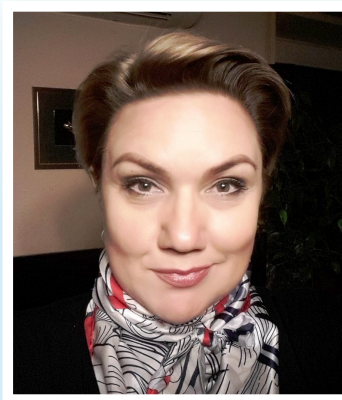
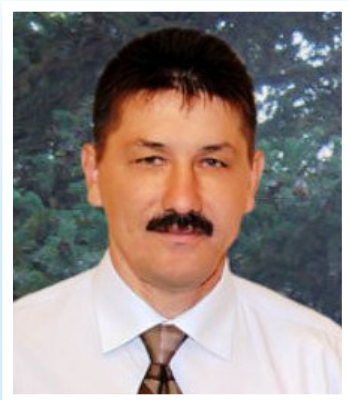


21 апреля - День местного самоуправления



Дорогие друзья! Уважаемые коллеги!

День местного самоуправления - один из самых молодых праздников новой России, хотя истоки его уходят еще во времена Екатерины II. А это значит, что свежая энергия опирается на исторический опыт. Эта праздничная дата - признание того, что роль и значение институтов местного самоуправления в Российском государстве растет, как растет и степень ответственности народной власти на местах.

День местного самоуправления - это профессиональный праздник всех работников органов местного самоуправления, муниципальных организаций, депутатов местных законодательных органов, тех, кто непосредственно решает вопросы местного значения территории, занимаясь ежедневной, зачастую рутинной, но очень важной для всех работой, удовлетворяя интересы и потребности земляков.

Для нас с вами этот праздник - в первую очередь праздник ответственности. Ведь мы получили от людей мандат доверия

на управление. От нашей настойчивости и компетентности, чуткости и понимания проблем земляков зависит жизнь людей и успех Астраханского региона. И нужно ежедневно доказывать, что эта тяжесть нам по силам! Действовать в условиях реформирования так, чтобы жители наших городов, сел, поселков и улиц видели реальные результаты нашей работы. Отстаивая интересы конкретной территории и конкретного человека.

Но мы с вами не просто коллеги. Мы, объединившись в Ассоциацию, являемся партнерами, единомышленниками, соратниками. И всегда, даже в трудных ситуациях, можем рассчитывать на взаимопомощь. Вместе мы обязательно справимся со всеми вызовами!

С праздником вас! Крепкого здоровья, неисчерпаемой энергии и профессиональных успехов в нелегком, но столь необходимом деле!

***Председатель АМО Батыршин МИНДИЕВ
Исполнительный директор АМО Ольга ГАЙ***



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ АСТРАХАНЦЫ!

Совсем недавно появился в нашем календаре новый праздник - День местного самоуправления. Это праздник не только глав муниципальных образований, муниципальных служащих и депутатов. Он способен объединить всех жителей с активной жизненной позицией и желанием менять жизнь к лучшему. Ведь каждый из нас вправе принимать в судьбе своей «малой родины» непосредственное участие. Именно мы сами заинтересованы в том, чтобы

сделать окружающую нас жизнь лучше, чтобы в наших домах было тепло и уютно, а на улицах и во дворах - чисто и безопасно. Мы с вами гордимся историей родного края, города, села и должны сделать все, чтобы их будущее было благополучным.

От всей души желаю всем нам бодрости духа, процветания, успехов и хорошего настроения!

**Глава МО «Город Астрахань»
А. В. ГУБАНОВА**

УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ И СОТРУДНИКИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»!



Искренне поздравляю вас с Днём органов местного самоуправления - государственным праздником, который подчёркивает значимость нашей с вами работы, смысл и стремление которой - защита прав и обеспечение надлежащего уровня жизни людей. Вами накоплен большой опыт построения эффективного местного самоуправления в Астраханской области. Ваши энергия и дела направлены на обеспечение стабильности, роста экономики и благосостояния земляков. Только этим можно завоевать неподдельный авторитет в их глазах, заслужить их уважение, добиться многого.

Искренне благодарен вам, коллеги, за пони-

мание и поддержку, равнодушие, за стремление видеть наш регион красивым, благоустроенным, комфортным для его жителей и гостей.

Желаю всем и каждому из вас крепкого здоровья, счастья, щедрого достатка, семейного уюта, новых свершений и весомых достижений в профессиональной деятельности на благо родного села, района, области и его жителей. Пусть рядом с вами всегда будут надежные, верные помощники и единомышленники! Пусть все Ваши созидательные дела находят неизменный отклик в сердцах людей!

**Глава МО «Икрянинский район»,
заместитель председателя АМО В. Г. КОНЯЕВ**

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЕМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ!



Это особый праздник в нашей стране. В современном мире, где мы так много говорим о демократическом обществе, местное самоуправление играет особенно важную роль, ведь оно дает возможность гражданам участвовать в решении вопросов местного значения. Сегодня на органы местного самоуправления возложена большая ответственность за социально-экономическое положение муниципалитета, за создание комфортных условий проживания для его жителей.

Эффективность решения проблем на местах во многом зависит от тесного взаимодействия органов местного самоуправления со структурами государственной власти, политическими партиями, объединениями граждан, общественными организациями. Только в сотрудничестве

и тесном диалоге всех участников процесса возможно достижение самых амбициозных целей.

Работа специалистов органов местного самоуправления требует от них широкого спектра знаний в разных отраслях хозяйства, большой ответственности, постоянного самоконтроля и выдержки. В этот праздничный день желаю всем работникам органов местного самоуправления крепкого здоровья, счастья и благополучия, мира и согласия, новых успехов в дальнейшем укреплении местного самоуправления на благо родного края, своей малой родины. Пусть рядом с Вами всегда будут надежные и верные помощники и единомышленники!

**Глава ЗАТО Знаменск, заместитель
председателя АМО В. Н. ДУБРОВЧЕНКО**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!



Поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем местного самоуправления!

Самый близкий населению уровень власти - это местное самоуправление. Это основа любого демократического общества. Местное самоуправление является связующим звеном между государством и гражданами. Именно на органы местного самоуправления возложена большая ответственность за социальное и экономическое развитие Астраханской губернии, за благополучие ее жителей. Именно к местной власти, к вам. Народным избранникам, люди обращаются со своими трудностями и заботами.

Сделать свой город комфортным для проживания, работы и отдыха, повысить уровень жизни населения - это общая большая задача всех глав местного самоуправления, и ее реализация зависит от вашего профессионализма, компетенции, ответственности и умения решать самые сложные вопросы.

Желаю вам тесной связи с жителями города, крепкого здоровья, профессионального роста и новых свершений на благо родной Астрахани.

**Глава МО «Город Нариманов»,
заместитель председателя АМО Р. В. ПОПОВ**

Депутаты ГД одобрили изменения в закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект направлен на совершенствование порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании



Комитет Госдумы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления рекомендовал принять в первом чтении законопроект, направленный на повышение эффективности использования земельных участков из сельхозземель. Решение одобрено на заседании комитета.

«Комитет в целом поддерживает общую направленность законопроекта на повышение эффективности использования земель сельхозназначения в стране и надлежащее решение вопросов местного значения в сфере развития сельхозпроизводства, - прокоммен-

тировал решение депутатов председатель комитета Виктор Кидяев. - Вместе с тем мы отмечаем, что законопроект требует доработки: предложения по совершенствованию процедуры изъятия земельных участков из земель сельхозназначения требуют комплексного решения». Законопроектом предлагается сократить с пяти до двух лет срок, по истечению которого земельный участок может быть изъят у собственника, в случае его неиспользования для сельхозпроизводства. Также устанавливается обязанность для собственника земельного участка приступить к

использованию земли в течение года в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости имеется информация о ненадлежащем использовании земельного участка в течение трех и более лет подряд.

В случае невыполнения этой обязанности собственнику участка грозит штраф в размере от 0,3% до 0,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 тыс. руб.; для должностного лица предусматривается штраф от 0,5% до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тыс. руб.; юридического лица - от 2% до 10% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 200 тыс. руб.

Также устанавливается обязанность органов исполнительной власти субъектов РФ в течение месяца со дня поступления от Россельхознадзора сведений о неустранении нарушений, связанных с ненадлежащим использованием сельхозугодий, обратиться в суд с требованием об изъятии земельного участка и его продаже на публичных торгах.

Предполагается, что принятие законопроекта будет способствовать увеличению площади используемых для сельхозпроизводства земель.

На базе Комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления прошло первое заседание Научно-экспертного Совета ОКМО

В здании Государственной Думы в Москве состоялось первое заседание Научно-экспертного Совета Общероссийского Конгресса муниципальных образований. На нем эксперты рассмотрели несколько законодательных инициатив, поступивших в Конгресс и Комитет по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления из субъектов РФ. Часть из них, по признанию участников Совета, заслуживают внимания и дальнейшей проработки. Например, директор направления «Муниципальное экономическое развитие» Института экономики города Андрей Орлов отметил инициативу, направленную на поддержку малого предпринимательства. «Я сам неоднократно сталкивался с этими вопросами по обращениям граждан, - признался эксперт. - У нас самый длительный срок аренды земли под нестационарный торговый объект - 5 лет. А потом предпринимателю вновь приходится участвовать в открытом конкурсе на общих основаниях. Считаю, что инициативу, направленную на

некое закрепление участка для добросовестных предпринимателей следует поддержать».

Так же большое внимание и активное обсуждение вызвало предложение депутатов Приморского края: они обратили внимание на пробел в части 7 статьи 27 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части деятельности территориального общественного самоуправления. По мнению приморских законодателей, статью необходимо дополнить требованием согласовывать изменение границ ТОСов на общих собраниях участников ТОС.

Впрочем, после активного обсуждения участники заседания пришли к выводу, что такое требование излишне, так как изменение границ ТОС является частным случаем определения таких границ, а данный момент в законодательстве прописан достаточно четко.

В общей сложности эксперты обсудили 9 законопроектов. Как подчеркнул председатель Совета Степан Киричук, заседание прошло эффективно и ре-

зультативно. «Мы выполнили поставленные перед собой задачи и наметили планы на будущее, - подвел итог Степан Киричук. - Так как это было первое заседание Научно-экспертного Совета, необходимо отметить, что та форма и методы работы, которые были предложены Президентом ОКМО Виктором Кидяевым, оказались весьма продуктивными и помогли нам выстроить живую и заинтересованную дискуссию. Мы наметили план работы на год и теперь будем регулярно встречаться, чтобы обсуждать актуальные вопросы муниципального развития. Радует, что в работе Совета приняли участие депутаты и сотрудники аппарата Комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления. Это гарантия того, что все наши предложения и мнения будут зафиксированы и учтены при дальнейшей работе над законопроектами».

Следующее заседание Совета состоится в апреле. Темой обсуждения станет новая концепция Кодекса об административных правонарушениях.

О вывозе мусора в 2016 году

Согласно пункту 6 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» договоры, заключенные собственниками твердых коммунальных отходов на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, действуют до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Выбор регионального оператора по вывозу мусора будет осуществляться министерством после принятия федеральных нормативных правовых актов, регулирующих данный вопрос. В настоящее время федеральное законодательство отсутствует, конкурсный отбор регионального оператора по вывозу ТБО министерством не проводился.

ВЫВОЗ МУСОРА НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

- ЗАО «Астрахань-Эко Сервис»,
- ООО «Гарант-Сервис»,
- ООО «Экостандарт»,
- ООО «Сервис Энерго Резерв»,
- ЗАО «Эко+»
- «Служба Коммунального Сервиса»
- ООО «Уютный дом»
- ЗАО «Единый санитарно-экологический комплекс»
- ООО «Региональный оператор ТКО Астраханской области» «Эко-Система Астраханской области».

