**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЯЧНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 ноября 2010 г. N 47/11**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО "МАЯЧНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

Рассмотрев проект Положения о земельном налогообложении на территории МО "Маячнинский сельсовет", в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E1096070B5472BA7447393D7594769CD240A881A274D0990263DC49BC8EF2B0D185A2F05000Bs9H4O) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1096070B5472BA7447393D7594769CD240A87162C400990263DC49BC8EF2B0D185A2F05030F93E0s9HEO) РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с [пунктами 51](consultantplus://offline/ref=E1096070B5472BA7447393D7594769CD240E8C1F25410990263DC49BC8EF2B0D185A2F05030F97E4s9HBO), [52](consultantplus://offline/ref=E1096070B5472BA7447393D7594769CD240E8C1F25410990263DC49BC8EF2B0D185A2F05030F97E4s9HEO), [53 статьи 2](consultantplus://offline/ref=E1096070B5472BA7447393D7594769CD240E8C1F25410990263DC49BC8EF2B0D185A2F05030F97E7s9HCO) Федерального закона от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", Уставом МО "Маячнинский сельсовет" Совет МО "Маячнинский сельсовет" решил:

1. Утвердить [Положение](#Par26) о земельном налогообложении на территории МО "Маячнинский сельсовет" в новой редакции.

2. Положение о земельном налогообложении на территории МО "Маячнинский сельсовет", утвержденное Советом МО "Маячнинский сельсовет" от 28.05.2008 N 13/4 считать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2011 года.

Глава МО "Маячнинский сельсовет"

Е.Г.АРТЕМЬЕВА

Утверждено

Решением Совета МО

"Маячнинский сельсовет"

от 30 ноября 2010 г. N 47/11

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "МАЯЧНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E1096070B5472BA7447393D7594769CD240A881A274D0990263DC49BC8EF2B0D185A2F05000Bs9H4O) РФ на территории МО "Маячнинский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и (или) применение налоговых льгот, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1 Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях МО "Маячнинский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры ЖКХ (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства: предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.2. Для прочих земельных участков ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости данных земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

и авансовых платежей по земельному налогу

Установить для налогоплательщиков - организаций, юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога - ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками - организациями и индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом налогоплательщикам - организациям и индивидуальным предпринимателям не требуется подавать расчеты сумм по авансовым платежам в течение налогового периода.

Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - не ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой

базы, а также право на налоговые льготы

4.1 Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=E1096070B5472BA7447393D7594769CD240A881A274D0990263DC49BC8EF2B0D185A2F050008s9H3O) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4.3. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные на территории МО "Маячнинский сельсовет".

4.4. Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств МО "Маячнинский сельсовет", в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

4.5. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под дороги местного значения, расположенные на территории МО "Маячнинский сельсовет".

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков

кадастровой стоимости земельных участков

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией МО "Маячнинский сельсовет" до сведения налогоплательщиков путем вывешивания на информационных стендах администрации не позднее 1 марта этого года следующей информации: таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории МО "Маячнинский сельсовет".