Утверждено

Решением Совета МО

"Седлистинский сельсовет"

от 25 мая 2005 г. N 18/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕДЛИСТИНСКИЙ**

**СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=0A74AA2242A6F2BC02C1748032E7642D189071F65FBCA0BA3123BC5E25B85DCCD5E3E103F5FABBFA31AD39U6H7O) Совета муниципального образования

"Седлистинский сельсовет" от 20.05.2009 N 9/3)

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с [главой 3](consultantplus://offline/ref=0A74AA2242A6F2BC02C17483208B39221B9F28FF58B1AFE4647CE70372B1579B92ACB841B2F3UBHCO) "Земельный налог" части второй Налогового кодекса РФ, со статьей 12 Устава МО "Седлистинский сельсовет".

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=0A74AA2242A6F2BC02C17483208B39221B9F28FF58B1AFE4647CE70372B1579B92ACB841B2F3UBHCO) Российской Федерации на территории муниципального образования "Седлистинский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Седлистинский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

и авансовых платежей по земельному налогу

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=0A74AA2242A6F2BC02C1748032E7642D189071F65FBCA0BA3123BC5E25B85DCCD5E3E103F5FABBFA31AD39U6H7O) Совета муниципального образования

"Седлистинский сельсовет" от 20.05.2009 N 9/3)

3.1 Обязанность по уплате налога для юридических и физических лиц, а также лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельный участок, используемый при осуществлении предпринимательской деятельности) возникает не ранее даты получения налогового уведомления.

3.2. Налогоплательщик обязан уплатить налог в течение одного месяца со дня получения налогового уведомления, если более продолжительный период времени для уплаты налога не указан в этом налоговом уведомлении.

3.3. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном законодательством.

4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение

налоговой базы, а также права на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=0A74AA2242A6F2BC02C17483208B39221B9F28FF58B1AFE4647CE70372B1579B92ACB841B2F0UBHBO) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для предоставления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок до 30 апреля, являющегося налоговым периодом).

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков

кадастровой стоимости земли

По результатам государственной оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится Администрацией МО "Седлистинский сельсовет" не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в порядке размещения на информационных стендах администрации МО "Седлистинский сельсовет" следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования "Седлистинский сельсовет".

6. Вступление в силу настоящего Положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня публикации и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2006 года.

Глава МО "Седлистинский сельсовет"

И.П.ЧЕРВЯКОВ