**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВО-БУЛГАРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 июня 2005 г. N 27/6**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО "НОВО-БУЛГАРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=63A1AD6BD635AB60969361333BE1F4A2D18CDC15162ADA2ABC0A47BAE8A1A9ABE742B40C0E469F643F9C14g3H4O) Совета муниципального образования

"Ново-Булгаринский сельсовет" от 06.06.2008 N 3/6)

На основании [главы 31](consultantplus://offline/ref=63A1AD6BD635AB6096936130298DA9ADD283851C162ED974E0551CE7BFA8A3FCA00DED4E494Fg9H8O) "Земельный налог" части второй Налогового кодекса РФ, руководствуясь статьей 8 Устава муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет", Совет муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет" постановляет:

1. Принять прилагаемое [Положение](#Par31) о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет".

2. Настоящие Постановление довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 3 по Астраханской области.

3. Обнародовать настоящее Положение.

4. Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и распространяется на отношения, возникающие с 1 января 2006 года.

Председатель Совета МО

"Ново-Булгаринский сельсовет"

Г.А.ВАЛИУЛЛИН

Принято

Советом муниципального образования

"Ново-Булгаринский сельсовет"

от 27 июня 2005 г. N 27/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВО-БУЛГАРИНСКИЙ**

**СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=63A1AD6BD635AB60969361333BE1F4A2D18CDC15162ADA2ABC0A47BAE8A1A9ABE742B40C0E469F643F9C14g3H4O) Совета муниципального образования

"Ново-Булгаринский сельсовет" от 06.06.2008 N 3/6)

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=63A1AD6BD635AB6096936130298DA9ADD283851C162ED974E0551CE7BFA8A3FCA00DED4E494Fg9H8O) РФ на территории муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного хозяйства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости в отношение прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и

авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября). В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

(п. 3.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=63A1AD6BD635AB60969361333BE1F4A2D18CDC15162ADA2ABC0A47BAE8A1A9ABE742B40C0E469F643F9C15g3HDO) Совета муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет" от 06.06.2008 N 3/6)

3.2. Налогоплательщики - физические лица, не указанные в [пункте 3.1](#Par54) настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога по итогам налогового периода не ранее 1 января года, следующего за годом, являющимся налоговым периодом.

(п. 3.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=63A1AD6BD635AB60969361333BE1F4A2D18CDC15162ADA2ABC0A47BAE8A1A9ABE742B40C0E469F643F9C15g3HFO) Совета муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет" от 06.06.2008 N 3/6)

4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение

налоговой базы, а также право на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=63A1AD6BD635AB6096936130298DA9ADD283851C162ED974E0551CE7BFA8A3FCA00DED4E4E49g9HDO) Налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговый орган па месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - юридическими и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу, в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков

кадастровой стоимости земельных участков

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией МО "Ново-Булгаринский сельсовет" не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков путем размещения на информационных стендах местной администрации следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет" ([приложение](#Par94) к настоящему Положению);

- формулы определения кадастровой стоимости земельного участка (КС):

КС = Пу x УПКСЗу, где

ПУ - площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользованием на земельный участок,

УПКСЗу - удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м либо руб./га) конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования участка ([приложение](#Par122) к настоящему Положению).

Глава администрации

"Ново-Булгаринский сельсовет"

Г.А.ВАЛИУЛЛИН

Приложение

к Положению о земельном налогообложении

на территории муниципального образования

"Ново-Булгаринский сельсовет"

от 27 июня 2005 г. N 27/6

ТАБЛИЦА

УДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ (УПКСЗ) ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ МО

"НОВО-БУЛГАРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ", РУБ./КВ. М

- земли под домами многоэтажной застройки - 1.43

- земли по домами индивидуальной жилой застройки - 8.44

- земли дачных и садоводческих объединений граждан - 5.46

- земли гаражей и автостоянок - 4.59

- земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания - 6.66

- земли учреждений и организаций народного образования - 2.44

- земли под промышленными объектами - 3.98

- земли под административно-управленческими и общественными объектами -1.42

- земли под военными объектами - 1.01

- земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения - 1.84

- земли сельскохозяйственного использования - 4.7

- земли под лесами в поселениях - 5.68

- земли под обособленными водными объектами - 3.45

- прочие земли поселений - 2.92

Глава муниципального образования

"Ново-Булгаринский сельсовет"

Г.А.ВАЛИУЛЛИН

Приложение

к Положению о земельном налогообложении

на территории муниципального образования

"Ново-Булгаринский сельсовет"

от 27 июня 2005 г. N 27/6

1. Удельные показатели кадастровой стоимости участка из категории земель поселений, расположенных на территории муниципального образования "Ново-Булгаринский сельсовет".

2. Удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Икрянинского района.

3. Удельные показатели кадастровой стоимости садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории Икрянинского района.

4. Удельные показатели кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения, определенные пообъектно для организаций, расположенных на территории Икрянинского района (вне населенных пунктов).