**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЖИТНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 мая 2009 г. N 14/3**

**О ПОЛОЖЕНИИ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО "ЖИТНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Житнинский сельсовет" от 12.11.2010 [N 54/14](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DDA615CE6405A84224DA7275CCB5292F9AE2DFE5AAF8BAD12D8101EB9EB54BB30F7GBO),

от 24.10.2011 [N 41/9](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DDA615CE6405A84224DA72A5FC25092F9AE2DFE5AAF8BAD12D8101EB9EB54BB30F7GBO))

Рассмотрев проект Положения "О земельном налогообложении на территории МО "Житнинский сельсовет", внесенный администрацией МО "Житнинский сельсовет", Совет МО "Житнинский сельсовет" решил:

1. Принять [Положение](#Par35) "О земельном налогообложении на территории МО "Житнинский сельсовет".

2. Данное Решение направить Главе МО "Житнинский сельсовет" для подписания и обнародования.

3. После подписания Главой муниципального образования "Житнинский сельсовет" направить решение в Управление по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы России N 3 по Астраханской области.

4. Постановление Совета МО "Житнинский сельсовет" от 24.06.05 N 40/4 "О Положении о земельном налогообложении на территории МО "Житнинский сельсовет", Постановление Совета МО "Житнинский сельсовет" от 31.10.05 N 55/6 "О внесении изменений в Положение о земельном налогообложении на территории МО "Житнинский сельсовет" считать утратившими силу.

Председатель Совета МО

"Житнинский сельсовет"

Т.К.САЛХЕНОВ

Глава МО "Житнинский сельсовет

В.В.ИВАНОВ

Принято

Решением Совета МО

"Житнинский сельсовет"

от 22 мая 2009 г. N 14/3

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ЖИТНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Житнинский сельсовет" от 12.11.2010 [N 54/14](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DDA615CE6405A84224DA7275CCB5292F9AE2DFE5AAF8BAD12D8101EB9EB54BB30F7GBO),

от 24.10.2011 [N 41/9](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DDA615CE6405A84224DA72A5FC25092F9AE2DFE5AAF8BAD12D8101EB9EB54BB30F7GBO))

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DD97330BB4F598B7B44A72750950FCDA2F37AF750F8CCE24B9A5717FBGEO) Российской Федерации на территории муниципального образования "Житнинский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и (или) применение налоговых льгот.

2. Ставки земельного налога

2.1 Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Житнинский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

предоставленных несельскохозяйственным товаропроизводителям для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DDA615CE6405A84224DA72A5FC25092F9AE2DFE5AAF8BAD12D8101EB9EB54BB30F7GBO) Совета муниципального образования "Житнинский сельсовет" от 24.10.2011 N 41/9)

2.2 Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

и авансовых платежей по земельному налогу

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DDA615CE6405A84224DA7275CCB5292F9AE2DFE5AAF8BAD12D8101EB9EB54BB30F7G8O) Совета муниципального образования

"Житнинский сельсовет" от 12.11.2010 N 54/14)

3.1. Для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), срок уплаты - ежеквартально равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом (т.е. 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты земельного налога 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты налога - не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой

базы, а также право на налоговые льготы

4.1 Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DD97330BB4F598B7B44A72750950FCDA2F37AF750F8CCE24B9A5714FBG9O) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

- налогоплательщиками - физическими лицами (инвалидами с детства, ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны) в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, с правом уменьшения налоговой базы на 10000 рублей.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=0F1F315A1E0444CD42144DDA615CE6405A84224DA7275CCB5292F9AE2DFE5AAF8BAD12D8101EB9EB54BB31F7GEO) Совета муниципального образования "Житнинский сельсовет" от 12.11.2010 N 54/14)

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Глава МО "Житнинский сельсовет"

В.В.ИВАНОВ