СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН"

РЕШЕНИЕ

от 6 декабря 2012 г. N 40

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО "ЧЕРНОЯРСКИЙ

РАЙОН" АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА

КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Черноярский район" от 26.12.2013 N 49,

от 25.02.2014 N 3, от 28.07.2014 N 18)

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельного участка с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности МО "Черноярский район" Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", Совет муниципального образования "Черноярский район" решил:

1. Утвердить прилагаемые базовые [ставки](#P39) арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО "Черноярский район" Астраханской области, а также государственная собственность, на которые не разграничена и находящихся в границах муниципального образования "Черноярский район".

2. Признать утратившим силу с 01.01.2013 базовые ставки арендной платы, утвержденные Решением Совета муниципального образования "Черноярский район" от 03.08.2011 N 39 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО "Черноярский район" Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Комитет имущественных отношений Черноярского района (Бобров А.А.).

4. Настоящее Решение опубликовать в районной газете "Черноярский вестник "Волжанка".

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2013.

И. о. Главы муниципального образования

"Черноярский район",

председатель Совета муниципального

образования "Черноярский район"

А.В.ЛЕВЧЕНКО

Утверждены

Решением Совета

муниципального образования

"Черноярский район"

от 6 декабря 2012 г. N 40

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО

"ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН", А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Черноярский район" от 26.12.2013 N 49, от 28.07.2014 N 18)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Вид угодий | Цель использования | Базовые ставки арендной платы, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пашня богарная |
| 1.1. |  | Для выращивания зерновых культур | 0.5034 |
| 1.2. |  | Для выращивания кормовых культур | 0.5034 |
| 1.3. |  | Для выпаса скота | 0.7551 |
| 1.4. |  | Земельные участки, предоставленные под пары в соответствии с севооборотом | 0.5034 |
| 1.5. |  | Земельные участки, предоставленные из пашни богарной под пары с нарушением технологии | 1.0068 |
| 2 | Пашня орошаемая |
| 2.1. |  | Для выращивания зерновых культур | 0.5034 |
| 2.2. |  | Для выращивания кормовых культур | 1.0068 |
| 2.3. |  | Для выращивания риса | 1.0068 |
| 2.4. |  | Для выращивания овощных, бахчевых культур, картофеля, кукурузы | 50.34 |
| 2.5. |  | Для сенокошения | 3.0202 |
| 2.6. |  | Под пары | 0.5034 |
| 2.7. |  | Под каналами, дорогами | 0.5034 |
| 2.8. |  | Пары, используемые не по назначению с нарушением технологических операций | 5.0337 |
| 3 | Пастбища |
| 3.1. |  | Для выпаса скота | 0.7551 |
| 3.2. |  | Для размещения буровых установок поисково-разведочных скважин | 2261.4202 |
| 3.3. |  | Под подъездными дорогами к буровым установкам поисково-разведочных скважин и другим объектам, связанным с поиском углеводородного сырья | 339.213 |
| 4 | Сенокосы |
| 4.5. |  | Для сенокошения | 2.0135 |
| 4.6. |  | Для сенокошения и выпаса скота | 3.0202 |
| 5 | Земли, занятые многолетними насаждениями |
| 5.1. |  | До 5 лет | 2.5169 |
| 5.2. |  | Свыше 5 лет | 6.0405 |
| 6. | Озера (высы- хающие) | Для выращивания картофеля | 7.0472 |
| 7. | Земли под прудами | Для производства рыбы | 9.7292 |
| 8. | Для размещения с/х построек, сеновалов, полевых станов и других объектов с/х производства | 113.071 |
| 9. | Земельные участки, в отношении которых юридическими и лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды |  |
| из земель сельскохозяйственного назначения | 0.3 |
| ограниченные в обороте | 1.5 |
| 10. |  | Под строительство и размещение трубопроводов, газопроводов и других линейных объектов | 10.06675 |
| (п. 10 в ред. Решения Совета муниципального образования "Черноярский район" от 26.12.2013 N 49) |
| 11. |  | В случае форс-мажорных обстоятельств (пожар, град, ливневые дожди, ураганный ветер, массовое отрождение вредителей и т.д.), приводящих к гибели посевов сельскохозяйственных культур, а также травостоя на пастбищных угодьях | 0.3 |
| (п. 11 введен Решением Совета муниципального образования "Черноярский район" от 26.12.2013 N 49) |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |
| 11. |  | Для орошения сельскохозяйственных культур и подачи технической воды | 0.3 |
| (п. 11 введен Решением Совета муниципального образования "Черноярский район" от 28.07.2014 N 18) |

