**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ИКРЯНИНСКИЙ РАЙОН"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 июля 2010 г. N 714п**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования

"Икрянинский район" от 18.04.2011 [N 295п](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C262E57BF5D7F7167A36CE5F3D1CC4591864F006EF5CD5B70F02AFDE1634B14DA6AbAGEN), от 21.06.2012 [N 609п](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C262E57BF5D7F7167A36CE2F6DFC94891864F006EF5CD5B70F02AFDE1634B14DA6AbAGEN))

В связи с приведением с действующим законодательством, в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C262E57BF5D7F7167A36CE4F1D2CF4F91864F006EF5CDb5GBN) Правительства Астраханской области от 5 ноября 2008 года N 571-П "О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par34) об установлении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Информационно-издательскому центру (Бутузова Н.Г.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Северо-Каспийская правда".

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Козлову Л.Д.

Глава администрации МО

"Икрянинский район"

А.Ю.БЛИНКОВ

Утверждено

Постановлением администрации

муниципального образования

"Икрянинский район"

от 26 июля 2010 г. N 714п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C262E57BF5D7F7167A36CE5F3D1CC4591864F006EF5CD5B70F02AFDE1634B14DA6AbAGDN) администрации муниципального образования

"Икрянинский район" от 18.04.2011 N 295п)

1. Особенности определения базовой ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

1.1. Базовая ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения устанавливается согласно [приложениям N 1](#Par60), [2](#Par132) к настоящему Положению.

1.2. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке земельного налога в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых поверхностными водными объектами, при проведении мелиоративных мероприятий, летования прудов по ходатайству пользователя, согласованному с Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.3. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке земельного налога в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, переведенных в залеж, при проведении мелиоративных мероприятий по ходатайству пользователя, согласованному с Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.4. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для организации племенных хозяйств, по ходатайству пользователя, согласованному с Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.5. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на землях заказников, по ходатайству пользователя, согласованному с Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

1.6. Базовая ставка арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения, используемых под тоню, определяется в соответствии с [приложениями N 1](#Par60), [2](#Par132) к настоящему Положению.

1.7. При передаче земельных участков в субаренду базовая ставка арендной платы увеличивается на 30%.

1.8. Срок применения [пунктов 1.2](#Par44) - [1.5](#Par47) настоящего Положения определяется Управлением сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район", но не более одного года. В случае необходимости применения [пунктов 1.2](#Par44) - [1.5](#Par47) на более длительный срок необходимо дополнительное заключение Управления сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации МО "Икрянинский район".

2. Определение базовой ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов.

2.1. Базовая ставка земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов устанавливается согласно [приложению N 1](#Par60) к настоящему Положению.

Приложение N 1

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования

"Икрянинский район" от 18.04.2011 [N 295п](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C262E57BF5D7F7167A36CE5F3D1CC4591864F006EF5CD5B70F02AFDE1634B14DA6AbAGDN), от 21.06.2012 [N 609п](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C262E57BF5D7F7167A36CE2F6DFC94891864F006EF5CD5B70F02AFDE1634B14DA6AbAGDN))

┌───────────────────────────────────────────┬────────────┬────────────────┐

│ Категория земель, вид угодий, тип │Урожайность,│ Базовая ставка │

│ населенного пункта │рыбопродук- │арендной платы, │

│ │ тивность, │ % от │

│ │ ц/га │ кадастровой │

│ │ │ стоимости │

├───────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────────┤

│1. Земли сельскохозяйственного назначения:│ │ │

│ - пруды инженерного типа: │ До 5 │ 5 │

│ │ От 5 - 7 │ 3 │

│ │ Свыше 7 │ 1.5 │

├───────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────────┤

│- тоневые участки: │ │ 500 │

│- 1 группа │ │ 450 │

│- 2 группа │ │ 400 │

│- 3 группа │ │ 250 │

├───────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────────┤

│- прочие │ │ 300 │

├───────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────────┤

│2. Земли населенных пунктов: │ │ 6 │

│из них - земельные участки, предназначенные│ │ │

│для размещения объектов торговли, │ │ │

│общественного питания и бытового│ │ │

│обслуживания │ │ 55 │

│- земельные участки, предназначенные под│ │ │

│автостоянки, станции технического │ │ │

│обслуживания │ │ 60 │

│- земельные участки, предназначенные для │ │ │

│размещения объектов некоммерческих │ │ │

│организаций │ │ 3 │

│(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C262E57BF5D7F7167A36CE5F3D1CC4591864F006EF5CD5B70F02AFDE1634B14DA6AbAGDN) администрации муниципального образования │

│"Икрянинский район" от 18.04.2011 N 295п) │

├───────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────────┤

│- земельные участки, предназначенные для│ │ 40 │

│размещения гостиниц │ │ │

├───────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────────┤

│- земельные участки, предназначенные для│ │ │

│размещения объектов рекреационного и │ │ │

│лечебно-оздоровительного назначения │ │ 250 │

│- земельные участки, предназначенные для│ │ │

│размещения объектов связи │ │ 200 │

│- земельные участки, предназначенные для│ │ │

│размещения производственных объектов │ │ 200 │

│- земельные участки, предназначенные для│ │ │

│размещения рыбоперерабатывающих цехов │ │ 200 │

├───────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────────┤

│3. Земли промышленности, энергетики,│ │ 4.0 │

│транспорта, связи, радиовещания,│ │ │

│телевидения, информатики, земель для│ │ │

│обеспечения космической деятельности,│ │ │

│земель обороны, безопасности и иного│ │ │

│специального назначения │ │ │

├───────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────────┤

│4. Земли особо охраняемых территорий и│ │ 5 │

│объектов │ │ │

│(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=EC3E9CFFBD1290FC5E3C262E57BF5D7F7167A36CE2F6DFC94891864F006EF5CD5B70F02AFDE1634B14DA6AbAGDN) администрации муниципального образования│

│"Икрянинский район" от 21.06.2012 N 609п) │

└───────────────────────────────────────────┴────────────┴────────────────┘

Приложение N 2

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОНЕВЫХ УЧАСТКОВ ПО ГРУППАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Название тоневых участков | N группы |
| 1. | "9-я Огневка" | 1 |
| 2. | "Фрунзенская" | 1 |
| 3. | "7-я Огневка" | 1 |
| 4. | "Чкаловская" | 1 |
| 5. | "Икрянинская" | 1 |
| 6. | "Богатая" | 1 |
| 7. | "Правая Зюйдевая" | 2 |
| 8. | "Нижняя Правая Зюйдевая" | 2 |
| 9. | "Мартышка" | 2 |
| 10. | "Рот-Фронт" | 2 |
| 11. | "Чулпанская" | 2 |
| 12. | "Нижне-Стахановская" | 3 |
| 13. | "Староволжская" | 3 |
| 14. | "Глубокая" | 3 |
| 15. | "Баткачная" | 3 |
| 16. | "Колхозная" | 3 |
| 17. | "Красная" | 3 |
| 18. | "Цацинская" | 3 |
| 19. | "Садковская" | 3 |
| 20. | "Пашкин" | 3 |
| 21. | Вновь образованные | 4 |