Услуга вывоза ТБО является конкурентной и у потребителей есть выбор при заключении договоров со специализированной организацией до выбора министерством регионального оператора.



Лифт - общее имущество в доме, за которое также нужно платить

Часто в многоквартирных домах возникают спорные ситуации между собственниками: проживающие на первых этажах отказываются оплачивать лифт. Лифт в многоквартирном жилом доме является общим имуществом, таким же как подвал, крыша, подъезд, а стало быть, должен оплачиваться всеми собственниками на равне с другими услугами ЖКХ.

Освобождение жителей первых этажей от внесения платы за обслуживание лифта нормами Кодекса не пред-



усмотрено. Это будет равнозначно освобождать собственников всех этажей кроме последнего от оплаты за расходы на ремонт крыши, например.

Поэтому пользуемся мы лифтом или нет, он является частью общедомового имущества, а значит обязанность нести расходы на его содержание возникает у собственников всех помещений в жилом доме, не зависимо от этажа проживания.

Понятие «общее имущество многоквартирного дома» закреплено на законодательном уровне. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также с пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества

включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилых помещений в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, оборудование.

Оплата за содержание лифта всеми собственниками помещений основана также на нормах статей 36, 37, 154, 156 Кодекса, по которым размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в состав которого входят лифты и лифтовые шахты) определяется исходя из занимаемой общей площади, а не исходя из количества проживающих.

Памятка населению по повышающим коэффициентам на горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электричество!

Согласно п.5 ст.13 Федерального Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны были обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В связи с этим, с целью стимулирования установки приборов учета коммунальных ресурсов, 30.12.2014 вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

С 01.01.2015 г. в соответствии с изменениями, внесенными в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 при отсутствии приборов учета плата за коммунальные услуги при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных приборов учета рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, составляющих:

с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1
с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2
с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4
с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5
с 2017 г. - 1,6

Повышающие коэффициенты применяются к нормативам потребления таких коммунальных услуг как отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение (предоставленных как в помещении, так и на ОДН). К нормативу потребления газа применение повышающих коэффициентов не предусмотрено.

В связи с вышеизложенным министерством ЖКХ Астраханской области установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и электроснабжению с учетом повышающих коэффициентов для каждого муниципального образования - поселения Астраханской области.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению с учетом повышающих коэффициентов не устанавливались, в связи с тем, что на территории Астраханской области действуют нормативы по отоплению, утвержденные муниципальными образованиями Астраханской области.

А нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, утвержденные министерством жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» приостановлены до 01.01.2016 года.

К сведению



Роструд призывает граждан определить избыточные требования трудового законодательства

На портале Федеральной службы по труду и занятости «Онлайнинспекция. РФ» (<http://онлайнинспекция.рф/требования>) открыта платформа для сбора предложений российских работников и работодателей, направленных на совершенствование действующего законодательства о труде.

«Трудовые отношения в России регулирует множество законодательных актов, - говорит руководитель Роструда Всеволод Вуколов. - Трудовой кодекс Российской Федерации - это только основа трудового права, отдельные вопросы устанавливаются федеральными законами, указами, постановлениями,

документами министерств и ведомств, а также некоторыми актами советской эпохи, которые до сих пор не утратили силу. Минтруд России создал рабочую группу по выявлению устаревших, избыточных требований трудового законодательства. В её состав включены представители Роструда, экспертного сообщества, объединений работников и работодателей».

На сегодняшний день в результате систематизации и анализа, проведенного Федеральной службой по труду и занятости, выявлены более 1000 актов, содержащих обязательные требования в сфере трудовых отношений. Планируется сформировать предложения о

полной отмене или внесении в них изменений и дополнений. Это позволит снизить издержки как работодателей, так и работников.

Роструд призывает граждан, руководителей организаций, объединения работников и работодателей, принять непосредственное участие в упразднении устаревших и избыточных по их мнению требований трудового законодательства. Результаты Интернет-обсуждения Федеральная служба по труду и занятости представит созданной при Минтруде России рабочей группе.

**Государственная инспекция труда
в Астраханской области**

ПАМЯТКА

НАСЕЛЕНИЮ ПО ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОДН

Что такое ОДН и за что мы платим?

При наличии общедомового счетчика и отсутствии в доме магазинов, офисов:

Объем электроэнергии, потребленный на ОДН, определяется как разница между общим объемом электроэнергии, потребленным многоквартирным домом, и совокупным объемом электроэнергии, потребленным в жилых помещениях.

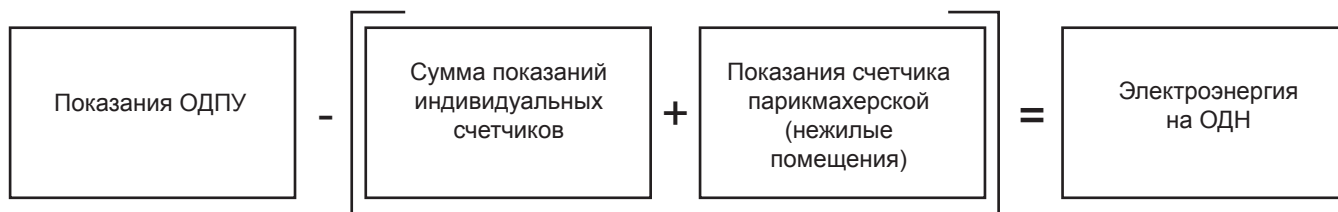
При отсутствии общедомового счетчика:

Объем электроэнергии по ОДН определяется в соответствии с нормативами потребления электроэнергии, утвержденными министерством ЖКХ Астраханской области.

ЕСЛИ В ДОМЕ ЕСТЬ ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАГАЗИН ИЛИ ОФИСЫ

Если к сетям многоквартирного дома подключены нежилые помещения, то при расчете ОДН объем электроэнергии, потребленной этими помещениями, вычитается из общего потребления дома.