Утверждены

Решением Совета

муниципального образования

"Черноярский район"

от 6 декабря 2012 г. N 40

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ; КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ; КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,

РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ

ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ

ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МО "ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Черноярский район" от 26.12.2013 N 49,

от 25.02.2014 N 3, от 28.07.2014 N 18)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Категория земель, вид разрешенного использования | Базовые ставки арендной платы, % |
| Вязовский сельсовет | Каменноярский сельсовет | Село Зубовка | Село Поды | Село Соленое Займище | Село Ступино | Село Ушаковка | Солодниковский сельсовет | Старицкий сельсовет | Черно- ярский сельсовет |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Действие базовых ставок арендной платы за использование земельных участковиз категории земель населенных пунктов распространяется на договорные отношения,возникшие с 1 января 2014 года (Решение Совета муниципального образования"Черноярский район" от 25.02.2014 N 3). |
| 1. | Земли населенных пунктов |
| 1.1. | Земельные участки для индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства, огородничества (эксплуатация, строительство до 3-х лет) | 0.6912 | 0.8411 | 0.6911 | 0.7196 | 0.6714 | 0.7682 | 0.5624 | 0.6796 | 0.6768 | 0.5448 |
| 1.2. | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства свыше 3-х лет | 3.4559 | 4.2054 | 3.4553 | 3.5982 | 3.3571 | 3.8408 | 2.8118 | 3.3978 | 3.3838 | 2.7237 |
| 1.3. | Земельные участки под гаражами и автостоянками | 1.485 | 2.1492 | 1.7659 | 1.485 | 1.7157 | 1.485 | 1.485 | 1.7365 | 1.7293 | 1.392 |
| 1.4. | Земельные участки под магазинами, другими объектами торговли | 21.6593 | 26.3566 | 21.6555 | 22.551 | 21.0399 | 24.0718 | 17.6228 | 21.2951 | 21.2071 | 17.0702 |
| 1.5. | Земельные участки рынков | 1.7327 | 2.1085 | 1.7324 | 1.8041 | 1.6832 | 1.9257 | 1.4098 | 1.7036 | 1.6966 | 1.3656 |
| 1.6. | Земельные участки под объектами общественного питания (кафе, закусочные, столовые) | 21.6593 | 26.3566 | 21.6555 | 22.551 | 21.0399 | 24.0718 | 17.6228 | 21.2951 | 21.2071 | 17.0702 |
| 1.7. | Земельные участки под дискотеками, барами | 43.3185 | 52.7131 | 43.311 | 45.1019 | 42.0797 | 48.1436 | 35.2455 | 42.5902 | 42.4142 | 34.1404 |
| 1.8. | Земельные участки под АЗС, АГЗС | 21.6593 | 26.3566 | 21.6555 | 22.551 | 21.0399 | 24.0718 | 17.6228 | 21.2954 | 21.2071 | 17.0702 |
| 1.9. | Земельные участки под СТО, ПТО, шиномонтаж | 17.3274 | 21.0853 | 17.3244 | 18.0408 | 16.8319 | 19.2574 | 14.0982 | 17.0361 | 16.9657 | 13.6562 |
| 1.10. | Земельные участки под мастерскими по ремонту бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели | 8.6637 | 10.5426 | 8.6622 | 9.0204 | 8.4159 | 9.6287 | 7.0491 | 8.518 | 8.4828 | 6.8281 |
| 1.11. | Земельные участки под парикмахерскими, швейными и фотоателье | 4.3319 | 5.2713 | 4.3311 | 4.5102 | 4.208 | 4.8144 | 3.5246 | 4.259 | 4.2414 | 3.414 |
| 1.12. | Земельные участки под аптеками, вет. аптеками | 8.9107 | 10.8432 | 8.9092 | 9.2775 | 8.6559 | 9.9033 | 7.2499 | 8.7609 | 8.7248 | 7.0227 |
| 1.13. | Земельные участки под пекарнями, мельницами | 8.6637 | 10.5426 | 8.6622 | 9.0204 | 8.4159 | 9.6287 | 7.0491 | 8.518 | 8.4828 | 6.8281 |
