СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН"

РЕШЕНИЕ

от 25 февраля 2010 г. N 7

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И НАХОДЯЩИХСЯ

В РАСПОРЯЖЕНИИ МО "ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Енотаевский район" от 29.04.2011 N 18, от 09.02.2012 N 3,

от 11.07.2012 N 27, от 21.11.2013 N 52, от 24.06.2014 N 30;

с изм., внесенными Решением Совета муниципального образования

"Енотаевский район" от 25.02.2010 N 7)

На основании Постановления Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 28 Устава муниципального образования "Енотаевский район", Совет муниципального образования "Енотаевский район" решил:

1. Утвердить базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в распоряжении муниципального образования "Енотаевский район" ([приложения N 1](#P35), [2](#P240), [3](#P620)).

2. Признать утратившими силу Решение Совета муниципального образования "Енотаевский район" от 20.05.2009 N 28 "Об утверждении базовых размеров ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в распоряжении МО "Енотаевский район", Решение Совета муниципального образования "Енотаевский район" от 29.06.2009 N 34 "О внесении дополнения в решение Совета муниципального образования "Енотаевский район" от 20.05.2009 N 28 "Об утверждении базовых размеров ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в распоряжении МО "Енотаевский район".

3. Настоящее Решение с приложениями разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Енотаевский район" и опубликовать в районной газете "Енотаевский вестник".

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования

"Енотаевский район"

М.Ю.АНИШКО

Приложение N 1

к Решению Совета

МО "Енотаевский район"

от 25 февраля 2010 г. N 7

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И НАХОДЯЩИХСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ

МО "ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Енотаевский район" от 29.04.2011 N 18, от 09.02.2012 N 3)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид угодий | МО "Грачевский сельсовет" | МО "Никольский сельсовет" | МО "Пришибинский сельсовет" | МО "Ветлянинский сельсовет" | МО "Село Копановка" | МО "Федоровский сельсовет" | МО "Ив. Ник. сельсовет" | МО "Село Енотаевка" | МО "Владимировский сельсовет" | МО "Восточинский сельсовет" | МО "Косикинский сельсовет" | МО "Таб.-Аральский сельсовет" | МО "Средневолжский сельсовет" | МО "Замьянский сельсовет" |
| Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости |
| - пашня орошаемая, многолетние насаждения, сады, пруды | 5.12 | 5.18 | 24.05 | 6.73 | 9.9 | 5.89 | 6.5 | 10.11 | 3.16 | 11.93 | 13.06 | 58.28 | 58.28 | 3.61 |
| - пашня орошаемая, временно используемая подиные цели | 0.532 | 0.538 | 2.5 | 0.7 | 1.02 | 0.62 | 0.68 | 1.06 | 0.32 | 1.24 | 1.36 | 6.06 | 6.06 | 0.38 |
| - пашня орошаемая при комплексном использовании по ведению севооборота, применяя чередование и размещение зерновых культур и бобовых культур;- гидротехнические сооружения | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 |
| - пашня неорошаемая, используемая под пастбища;под пары | 0.41 | 0.415 | 1.92 | 0.54 | 0.79 | 0.47 | 0.52 | 0.81 | 0.25 | 0.95 | 1.04 | 4.66 | 4.66 | 0.29 |
| - пашня неорошаемая, используемая под выращивание овоще-бахчевых культур | 5.63 | 5.71 | 25.46 | 7.41 | 10.89 | 6.49 | 7.15 | 11.12 | 3.47 | 13.12 | 14.37 | 64.10 | 64.10 | 3.97 |
| - земли с/х назначения, используемые под выращивание овоще-бахчевых культур при сезонном характере деятельности арендатора (в т.ч. ЛПХ) | 70.2 | 71.16 | 329.83 | 92.35 | 135.81 | 80.85 | 87.14 | 138.69 | 43.29 | 163.61 | 179.13 | 799.2 | 799.2 | 49.47 |
| - непосредственно ветеранам боевых действий в пределах 2.5 га | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 |
| (в ред. Решения Совета муниципального образования "Енотаевский район" от 29.04.2011 N 18) |
| - сенокосы, - с/х угодья под посадку картофеля | 1.54 | 1.56 | 7.22 | 2.02 | 2.97 | 1.77 | 1.95 | 3.03 | 0.95 | 3.58 | 3.92 | 17.48 | 17.48 | 1.08 |
| - пастбища, прочие (кроме дорог, болот и валов) | 0.41 | 0.415 | 1.92 | 0.54 | 0.79 | 0.47 | 0.52 | 0.81 | 0.25 | 0.95 | 1.04 | 4.66 | 4.66 | 0.29 |
| - земли с/х назначения, для временного пользования в целях проведения изыскательских, исследовательских и др. работ (от средней районной кадастровой стоимости - 8481 руб./га) | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 | 1165.9 |
| строка исключена. - Решение Совета муниципального образования "Енотаевский район" от 09.02.2012 N 3 |
| Примечание |
| Кадастровая стоимость (руб./га) | 9768 | 9636 | 2079 | 7425 | 5049 | 8481 | 7689 | 4944 | 15840 | 4191 | 3828 | 858 | 858 | 13860 |

Приложение N 2

к Решению Совета

МО "Енотаевский район"

от 25 февраля 2010 г. N 7

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МО "ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Решения Совета муниципального образования

"Енотаевский район" от 24.06.2014 N 30)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | МО "Грачевский сельсовет" | МО "Никольский сельсовет" | МО "Пришибинский сельсовет" | МО "Ветлянинский сельсовет" | МО "Село Копановка" | МО "Федоровский сельсовет" | МО "Иваново-Николаевский сельсовет" | МО "Село Енотаевка" | МО "Владимировский сельсовет" | МО "Восточинский сельсовет" | МО "Косикинский сельсовет" | МО "Табун-Аральский сельсовет" | МО "Средневолжский сельсовет" | МО "Замьяновский сельсовет" |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.35 | 0.35 | 0.39 | 0.39 | 0.61 | 0.34 | 0.34 | 0.35 | 0.38 | 0.40 | 0.28 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - дачного строительства, огородничества | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 | 0.43 |
| - садоводства | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - для размещения объектов торговли и общественного питания | 32 | 26.5 | 32 | 32 | 32 | 35 | 36 | 27.5 | 32 | 32 | 32 | 32 | 38 | 27 |
| - для размещения рынков | 10.6 | 8.3 | 10.4 | 10.7 | 10.7 | 11.9 | 11.9 | 8.5 | 10.6 | 10.5 | 10.6 | 10.6 | 12.4 | 8.6 |
| - для размещения объектов бытового обслуживания | 30 | 25 | 30 | 30 | 30 | 33 | 34 | 25.5 | 30 | 30 | 30 | 30 | 36 | 25 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | - | 68 | - | - | - | - | - | 62 | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1.85 | 0.64 | 2 | 1.9 | 0.83 | 0.93 | 0.93 | 0.66 | 0.82 | 0.81 | 0.83 | 0.91 | 0.96 | 0.67 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 163 | 126.4 | 165 | 164 | 164 | 182 | 183 | 130 | 163 | 160 | 163 | 190 | 190 | 132 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, лесами, скверами, парками, садами | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 | 531.65 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения админ. зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0.18 | 0.14 | 0.18 | 0.19 | 0.18 | 0.20 | 0.20 | 0.15 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 0.18 |

Приложение N 3

к Решению Совета

МО "Енотаевский район"

от 25 февраля 2010 г. N 7

БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА И НАХОДЯЩИХСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ

МО "ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Решения Совета муниципального образования

"Енотаевский район" от 29.04.2011 N 18)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Средняя кадастровая стоимость, руб./га | Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 2912500 | 2.77 |
| (в ред. Решения Совета муниципального образования "Енотаевский район" от 29.04.2011 N 18) |

Базовые ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в распоряжении МО "Енотаевский район"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы видов использования в составе земель промышленности | 1 группа | 2 группа | 3 группа | 4 группа | 5 группа |
| Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости | 15 | 20 | 21 | 16130 | 14.5 |