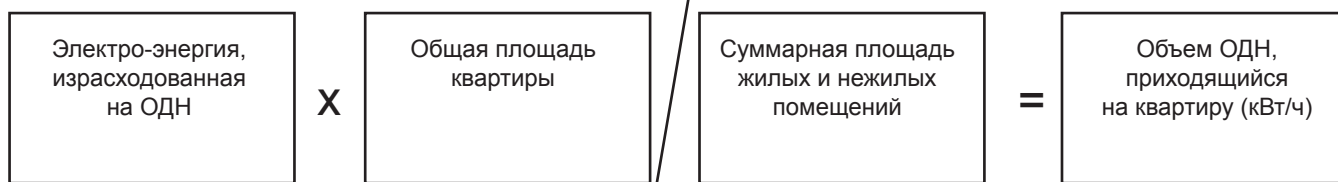
РАСЧЕТ ОБЪЕМА ОДН ПРИ НАЛИЧИИ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА?



РАСПРЕДЕЛЯЮТСЯ ЛИ ДОЛГИ СОСЕДЕЙ ПРИ РАСЧЕТЕ ОДН НА ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ?

Даже если кто-то из потребителей не передал показания своего счетчика, в квитанции такого потребителя расчет будет произведен по среднему месячному потреблению в квартире или по нормативам. То есть, в любом случае, учитывается объем электроэнергии всех потребителей жилых помещений, в т.ч. и должников. При расчете ОДН он будет вычтен из общего объема, потребленного домом. Сам по себе факт оплаты или неоплаты не влияет на порядок расчета ОДН и долги потребителей никогда не могут быть выставлены добросовестным плательщикам при начислении платы за ОДН.

СКОЛЬКО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОДН ПРИХОДИТСЯ НА КВАРТИРУ?



ПОЧЕМУ ПОКАЗАТЕЛЬ ОДН У ВСЕХ РАЗНЫЙ?

ОДН распределяется пропорционально площади помещения, принадлежащего потребителю. Поэтому начисление за электроэнергию, предоставленную на ОДН, у квартир с разной площадью будет разным. Таким образом, расход на ОДН, например, для трехкомнатной квартиры будет больше, чем для однокомнатной - вне зависимости от количества проживающих в ней граждан.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если собственник жилого помещения временно не проживает в данном помещении размер платы за коммунальные услуги на ОДН перерасчету не подлежит (п. 88 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила)).

**Памятку
в электронном виде
для потенциального
распространения
вы можете получить,
обратившись в АМО**



Если пришла квитанция с большой начисленной суммой за ОДН на электроэнергию? Что делать?

В квитанциях указывается справочная информация о наличии задолженности. Задолженность определяется путем проведения сверки потребителя и ресурсоснабжающих организаций (п.61 и п. 31 «д» Правил).

ФОРМЫ СВЕРКИ ПЛАТЕЖЕЙ

Если у Вас возникли сомнения в правильности отраженного в платежном документе размера платы, задолженности, переплаты либо справочной информации о площадях, количестве комнат, проживающих, этажности дома и т.д. Вы можете по интересующим вопросам обратиться за разъяснением информации по начислениям и платежам указав свою фамилию, имя, отчество, адрес объекта начислений, лицевой счет:

1. По электронной почте по адресу: info@30arc.ru.

Срок подготовки ответа 10 рабочих дней.

2. В «личном кабинете».

Для этого необходимо зарегистрироваться на сайте: <https://южныйокруг.рф>.

3. Через сайт министерства ЖКХ Астраханской области <http://zhkh.astrobl.ru/odn>

4. Обратиться лично в ООО «Астраханский расчетный центр» (лучше это сделать с 20-го по 30-е число каждого месяца).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В случае согласия с задолженностью Вы можете сразу ее оплатить в полном объеме, либо написать заявление с просьбой о рассрочке ее погашения.

В случае полной уверенности в отсутствии у Вас задолженности, принципиального несогласия с ее величиной и нежеланием урегулировать возникшие разногласия Вы вправе разрешить спор в судебном порядке.

СПОСОБЫ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

(с 23-го по 26-е число каждого месяца)

- при помощи интерактивной информационной системы IVR, позвонив по номеру: 8 (8512) 20-14-26 и перейдя в tonальный режим набора, следуйте голосовым подсказкам системы;

- при помощи Интернет-сервиса на портале «Расчетного центра» (<https://южныйокруг.рф>).

Адреса и телефоны ООО «Астраханский расчетный центр»:

1. ул. Н. Островского, 154, корп. 3: в будние дни с 08.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) – закрывается с 01.01.2016;

2. ул. Яблочкова, 27: в будние дни с 08.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00);

3. ул. Советской Милиции, 42: в будние дни с 08.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00);

4. ул. Н. Островского, 51: в будние дни с 08.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) - закрывается с 01.01.2016;

5. ул. Татищева/Латышева, 22/2: в будние дни с 08.00 до 17.00; в субботу с 09.00 до 13.00 (без обеда); тел: 48-19-93, 48-19-95, 48-19-97

6. ул. Бульварная, 7, корп. 3: в будние дни с 08.00 до 17.00; в субботу с 09.00 до 13.00 (обед с 12.00 до 13.00);

7. ул. Звездная, 49, корп. 3: в будние дни с 08.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) – открывается с 18.01.2016.

