Приложение

к Решению Совета

МО "Оранжерейнинский сельсовет"

от 30 мая 2005 г. N 92/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ОРАНЖЕРЕЙНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Главой 3](consultantplus://offline/ref=66340C15082367D70102E00A489E69ACD5DF78E716E3FA289170E31DCA41DBCB041AC3051DB3a0H4O) "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации", со [статьей 56](consultantplus://offline/ref=66340C15082367D70102E0095AF234A3D6D021EE14E5F87FC52FB8409D48D19C43559A475ABA03944FFF2DaDH4O) Устава муниципального образования "Оранжерейнинский сельсовет".

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=66340C15082367D70102E00A489E69ACD5DF78E716E3FA289170E31DCA41DBCB041AC3051DB3a0H4O) Российской Федерации на территории муниципального образования "Оранжерейнинский сельсовет" определяет ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Оранжерейнинский сельсовет", используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, не указанные в [п. 3.1](#Par26) настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой

базы, а также права на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=66340C15082367D70102E00A489E69ACD5DF78E716E3FA289170E31DCA41DBCB041AC3051DB0a0H3O) Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков

кадастровой стоимости земельных участков

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденных нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится МО "Оранжерейнинский сельсовет" не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном МО "Оранжерейнинский сельсовет".

В качестве рекомендации предлагается определить доведение указанных сведений путем размещения на информационных стендах местной администрации следующей информации.

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования "Оранжерейнинский сельсовет" (приложение к настоящему Положению) (не прилагается);

- формулы определения кадастровой стоимости земельного участка (КС):

КС = Пу х УПКСЗу, где

Пу - площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользования на земельный участок;

УПКСЗу - удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м. либо руб./га) конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования участка (приложение к настоящему Положению) (не прилагается).

6. Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня публикации и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2006 года.

Глава МО

"Оранжерейнинский сельсовет"

В.Г.ТКАЧ