**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14 ноября 2012 г. N 126/37**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F46E01CA36E49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7932UCGCO) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, [статьями 11](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F46E00C834E49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7A36CAF4U9G1O), [65](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F46E00C834E49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7A36CFFBU9G6O) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 14](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F4610DC13BE49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7A36CBFCU9G2O), [35](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F4610DC13BE49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7A36CEFCU9GCO) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет "Бахтемирский сельсовет" решил:

1. Утвердить [Положение](#Par26) "О земельном налоге на территории МО "Бахтемирский сельсовет".

2. Признать утратившим силу [Решение](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6E2F9B21F9EAFB3708CD31E7CC4DCD3CA4B8BCE14AUFGDO) Совета МО "Бахтемирский сельсовет" от 04.06.2012 N 106/32 "Об утверждении Положения "О земельном налоге на территории МО "Бахтемирский сельсовет".

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете "Северо-Каспийская правда" и на сайте МО "Бахтемирский сельсовет" и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2013 года.

Глава МО "Бахтемирский сельсовет"

В.В.КАЛИНИН

Приложение

к Решению Совета

МО "Бахтемирский сельсовет"

от 14 ноября 2012 г. N 126/37

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ МО "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

Объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, порядок определения налоговой базы определены [главой 31](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F46E01CA36E49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7932UCGCO) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F46E01CA36E49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7932UCGCO) Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО "Бахтемирский сельсовет".

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в МО "Бахтемирский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства,

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- предоставленных несельскохозяйственным производителям для воспроизводства рыбы и водных ресурсов.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетные периоды

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года

4. Порядок и сроки уплаты налога,

авансовых платежей

4.1. Сумма налога на землю исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом.

4.2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3. Срок оплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4.5. Уплата земельного налога физическими лицами производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.7. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F46E01CA36E49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7933UCGEO) Налогового кодекса.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

6. Налоговые льготы

6.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- казенные и автономные учреждения, финансируемые за счет средств муниципального образования "Бахтемирский сельсовет", в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

- органы местного самоуправления;

- учреждения здравоохранения.

6.2. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования "Бахтемирский сельсовет".

6.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=A57D7FF85F34686A1AC0FA6D3DF77CF6E9F46E01CA36E49B129267F9EFB5EB1DBA62F15F7933UCGEO) Налогового кодекса РФ 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.4. Установить следующие порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 15 сентября года, являющегося налоговым периодом;

- в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 20 дней после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.