41-84-18 – бесплатная единая справочная служба

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области
ООО «Астраханский расчетный центр»

Коммунальные перестанут быть унитарными

Минстрой готов запретить ГУПы и МУПы в ЖКХ с 2018 года

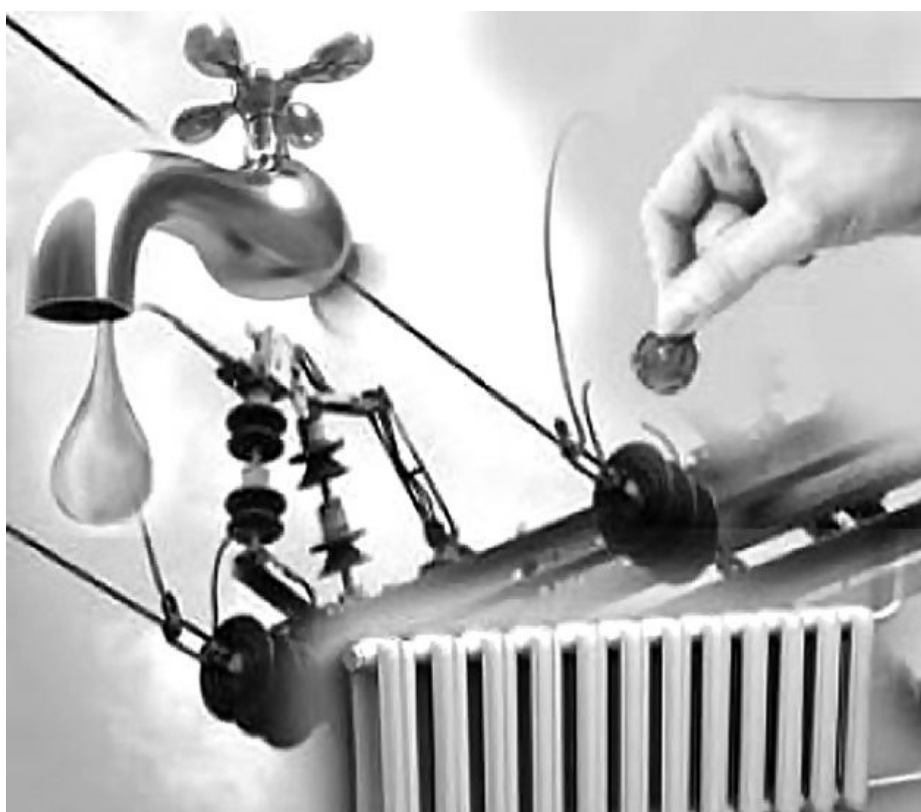
С 2018 года Минстрой намерен упразднить в сфере ЖКХ все государственные и муниципальные унитарные предприятия - около 4 тыс. ГУПов и МУПов должны быть переданы в концессию. Сейчас так поступают только с неэффективными предприятиями - их около тысячи. По мнению экспертов, полностью избавиться от унитарных предприятий путем передачи их в концессию будет весьма затруднительно - инвесторов вряд ли заинтересуют многочисленные мелкие активы, большинство из которых обременено долгами.

Минстрой усложняет себе задачу по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ. Если раньше министерство ставило перед собой цель передать в концессию к 2018 году 80% ГУПов и МУПов, то теперь планы становятся более амбициозными. Как сообщили вчера в Минстрое, ведомство предлагает с 2018 года передать в концессию все унитарные предприятия в сфере ЖКХ, запретив ГУПы и МУПы в отрасли.

Борьба ведомства с неэффективными коммунальными унитарными предприятиями тянется с 2011 года. Тогда правительство утвердило план привлечения в ЖКХ инвестиций, по которому все объекты таких ГУПов и МУПов должны были быть переданы в концессию до 1 января 2016 года. В 2013 году этот план был подкреплён поручением президента. Неэффективными Минстрой признал около тысячи предприятий.

Одновременно в ноябре 2013 года заместитель главы ФАС Андрей Цариковский заявил о намерении службы упразднить унитарные предприятия во всех конкурентных секторах экономики (за исключением обороны и безопасности страны). Эта инициатива была отражена в проекте поправок к закону «О защите конкуренции», предложенных антимонопольной службой в ноябре прошлого года, - тогда ФАС изъявила желание взять под контроль создание новых унитарных предприятий, разрешая его только на неконкурентных рынках (см. «Ъ» от 12 ноября 2015 года).

На данный момент в ЖКХ, по словам замминистра Андрея Чибиса, почти 700 концессий, 271 соглашение заключено в 2015 году. По мнению чиновника, идея Минстроя о запрете с 2018 года унитарных предприятий в ЖКХ позволит ускорить передачу проблемных



компаний в концессию. «К управлению и модернизации, а значит - повышению эффективности, нужно привлекать частный бизнес», - поясняет чиновник.

«Упразднение унитарных предприятий в сфере ЖКХ - правильная инициатива. ГУПы и МУПы - это неэффективная форма собственности, коллективная система безответственности», - считает глава ассоциации «ЖКХ-развитие» Алексей Макрушин, добавляя, что даже акционирование таких предприятий благотворно влияет на их управление - в частности, становится невозможным замкнутый круг, когда МУП обанкротился, его имущество отошло муниципалитету, который вновь созда-

ет аналогичный МУП. Однако частные инвесторы возьмут не все предприятия. «Крупные предприятия отойдут концессионерам, а вот маленькие, например в сельской местности, придется сначала укрупнять», - полагает эксперт. В НП «ЖКХ-контроль» напоминают о другой проблеме - практически у всех ГУПов и МУПов в сфере ЖКХ есть явные или скрытые долги. «Инвесторы на себя задолженность брать не хотят, а у муниципалитетов, как правило, нет денег на их погашение», - отмечают в пресс-службе организации.

Евгения КРЮЧКОВА,
подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/2945403>



Куда в ближайшее время направится мобильная клиентская служба ПФР?

Отделением ПФР по Астраханской области подведены итоги выездных приемов граждан специалистами территориальных органов ПФР с использованием специального оборудованного автомобиля мобильной клиентской службы Отделения ПФР за 1 квартал 2016 года.

Всего за отчетный период было проведено 17 выездов в населенные пункты области, принято около 100 человек.

Приемы граждан осуществлялись согласно утвержденным графикам. График выездов передвижной (мобильной) клиентской службы составляется каждый квартал, а пункт ее назначения определяется на основании заявок районных управлений ПФР.

Проведение выездных приемов позволяет многим гражданам реализовать свои права в области пенсионного обеспечения, получить индивидуальные консультации по различным вопросам, относящимся к компетенции Пенсионного фонда, непосредственно по месту жительства.

