**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧУЛПАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 июня 2005 г. N 24**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО "ЧУЛПАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Чулпанский сельсовет" от 25.12.2007 [N 33/8](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213AD66CE659B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDAN2HFO) (ред. 15.05.2009),

от 11.11.2010 [N 40/9](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213A46EC9649B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDAN2HFO))

Рассмотрев проект Положения о земельном налогообложении на территории МО "Чулпанский сельсовет", внесенный администрацией МО "Чулпанский сельсовет", и на основании [главы 31](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6079F21A1A94332B79B13A86D9C31C4447D9300E639E158C8E5E9C7N2H4O) "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьей 26](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9211AF66CB689B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684DDFN2HEO) Устава муниципального образования "Чулпанский сельсовет", Совет муниципального образования "Чулпанский сельсовет" постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par32) о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Чулпанский сельсовет".

2. Настоящее Решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы N 3 по Астраханской области.

3. Данное Решение обнародовать (здание ДК, помещение библиотеки).

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2006 года.

Председатель Совета МО

"Чулпанский сельсовет"

Г.К.УТЮШЕВА

Утверждено

Постановлением Совета МО

"Чулпанский сельсовет"

от 24 июня 2005 г. N 24

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧУЛПАНСКИЙ**

**СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Чулпанский сельсовет" от 25.12.2007 [N 33/8](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213AD66CE659B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDAN2HFO) (ред. 15.05.2009),

от 11.11.2010 [N 40/9](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213A46EC9649B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDAN2HFO))

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6079F21A1A94332B79B13A86D9C31C4447D9300E639E158C8E5E9C7N2H4O) Российской Федерации на территории муниципального образования "Чулпанский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1 Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Чулпанский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерных инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.2 Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного и авансовых

платежей по земельному налогу

Изменения, внесенные [Решением](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213AC6EC26C9B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDAN2HCO) Совета муниципального образования "Чулпанский сельсовет" от 25.12.2007 N 33/8 в пункт 3.1, отменены [Решением](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213AC6FC8689B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDAN2HFO) Совета муниципального образования "Чулпанский сельсовет" от 15.05.2009 N 16/4.

3.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, 31 января). В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

(п. 3.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213AD66CE659B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDBN2H9O) Совета муниципального образования "Чулпанский сельсовет" от 25.12.2007 N 33/8 (ред. 15.05.2009))

3.2. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, не уплачивают авансовые платежи по налогам.

(п. 3.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213AD66CE659B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDBN2HEO) Совета муниципального образования "Чулпанский сельсовет" от 25.12.2007 N 33/8 (ред. 15.05.2009))

3.3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен не ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 3.3 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213A46EC9649B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDAN2HFO) Совета муниципального образования "Чулпанский сельсовет" от 11.11.2010 N 40/9)

3.4. Организациям и индивидуальным предпринимателям - плательщикам земельного налога, не требуется подавать расчеты по авансовым платежам в течение налогового периода, при этом декларация должна быть подана не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим.

(п. 3.4 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6048D4DFCA6403DEE9213A46EC9649B1F20C409EC6EA61791A7AECE2339684FDAN2HDO) Совета муниципального образования "Чулпанский сельсовет" от 11.11.2010 N 40/9)

4. Порядок и сроки представления плательщиками документов,

подтверждающих право на уменьшение налоговой базы,

а также право на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=7FAB8C75958998FE45E2E6079F21A1A94332B79B13A86D9C31C4447D9300E639E158C8E5E9C4N2H3O) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков

кадастровой стоимости земельного участка

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией МО "Чулпанский сельсовет" не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в следующем порядке:

1. Размещение на информационных стендах в администрации, а также в местах массового нахождения граждан (торговые точки, учреждения).

2. До каждого налогоплательщика по почте.