**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУМРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 июня 2005 г. N 13/6**

**О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА**

**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУМРИНСКИЙ**

**СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Мумринский сельсовет" от 25.02.2009 [N 3/2](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F62385CAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO),

от 25.12.2009 [N 23/4](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F72281CAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO), от 13.11.2010 [N 28/10](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F62386CAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO),

от 17.03.2011 [N 11/2](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F2298FCAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO))

Рассмотрев проект Положения "О земельном налогообложении на территории МО "Мумринский сельсовет", совет МО "Мумринский сельсовет" постановил:

1. Принять прилагаемое [Положение](#Par32) о земельном налогообложении на территории МО "Мумринский сельсовет".

2. Направить настоящее Положение Главе МО "Мумринский сельсовет" для подписания и официального опубликования.

Председатель Совета МО

"Мумринский сельсовет"

Г.М.СОЛОВЬЕВ

Принято

Решением Совета МО

"Мумринский сельсовет"

от 27 июня 2005 г. N 13/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУМРИНСКИЙ**

**СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Мумринский сельсовет" от 25.02.2009 [N 3/2](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F62385CAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO),

от 25.12.2009 [N 23/4](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F72281CAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO), от 13.11.2010 [N 28/10](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F62386CAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO),

от 17.03.2011 [N 11/2](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F2298FCAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO))

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с [гл. 31](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA114B8B666469D836D01635FFC7DDB95BCF58E73213F5A31D1F4009Cm4H2O) "Земельный налог" ч. 2 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 26 Устава МО "Мумринский сельсовет".

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA114B8B666469D836D01635FFC7DDB95BCF58E73213F5A31D1F4009Cm4H2O) Российской Федерации на территории муниципального образования "Мумринский сельсовет" определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Мумринский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.2 Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

и авансовых платежей по земельному налогу

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F62386CAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBHAO) Совета муниципального образования

"Мумринский сельсовет" от 13.11.2010 N 28/10)

3.1. Срок уплаты налога для налогоплательщика - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не ранее 1 ноября года, следующего за истекшем налоговым периодом.

3.3 Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложении.

3.4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой

базы, а также право на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA114B8B666469D836D01635FFC7DDB95BCF58E73213F5A31D1F4079Am4H7O) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговой орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения утраты у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения утраты указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4.3. Не являются объектами налогообложения земельные участки под захоронения (кладбища), расположенные на территории МО "Мумринский сельсовет". Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств МО "Мумринский сельсовет" (Дома культуры, библиотеки, Администрация), в отношении предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

(пп. 4.3 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F62385CAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBH9O) Совета муниципального образования "Мумринский сельсовет" от 25.02.2009 N 3/2)

4.4. От уплаты земельного налога физических лиц освобождаются полностью участники Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны.

(пп. 4.4 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=AFF34DC093F0BAA1CCBEA117AADA3B499E8C34086452F2298FCAE7A8D97A2B681D7E88B64795451F304E6DmBH9O) Совета муниципального образования "Мумринский сельсовет" от 17.03.2011 N 11/2)

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков

кадастровой стоимости земельных участков

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией МО "Мумринский сельсовет" не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в следующем порядке:

- размещение на информационных стендах администрации и в библиотеках с. Мумра, п. Товарный следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования "Мумринский сельсовет";

- формулы определения кадастровой стоимости земельного участка:

КС = Пу x УПКСЗу, где

Пу - площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользования на земельный участок;

УПКСЗу - удельный показатель кадастровой стоимости (руб.)/кв. м либо руб./(га) конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категорий земель и вида разрешенного использования участка.

6. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 1 месяца со дня публикации и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2006.

Глава МО "Мумринский сельсовет"

Л.М.СТУДНИКОВА