Во II квартале 2016 года, согласно плану, астраханская ПМКС отправится:

07.04.2016 Володарский район

(с. Тумак - в здании сельской администрации);

12.04.2016 Наримановский район (с. Старокучергановка - Администрация МО «Старокучергановский сельсовет»);

14.04.2016 Енотаевский район (с. Ветлянка, с. Пришиб - в спецавтомобиле ПМКС);

15.04.2016 Черноярский район (с. Старица - Администрация МО «село Старица»);

20.04.2016 Лиманский район (с. Басы - в спецавтомобиле ПМКС);

21.04.2016 Приволжский район (с. Килинчи - Администрация МО «Килинчинский сельсовет»);

26.04.2016 Кировский район (Центр социальной поддержки населения Кировского района, Социальный центр кризисной реабилитации для женщин - г. Астрахань, ул. Костина, д.2);

28.04.2016 Камызякский район (с. Чаган - здание Администрации МО «Чаганский сельсовет»);

11.05.2016 Красноярский район (п. Комсомольский, п. Бахареvский, п. Вишнеvый,

п. Топал, п. Досанг - в спецавтомобиле ПМКС);

12.05.2016 Харабалинский район (с. Михайловка - в здании сельского совета);

16.05.2016 Харабалинский район (с. Селитренное - здание дома культуры);

17.05.2016 Наримановский район

(с. Разночиновка - Администрация МО

«Разночиновский сельсовет»);

19.05.2016 Енотаевский район (с. Копановка - в спецавтомобиле ПМКС);

20.05.2016 Черноярский район (с. Вязовка - Администрация МО «Вязовский сельсовет»);

23.05.2016 Лиманский район (с. Михайловка - в спецавтомобиле ПМКС);

25.05.2016 Ахтубинский район (с. Удачное, пос. Верблюжий - Администрация МО «Удаченский сельсовет»);

26.05.2016 Ахтубинский район (с. Пироговка - Администрация МО «с. Пироговка»);

30.05.2016 Приволжский район (с. Карагали - Администрация МО «село Карагали»);

06.06.2016 Приволжский район (пос. Пойменный - Администрация МО «Новорычинский сельсовет»);

10.06.2016 Красноярский район (п. Верхний Бузан, с. Шмагино - в спецавтомобиле ПМКС);

15.06.2016 Камызякский район (п. Волго-Каспийский - здание АМО «Волго-Каспийский сельсовет»);

16.06.2016 Наримановский район (с. Солянка - Администрация МО «Солянский сельсовет»);

23.06.2016 Енотаевский район (с. Иваново-Николаевка, с. Федоровка - в спецавтомобиле ПМКС);

24.06.2016 Черноярский район (с. Каменный Яр - Администрация МО «село Каменный Яр»).

С 1 апреля социальные пенсии выросли на 4%

В соответствии с изменениями пенсионного законодательства* с 1 апреля 2016 года на 4 процента будут проиндексированы социальные пенсии, предусмотренные статьей 18 Федерального закона от 15.12.2001г. №166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в РФ».

Это повышение будет распространяться на всех получателей пенсии по государственному пенсионному обеспечению независимо от факта работы (и работающих, и неработающих).

Социальная пенсия нетрудоспособным гражданам назначается в следующем размере:

1) гражданам из числа малочисленных народов Севера, достигшим возраста 55 и 50 лет (соответственно мужчины и женщины), гражданам, достигшим возраста 65 и 60 лет (соответственно мужчины и женщины), инвалидам II группы (за исключением инвалидов с детства), детям в возрасте до 18 лет, а также старше этого возраста, обучающимся по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем

до достижения ими возраста 23 лет, потерявшим одного из родителей, - 4 959 рублей 85 копеек в месяц (размер пенсии по состоянию на 1 марта 2016 года, составляющий 4 769 рублей 09 копеек, умноженный на 1.04);

2) инвалидам с детства I группы и детям-инвалидам - 11 903 рубля 51 копейку в месяц (размер пенсии по состоянию на 01.03.2016 - 11 445 рублей 68 копеек);

3) инвалидам I группы, инвалидам с детства II группы, детям в возрасте до 18 лет, а также старше этого возраста, обучающимся по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, потерявшим обоих родителей (детям умершей одинокой матери) - 9 919 рублей 73 копейки в месяц (размер пенсии по состоянию на 01.03.2016 - 9 538 рублей 20 копеек);

4) инвалидам III группы - 4 215 рублей 90 копеек в месяц (размер пенсии по состоянию на 01.03.2016 - 4 053 рублей 75 копеек).

При этом в течение года минималь-

ный уровень пенсионного обеспечения граждан будет по-прежнему не ниже прожиточного минимума пенсионера в регионе, где он проживает. Если размер пенсии в совокупности с другими причитающимися неработающему пенсионеру выплатами будет ниже прожиточного минимума, то ему будет установлена социальная доплата к пенсии.

Общая сумма материального обеспечения пенсионера не может быть менее 7 947 рублей - величины прожиточного минимума пенсионера на 2016 год, установленной Законом Астраханской области от 01.10.2015 № 65/2015-ОЗ «О величине прожиточного минимума пенсионера в Астраханской области, применяемой для установления социальной доплаты к пенсии на 2016 год».

**Ст. 4 Федерального закона от 29.12.2015 №385-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов РФ, внесенных изменений в отдельные законодательные акты РФ и особенностях увеличения страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии и социальных выплат»*

Пресс-служба ОПФР по Астраханской области

- По проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования были проведены публичные слушания. С учетом результатов слушаний он был принят представительным органом муниципального образования в первом чтении. При рассмотрении проекта во втором чтении депутатом представительного органа была внесена новая поправка, не связанная с приведением устава в соответствие с федеральным законодательством. Возможно ли при рассмотрении указанного проекта во втором чтении принятие поправок к нему без рассмотрения их на публичных слушаниях?



- Разрешается ли главам сельских поселений одновременно исполнять полномочия председателя представительного органа муниципального образования и полномочия главы местной администрации?

