**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ТРУДФРОНТ"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 января 2013 г. N 02/01**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА**

**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ТРУДФРОНТ"**

В соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25929DA652D334F7E068CA367698651A7EAC43902EcBG6O) Российской Федерации, [статьями 11](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25929CA450D334F7E068CA367698651A7EAC43932AB094c2GDO), [65](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25929CA450D334F7E068CA367698651A7EAC43932AB59Bc2GAO) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 14](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF259D91AD5FD334F7E068CA367698651A7EAC43932AB19Cc2GEO), [35](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF259D91AD5FD334F7E068CA367698651A7EAC43932AB49Cc2G0O) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Село Трудфронт", в целях приведения муниципального акта в соответствие с действующим законодательством и рассмотрев протест прокурора Икрянинского района, Совет муниципального образования "Село Трудфронт" решил:

1. Утвердить [Положение](#Par33) о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Село Трудфронт".

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете Икрянинского района "Северо-Каспийская правда" и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования "Село Трудфронт".

3. Довести до сведения Межрайонной инспекции ФНС России N 6 по Астраханской области данное Решение.

4. Решение об Утверждении [Положения](#Par33) о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Село Трудфронт" вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца с момента его опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета от 25.11.2010 N 84/14.

Председатель Совета

МО "Село Трудфронт"

М.М.СЫЧЕВА

Глава администрации

МО "Село Трудфронт"

М.М.СЫЧЕВА

Утверждено

Решением Совета

МО "Село Трудфронт"

от 15 января 2013 г. N 02/01

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**"О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО "СЕЛО ТРУДФРОНТ"**

Объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, порядок определения налоговой базы определены [главой 31](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25929DA652D334F7E068CA367698651A7EAC43902EcBG6O) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25929DA652D334F7E068CA367698651A7EAC43902EcBG6O) Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО "Село Трудфронт".

2. Ставка земельного налога

2.1. Установить налоговые ставки земельного налога на территории МО "Село Трудфронт" в следующих размерах:

2.1.1. 0.3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.2 0.3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, приобретенных для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки).

2.1.3. 1.5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога,

авансовых платежей

4.1. Сумма налога на землю исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25929DA652D334F7E068CA367698651A7EAC439729cBG3O).

4.2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3. Срок уплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4.5. Уплата земельного налога физическими лицами производится 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.7. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25929DA652D334F7E068CA367698651A7EAC43902FcBG4O) Налогового кодекса.

5. Налоговые льготы

5.1. Льготы по земельному налогу предоставляются:

5.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы.

5.1.2. Инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

5.1.3. Инвалидам с детства.

5.1.4. Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий.

5.1.5. Физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25959BA254D334F7E068CA36c7G6O) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF229290A45D8E3EFFB964C83179C7721D37A042932AB0c9GBO) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25959BA45ED334F7E068CA36c7G6O) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25959BA450D334F7E068CA36c7G6O) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

5.1.6. Физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.1.7. Физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.1.8. Освободить от уплаты земельного налога лиц, достигших 70-летнего и более возраста, состоящих на регистрационном учете на территории МО "Село Трудфронт".

5.1.9. Освободить от уплаты земельного налога участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные в границах муниципального образования "Село Трудфронт".

5.1.10. Освободить от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств муниципального образования "Село Трудфронт", в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков, в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

5.1.11. Освободить от уплаты земельного налога участки, занятые под дороги местного назначения, расположенные на территории муниципального образования "Село Трудфронт".

5.1.12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=BD25D3B710859A16A9DC3CE1E8DF192CFF25929DA652D334F7E068CA367698651A7EAC43902FcBG4O) Налогового кодекса РФ, - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Установить следующие порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 15 сентября года, являющегося налоговым периодом;

- в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 20 дней после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.