АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ИКРЯНИНСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2010 г. N 714п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования

"Икрянинский район" от 18.04.2011 N 295п, от 21.06.2012 N 609п,

от 11.10.2013 N 1136п, от 24.01.2014 N 42п)

В связи с приведением с действующим законодательством, в соответствии с Постановлением Правительства Астраханской области от 5 ноября 2008 года N 571-П "О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P34) об установлении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Информационно-издательскому центру (Бутузова Н.Г.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Северо-Каспийская правда".

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Козлову Л.Д.

Глава администрации МО

"Икрянинский район"

А.Ю.БЛИНКОВ

Утверждено

Постановлением администрации

муниципального образования

"Икрянинский район"

от 26 июля 2010 г. N 714п

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования

"Икрянинский район" от 18.04.2011 N 295п, от 21.06.2012 N 609п,

от 11.10.2013 N 1136п, от 24.01.2014 N 42п)

1. Особенности определения базовой ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

1.1. Базовая ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения устанавливается согласно [приложениям N 1](#P62), [2](#P127) к настоящему Положению.

1.2. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке земельного налога в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых поверхностными водными объектами, при проведении мелиоративных мероприятий, летования прудов по ходатайству пользователя, согласованному с Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.3. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке земельного налога в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, переведенных в залеж, при проведении мелиоративных мероприятий по ходатайству пользователя, согласованному с Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.4. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для организации племенных хозяйств, по ходатайству пользователя, согласованному с Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.5. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на землях заказников, по ходатайству пользователя, согласованному с Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.6. Базовая ставка арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения, используемых под тоню, определяется в соответствии с [приложениями N 1](#P62), [2](#P127) к настоящему Положению.

1.7. При передаче земельных участков в субаренду базовая ставка арендной платы увеличивается на 30%.

1.8. Срок применения [пунктов 1.2](#P44) - [1.5](#P47) настоящего Положения определяется Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район", но не более одного года. В случае необходимости применения [пунктов 1.2](#P44) - [1.5](#P47) на более длительный срок необходимо дополнительное заключение Управления сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.9. Для линейных объектов применяется базовая ставка арендной платы, равная 8% от кадастровой стоимости земельного участка.

(пп. 1.9 введен Постановлением администрации муниципального образования "Икрянинский район" от 11.10.2013 N 1136п)

2. Определение базовой ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов.

2.1. Базовая ставка земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов устанавливается согласно [приложению N 1](#P62) к настоящему Положению.

Приложение N 1

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования

"Икрянинский район" от 18.04.2011 N 295п, от 21.06.2012 N 609п,

от 24.01.2014 N 42п)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель, вид угодий, тип   населенного пункта | Урожайность, рыбопродуктивность,   ц/га | Базовая ставка  арендной платы,   % от   кадастровой   стоимости |
| 1. Земли сельскохозяйственного назначения:- пруды инженерного типа: |   До 5   От 5 - 7   Свыше 7 |   5   3   1.5 |
| - тоневые участки:- 1 группа- 2 группа- 3 группа |  | 500   450   400   250 |
| - прочие |  | 300 |
| 2. Земли населенных пунктов: |  | 1 |
| из них - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. |  | 7 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  | 1 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |  | 2.3 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  | 6 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи |  | 45 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий |  | 19 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения станций технического обслуживания, автозаправочных станций |  | 7 |
| - земельные участки, предназначенные для размещения коммерческого назначения, банкоматов |  | 18 |
| (п. 2 в ред. Постановления администрации муниципального образования "Икрянинский район" от 24.01.2014 N 42п) |
| 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения |  | 4.0 |
| 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов |  | 5 |
| (в ред. Постановления администрации муниципального образования "Икрянинский район" от 21.06.2012 N 609п) |

Приложение N 2

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОНЕВЫХ УЧАСТКОВ ПО ГРУППАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Название тоневых участков | N группы |
| 1. | "9-я Огневка" | 1 |
| 2. | "Фрунзенская" | 1 |
| 3. | "7-я Огневка" | 1 |
| 4. | "Чкаловская" | 1 |
| 5. | "Икрянинская" | 1 |
| 6. | "Богатая" | 1 |
| 7. | "Правая Зюйдевая" | 2 |
| 8. | "Нижняя Правая Зюйдевая" | 2 |
| 9. | "Мартышка" | 2 |
| 10. | "Рот-Фронт" | 2 |
| 11. | "Чулпанская" | 2 |
| 12. | "Нижне-Стахановская" | 3 |
| 13. | "Староволжская" | 3 |
| 14. | "Глубокая" | 3 |
| 15. | "Баткачная" | 3 |
| 16. | "Колхозная" | 3 |
| 17. | "Красная" | 3 |
| 18. | "Цацинская" | 3 |
| 19. | "Садковская" | 3 |
| 20. | "Пашкин" | 3 |
| 21. | Вновь образованные | 4 |