- Согласно положениям пункта 1 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - №131-ФЗ) на публичные слушания должны выноситься проект устава муниципального образования, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами.

Вопросы местного значения определены статьями 14, 15, 16, а полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения – в статье 17 Федерального закона №131-ФЗ. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения также определяются в иных нормативных правовых актах в соответствии с положениями части 1 статьи 5, части 1 статьи 6 и части 11 статьи 17 Федерального закона №131-ФЗ.

Следовательно, на публичные слушания могут не выноситься только проекты нормативных правовых актов о внесении изменений в устав муниципального образования в связи с приведением устава в соответствие с Конституцией Российской Федерации (в части, определяющей вопросы местного значения и полномочия органов местного самоуправления) и в связи с приведением в соответствие с положениями статей 14, 15, 16 и 17 Федерального закона №131-ФЗ, а также в связи с приведением в соответствие с положениями федеральных законов в части, определяющей полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Во всех иных случаях проекты муниципальных правовых актов о внесении изменений и дополнений в устав должны выноситься на публичные слушания в обязательном порядке.

Таким образом, если при рассмотрении проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования во втором внесении поправка, не связанная с приведением устава в соответствие с федеральным законодательством, проведение публичных слушаний становится обязательным.

- Пунктом 4 части 2 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ) установлено ограничение для главы муниципального образования одновременно исполнять полномочия председателя представительного органа муниципального образования и полномочия главы местной администрации.

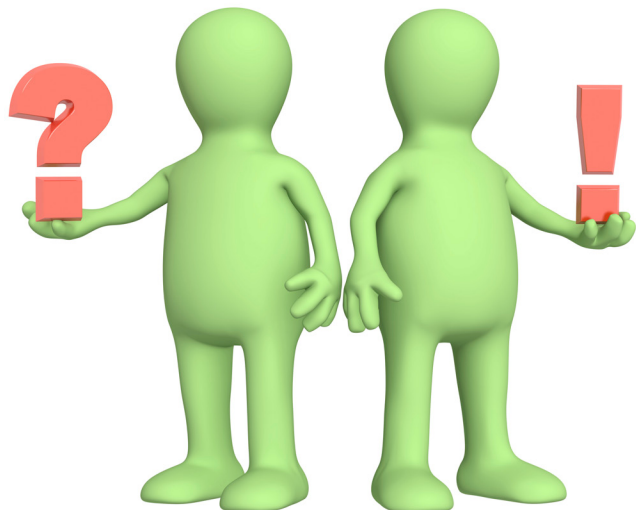
При этом данное ограничение не распространяется на органы местного самоуправления муниципального образования, имеющего статус сельского поселения, внутригородского муниципального образования города федерального значения, в котором в соответствии с уставом данного муниципального образования предусмотрено формирование исполнительно-распорядительного органа, возглавляемого главой муниципального образования, исполняющим полномочия председателя представительного органа муниципального образования (часть 3 статьи 36 Федерального закона №131-ФЗ).

Таким образом, совмещение главой муниципального образования, избранным представительным органом муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, должностей председателя представительного органа и главы местной администрации возможно только в сельском поселении и внутригородском муниципальном образовании города федерального значения, в котором в соответствии с уставом данного муниципального образования предусмотрено формирование исполнительно-распорядительного органа, возглавляемого главой муниципального образования, исполняющим полномочия председателя представительного органа муниципального образования.

Обращаем Ваше внимание, что субъекты Российской Федерации не могут своими законами устанавливать ограничения для глав сельских поселений одновременно исполнять полномочия председателя представительного органа муниципального образования и полномочия главы местной администрации. Это противоречит указанным выше нормам Федерального закона №131-ФЗ.

Комитет Государственной Думы РФ по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления

www.komitet4.km.duma.gov.ru



- В какой организационно-правовой форме должны создаваться юридические лица, статусом которых должны наделяться органы местной администрации?

- Нормы части 3 статьи 41 Федерального закона №131-ФЗ предусматривают возможность государственной регистрации органов местной администрации в качестве юридических лиц. Первоначально в данных положениях Федерального закона №131-ФЗ отсутствовали прямые указания о том, в какой организационно-правовой форме должны создаваться указанные юридические лица, в случае наделения органов местной администрации соответствующим статусом.

Казенное учреждение определяется как государственное (муниципальное) учреждение, осуществляющее оказание государственных (муниципальных) услуг, выполнение работ и (или) исполнение государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств соответствующего бюджета на основании бюджетной сметы (статья 6 Бюджетного кодекса Российской Федерации). В соответствии с федеральным законодательством иные типы учреждений не предназначены для исполнения государственных (муниципальных) функций.

Учитывая, что органы местного самоуправления, которые наделяются правами юридического лица, являются муниципальными казенными учреждениями, органы местной администрации как юридические лица также должны приобретать статус казенных учреждений, поскольку они, как и в случае с органами местного самоуправления, осуществляют исполнение муниципальных функций.

Следует отметить, что Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятым Государственной Думой 21 ноября 2011 года, внесены изменения в нормы Федерального закона №131-ФЗ, которые непосредственно предусматривают, что органы местной администрации подлежат государственной регистрации в качестве юридических лиц в форме муниципального казенного учреждения.

- Подлежит ли отмене нормативный правовой акт сельского поселения в сфере утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки и т.п., в случае передачи такого вопроса местного значения муниципальному району?

- В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесено утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки и т.п.

При этом частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ установлено, что вопрос, предусмотренный пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ может быть закреплён за сельскими поселениями законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним уставом муниципального района и уставами сельских поселений.

В случае отсутствия такого закона субъекта Российской Федерации вопрос, предусмотренный пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, на землях сельского поселения должен осуществляться муниципальным районом в силу положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ.

Следует учитывать, что вслед за вопросом местного значения на уровень муниципального района также переходят все полномочия, предусмотренные для его решения.

Согласно части 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ муниципальные правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом.