| 1.14. | Земельные участки под складами (овощехранилища, зернохранилища и т.д.) | 0.8664 | 1.0543 | 0.8662 | 0.902 | 0.8416 | 0.9629 | 0.7049 | 0.8518 | 0.8483 | 0.6828 |
| 1.15. | Земельные участки под прочими объектами бытового обслуживания | 8.6637 | 10.5426 | 8.6622 | 9.0208 | 8.4159 | 9.6287 | 7.0491 | 8.518 | 8.4828 | 6.8281 |
| 1.16. | Земельные участки под гостиницами, отелями, мотелями | 2.9365 | 2.9365 | 2.9365 | 2.9365 | 3.1634 | 2.9365 | 2.9365 | 2.9365 | 2.9365 | 2.8348 |
| 1.17. | Земельные участки под банками | 8.9107 | 10.8432 | 8.9092 | 9.2775 | 8.6559 | 9.9033 | 7.2499 | 8.7609 | 8.7248 | 7.0227 |
| 1.18. | Земельные участки под коммерческими объектами здравоохранения | 8.9107 | 10.8432 | 8.9092 | 9.2775 | 8.6559 | 9.9033 | 7.2499 | 8.7609 | 8.7248 | 7.0223 |
| 1.19. | Земельные участки под офисами | 3.5643 | 4.3373 | 3.5637 | 3.711 | 3.4624 | 3.9613 | 2.9 | 3.5043 | 3.4899 | 2.8091 |
| 1.20. | Земельные участки под типографиями, редакциями | 0.4277 | 0.5205 | 0.4276 | 0.4453 | 0.4155 | 0.4754 | 0.348 | 0.4205 | 0.4188 | 0.3371 |
| 1.21. | Земельные участки под объектами АТС | 116.0221 | 141.1765 | 115.942 | 104.9017 | 112.6761 | 128.9332 | 94.382 | 114.053 | 113.5903 | 91.4037 |
| 1.22. | Земельные участки под салонами, дилерскими точками сотовой связи | 21.6593 | 26.3566 | 21.6555 | 22.551 | 21.0399 | 24.0718 | 17.6228 | 21.2951 | 21.2071 | 17.0702 |
| 1.23. | Земельные участки под объектами рекламы | 86.6371 | 105.4263 | 86.6221 | 90.2039 | 84.1595 | 96.2872 | 70.491 | 85.1803 | 84.8284 | 68.2808 |
| 1.24. | Земельные участки под объектами с/х организаций (АО, СПК, СХПК, колхозы) | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 |
| 1.25. | Земельные участки под объектами сотовой связи (башни на период установки и эксплуатации) | 345.3039 | 420.1681 | 345.0656 | 312.2073 | 335.3454 | 383.7299 | 280.8989 | 339 | 4433 | 338.0663 |
| 1.26. | Земельные участки на период строительства (реконструкции, перепланировки) коммерческих объектов | 4.3319 | 5.2713 | 4.3311 | 4.5102 | 4.208 | 4.8144 | 3.5246 | 4.259 | 4.2414 | 3.414 |
| 1.27. | Земельные участки под нефтепроводами, трубопроводами, газопроводами, ЛЭП, ВОЛС и оборудования для обслуживания (строительство, эксплуатация) | 13.8122 | 16.8067 | 13.8026 | 12.4883 | 13.4138 | 15.3492 | 11.236 | 13.5777 | 13.5227 | 10.8814 |
| 1.28. | Земельные участки, необходимые для обслуживания коммерческих объектов недвижимости | 1.7327 | 2.1085 | 1.4127 | 1.8041 | 1.6832 | 1.9257 | 1.4098 | 1.7036 | 1.6966 | 1.3656 |
| 1.29. | Земельные участки под объектами жилищно-коммунальной сферы | 5.5249 | 6.7227 | 5.521 | 4.9953 | 5.3655 | 6.1397 | 4.4944 | 5.4311 | 5.4091 | 4.3526 |
| 1.30. | Земельные участки, используемые муниципальными унитарными предприятиями | 0.097 | 0.118 | 0.0969 | 0.1009 | 0.0942 | 0.1078 | 0.0789 | 0.0953 | 0.0949 | 0.0764 |
| 1.31. | Земельные участки для размещения твердого топлива | 0.276 | 0.3358 | 0.2759 | 0.2873 | 0.2681 | 0.3067 | 0.2246 | 0.2713 | 0.2702 | 0.2175 |
| 1.32. | Земельные участки под пункты технического осмотра автомобилей | 2.7624 | 0.0336 | 2.7605 | 2.4977 | 2.6828 | 3.0698 | 2.2472 | 2.7155 | 2.7045 | 2.1763 |
| 1.33. | Земельные участки под многолетними насаждениями | 243.9024 | 243.9024 | 243.9024 | 243.9024 | 243.9024 | 243.9024 | 243.9024 | 243.9024 | 243.9024 | 243.9024 |
