**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗЮЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 октября 2011 г. N 13/38**

**О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ЗЮЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Зюзинский сельсовет" от 30.11.2012 [N 28/37](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329F8484CCB0D8ECC2799DE279C7D8274C77F734B390FFD9E72732178985E7880F942F1O),

от 14.06.2013 [N 9/13](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329F8484CCB0D8ECC2799DE279F7F8B74C77F734B390FFD9E72732178985E7880F942F1O))

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329FB5A2096028DC27996DA2F922EDF2B9C222444F2O) от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ, в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования Совет МО "Зюзинский сельсовет" решил:

1. Принять [Положение](#Par30) "О земельном налоге на территории МО "Зюзинский сельсовет" в новой редакции.

2. Признать утратившими силу Положение "О земельном налогообложении", утвержденное Решением Совета МО "Зюзинский сельсовет" от 13.07.2009 N 11/25, и все изменения к этому Положению.

3. Настоящее Решение обнародовать в библиотеке с. Зюзино, в сроки, установленные законодательством.

И.о. главы МО "Зюзинский сельсовет"

Т.В.ЦАПЛИНА

Приложение N 1

к Решению Совета

МО "Зюзинский сельсовет"

от 27 октября 2011 г. N 13/38

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**"О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ"**

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Зюзинский сельсовет" от 30.11.2012 [N 28/37](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329F8484CCB0D8ECC2799DE279C7D8274C77F734B390FFD9E72732178985E7880F942F1O),

от 14.06.2013 [N 9/13](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329F8484CCB0D8ECC2799DE279F7F8B74C77F734B390FFD9E72732178985E7880F942F1O))

Объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, порядок определения налоговой базы определены [главой 31](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329FB5A2096028DC37E90D92A922EDF2B9C2224423358BAD12B31667149FFO) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329FB5A2096028DC37E90D92A922EDF2B9C2224423358BAD12B31667149FFO) Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО "Зюзинский сельсовет"

2. Ставки земельного налога

2.1. Установить налоговые ставки земельного налога на территории МО в следующих размерах:

2.1.1. 0.3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства: занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.1.2. 1.5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей

4.1. Сумма налога на землю исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом.

4.2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующим за истекшим отчетным периодом.

4.3. Срок оплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4.5. Уплата земельного налог физическими лицами производится не ранее 1 ноября года, следующего за отчетным периодом.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329F8484CCB0D8ECC2799DE279F7F8B74C77F734B390FFD9E72732178985E7880F942F2O) Совета муниципального образования "Зюзинский сельсовет" от 14.06.2013 N 9/13)

4.6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися Физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.7. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329FB5A2096028DC37E90D92A922EDF2B9C2224423358BAD12B31667049FDO) Налогового кодекс.

4.8. Не являются объектами налогообложения земельные участки под захоронения (кладбища), расположенные на территории МО "Зюзинский сельсовет"

Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств МО "Зюзинский сельсовет" (Дом культуры) в отношении предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

4.9. Подлежит официальному опубликованию и вступает в силу не ранее чем по истечении данного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

(п. 4.9 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329F8484CCB0D8ECC2799DE279C7D8274C77F734B390FFD9E72732178985E7880F942F1O) Совета муниципального образования "Зюзинский сельсовет" от 30.11.2012 N 28/37)

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение

налоговой базы, а также право на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=72F829F449230443F57329FB5A2096028DC37E90D92A922EDF2B9C2224423358BAD12B31667249F8O) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка;

- налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок, не позднее 30 апреля года, являющего налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.