По нашему мнению, рассматриваемый случай попадает под формулировку: «изменения перечня полномочий указанных органов». В связи с этим, полагаем, что при возникновении необходимости нового регулирования соответствующих правоотношений муниципальному району следует разрабатывать и принимать собственный нормативный правовой акт. В этом случае нормативный правовой акт сельского поселения подлежит отмене, но не изменению, новым нормативным правовым актом муниципального района. До отмены нормативные правовые акты сельского поселения сохраняют юридическую силу, и изменение перечня полномочий само по себе не влечет необходимости их отмены.

Комитет Государственной Думы РФ по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления
www.komitet4.km.duma.gov.ru



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГБУК АО «АСТРАХАНСКИЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК»

КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, 15.

Режим работы: с 10:00 до 17:00 (касса с 10:00 до 16:30); в пятницу, субботу с 10:00 до 19:00 (касса с 10:00 до 18:30).

Выходной день: понедельник.

Санитарный день: последний вторник каждого месяца.

Контакты: (8512) 52-50-62, 51-85-03.

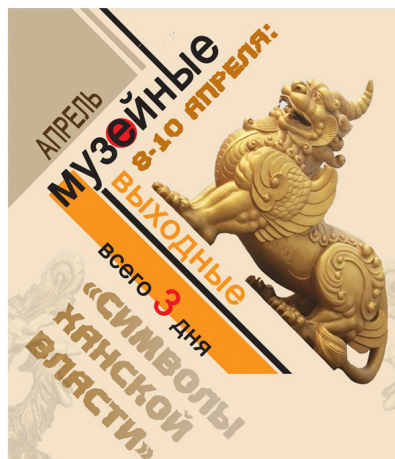
На выставке в МВК «Шейхгауз» представлено около 60 оригинальных графических произведений Сальвadora Дали. Стоимость: 300 рублей; школьники, студенты, пенсионеры – 200 рублей.



С 10 апреля в МВК «Шейхгауз» совместно с детской научной лабораторией «Эврика» открывается курс научно-познавательных игр «Лабиринт науки» (6+).

«Лабиринт науки»

Старт 10 апреля в МВК «Шейхгауз»



Проект «Музейные выходные» (6+)

Всего три дня, 8-10 апреля, в Краеведческом музее будет действовать эксклюзивная выставка «Символы ханской власти». 8 апреля в 18:00 экскурсию по выставке проведет археолог, к.и.н. Д.В. Васильев. Стоимость: для взрослых 150 руб. (входной билет на выставку) + 50 руб. (экскурсия), для школьников вход бесплатный + 50 руб. (экскурсия).

Выставка «Доисторические насекомые в янтаре – 2» (6+)

Только до 9 апреля можно увидеть разнообразных насекомых, в первозданном виде сохранившихся до наших дней в натуральном янтаре-сукцините, возраст которого составляет 40-50 миллионов лет. Цена билетов: взрослые – 200 руб., школьники и пенсионеры – 150 руб., дети до 7 лет бесплатно.



АСТРАХАНСКИЙ КРЕМЛЬ МВК «ЦЕЙХГАУЗ»

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Третьяковского, 2 / ул. Ленина, 1 / ул. Адмиралтейская, 12.

Режим работы: со вторника по воскресенье, с 10:00 до 18:00.

Выходной день: понедельник.

Санитарный день: последняя пятница каждого месяца.

Контакты: (8512) 39-48-33

Астраханская область включается в создание единой федеральной базы органов ЗАГС

Служба ЗАГС Астраханской области приняла участие в совещании в режиме видеоконференцсвязи, проводимом Федеральной налоговой службой России и Минюстом России.



На нём обсудили формирование и ведение единого федерального информационного ресурса, содержащего сведения о населении Российской Федерации, в том числе сведения о регистрации актов гражданского состояния.

Создание единой базы данных о

населении Российской Федерации будет осуществляться во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 15.01.2016 №13. Оператором единой базы данных ЗАГС будет являться Федеральная налоговая служба России.

После создания единой информа-

ционной системы, в неё будут интегрированы все региональные базы ЗАГС. При этом административной перестройки не планируется, ЗАГСы Астраханской области, как и были, останутся в ведении региональной власти. Обязательным условием интеграции региональных баз ЗАГС в единую базу данных является наличие электронных баз данных ЗАГС в регионах.

Следует отметить, что в Астраханской области работа по переводу актов записей с бумажных носителей в электронный вид проведена на 100%, т.е. база записи актов гражданского состояния сформирована полностью в электронной форме. Руководитель службы ЗАГС Астраханской области Марина Каширова отмечает:

«Создание единой информационной системы по достоинству оценят спецслужбы, правоохранители и другие ведомства. Составление подобных родственных сетей посредством единой системы может помочь и нотариусу при оформлении наследства. Безусловно, единая база данных ЗАГС будет иметь достоинства и серьезные практические эффекты, которые покажет время».

Дворец бракосочетаний Астрахани стал темой для урока истории

Памятник архитектуры федерального значения - Дворец бракосочетаний Астрахани со своей вековой историей часто привлекает внимание современной молодёжи разных возрастов.

Например, 30 марта, его с экскурсией посетили пятиклассники из средней школы № 48. Накануне им было дано задание найти наиболее красивое здание города, которое бы стало объектом для написания проекта по уроку истории. У одного из школьников мама работает во Дворце, она и помогла детям в этом выборе. С большим желанием

и интересом ходили ученики по залам и другим помещениям Дворца. Их восхищало убранство, старинная архитектура монументального строения. Рассказав историю здания, его сотрудники провели детей на башню влюблённых, по винтовой лестнице и конечно же показали экспозицию старинных документов, платья невест и многое другое.

Покидали Дворец бракосочетаний маленькие гости-астраханцы под большим впечатлением, с желанием поделиться с друзьями и близкими полученными историческими знаниями и яркими эмоциями. В этом им помогут сделанные на память фотографии.

Пресс-служба ЗАГС
по Астраханской области