| 1.34. | Земельные участки для размещения стоянки маломерных судов | 2.7624 | 3.3613 | 2.7605 | 2.4977 | 2.6828 | 3.0698 | 2.2472 | 2.7155 | 2.7045 | 2.1762 |
| 1.35. | Земельные участки для эксплуатации газопроводов межпоселковых и распределительных сетей | 4262.57 | 4262.57 | 4262.57 | 4262.57 | 4262.57 | 4262.57 | 4262.57 | 4262.57 | 4262.57 | 4262.57 |
| (п. 1.35 введен Решением Совета муниципального образования "Черноярский район" от 28.07.2014 N 18)(п. 1 в ред. Решения Совета муниципального образования "Черноярский район" от 25.02.2014 N 3) |
| 2. | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| 2.1. | Земельные участки на период строительства, не превышающий нормы продолжительности строительства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2.2. | Земельные участки на период строительства, превышающий нормы продолжительности строительства | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 |
| 2.3. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 56.4392 |
| 3. | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 3.1. | Земельные участки на период строительства объектов дорожного сервиса (АЗС, АГЗС, кафе, СТО, ПТО, гостиницы) | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 |
| 3.2. | Земельные участки для эксплуатации объектов дорожного сервиса (АЗС, АГЗС, кафе, СТО, ПТО, гостиницы) | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 |
| 3.3. | Земельные участки для разработки и добычи полезных ископаемых | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 |
| 3.4. | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных линий электропередачи, подстанций и т.д. (включенных в реестр естественных монополий) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 3.5. | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных линий электропередачи, подстанций и т.д. | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 |
| 3.6. | Земельные участки под объектами сотовой связи (башни на период установки и эксплуатации) | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 |
| 3.7. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, трубопроводов | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 |
| 3.8. | Земельные участки под полигонами для размещения промышленных и бытовых отходов | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 |
| 3.9. | Земельные участки под причалами, портами | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 |
| 3.10. | Земельные участки под весовыми | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 |
| 3.11. | Земельные участки для организаций, обеспечивающих обеспечение твердым топливом населения, коммунально-бытовых учреждений по фондам, государственным, районным заказам | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 |
| 3.12. | Земельные участки для размещения буровых установок поисково-разведочных скважин | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 |
| 3.13. | Земельные участки для размещения эксплуатационных скважин и пунктов сбора и подготовки сырья | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 5608.2474 |
| 3.14. | Земельные участки для строительства пункта переработки сельскохозяйственной продукции | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 |
| 4 | Земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды |
|  | иные арендуемые земли | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |