**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 6 декабря 2012 г. N 40**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО "ЧЕРНОЯРСКИЙ**

**РАЙОН" АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА**

**КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельного участка с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности МО "Черноярский район" Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со [статьей 65](consultantplus://offline/ref=A120CB3AEB83A2FAD409DDABC332451D6C623F4E8225AF0617C0C1C979FFAC2988F9116CD3F2A01FTAIDN) Земельного кодекса РФ, [пунктом 10 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A120CB3AEB83A2FAD409DDABC332451D6C623F4E8123AF0617C0C1C979FFAC2988F9116CD3F2A419TAIDN) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A120CB3AEB83A2FAD409DDA8D15E18126F6D66468125A0594E9F9A942EF6A67ECFB6482E97FFA419A87270T7IDN) Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", Совет муниципального образования "Черноярский район" решил:

1. Утвердить прилагаемые базовые [ставки](#Par36) арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО "Черноярский район" Астраханской области, а также государственная собственность, на которые не разграничена и находящихся в границах муниципального образования "Черноярский район".

2. Признать утратившим силу с 01.01.2013 базовые [ставки](consultantplus://offline/ref=A120CB3AEB83A2FAD409DDA8D15E18126F6D66468723A059499F9A942EF6A67ECFB6482E97FFA419A8737CT7I6N) арендной платы, утвержденные Решением Совета муниципального образования "Черноярский район" от 03.08.2011 N 39 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО "Черноярский район" Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Комитет имущественных отношений Черноярского района (Бобров А.А.).

4. Настоящее Решение опубликовать в районной газете "Черноярский вестник "Волжанка".

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2013.

И. о. Главы муниципального образования

"Черноярский район",

председатель Совета муниципального

образования "Черноярский район"

А.В.ЛЕВЧЕНКО

Утверждены

Решением Совета

муниципального образования

"Черноярский район"

от 6 декабря 2012 г. N 40

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО

"ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН", А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Вид  угодий | Цель использования | Базовые ставки  арендной платы, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пашня богарная | | |
| 1.1. |  | Для выращивания зерновых культур | 0.5034 |
| 1.2. |  | Для выращивания кормовых культур | 0.5034 |
| 1.3. |  | Для выпаса скота | 0.7551 |
| 1.4. |  | Земельные участки, предоставленные под  пары в соответствии с севооборотом | 0.5034 |
| 1.5. |  | Земельные участки, предоставленные из  пашни богарной под пары с нарушением  технологии | 1.0068 |
| 2 | Пашня орошаемая | | |
| 2.1. |  | Для выращивания зерновых культур | 0.5034 |
| 2.2. |  | Для выращивания кормовых культур | 1.0068 |
| 2.3. |  | Для выращивания риса | 1.0068 |
| 2.4. |  | Для выращивания овощных, бахчевых  культур, картофеля, кукурузы | 50.34 |
| 2.5. |  | Для сенокошения | 3.0202 |
| 2.6. |  | Под пары | 0.5034 |
| 2.7. |  | Под каналами, дорогами | 0.5034 |
| 2.8. |  | Пары, используемые не по назначению с  нарушением технологических операций | 5.0337 |
| 3 | Пастбища | | |
| 3.1. |  | Для выпаса скота | 0.7551 |
| 3.2. |  | Для размещения буровых установок  поисково-разведочных скважин | 2261.4202 |
|  |  | Под подъездными дорогами к буровым  установкам поисково-разведочных скважин  и другим объектам, связанным с поиском  углеводородного сырья | 339.213 |
| 4 | Сенокосы | | |
| 4.5. |  | Для сенокошения | 2.0135 |
| 4.6. |  | Для сенокошения и выпаса скота | 3.0202 |
| 5 | Земли, занятые многолетними насаждениями | | |
| 5.1. |  | До 5 лет | 2.5169 |
| 5.2. |  | Свыше 5 лет | 6.0405 |
| 6. | Озера  (высы-  хающие) | Для выращивания картофеля | 7.0472 |
| 7. | Земли  под  прудами | Для производства рыбы | 9.7292 |
| 8. | Для размещения с/х построек, сеновалов, полевых  станов и других объектов с/х производства | | 113.071 |
| 9. | Земельные участки, в отношении которых  юридическими и лицами переоформлено право  постоянного (бессрочного) пользования на право  аренды | |  |
| из земель сельскохозяйственного назначения | | 0.3 |
| ограниченные в обороте | | 1.5 |
| 10. |  | Под строительство и размещение  трубопроводов, газопроводов | 10.06675 |

Утверждены

Решением Совета

муниципального образования

"Черноярский район"

от 6 декабря 2012 г. N 40

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ; КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ; КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,

РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ

ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ

ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МО "ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Категория земель,  вид разрешенного  использования | Базовые ставки арендной платы, % | | | | | | | | | |
| Вязовский  сельсовет | Камен-  ноярский  сельсовет | Село  Зубовка | Село Поды | Село  Соленое  Займище | Село  Ступино | Село  Ушаковка | Солодни-  ковский  сельсовет | Старицкий  сельсовет | Черно-  ярский  сельсовет |
| 1. | 2. | 3. | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Земли населенных пунктов | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Земельные участки  под домами  индивидуальной жилой  застройки и личного  подсобного хозяйства  (эксплуатация,  строительство до 3-х  лет) | 26.2812 | 34.4827 | 17.6991 | 24.1838 | 18.7266 | 25.4777 | 36.63 | 26.6312 | 28.1294 | 10.5319 |
| 1.2. | Земельные участки  для индивидуального  жилищного  строительства свыше  3-х лет | 13 1.406 | 172.4138 | 88.4956 | 120.919 | 93.633 | 127.3885 | 183.1502 | 133.1558 | 140.647 | 52.6593 |
| 1.3. | Земельные участки  под гаражами и  автостоянками | 30.1786 | 30.1786 | 30.1786 | 30.1 786 | 30.1786 | 30,1786 | 30.1786 | 30.1786 | 30.1786 | 30.1786 |
| 1.4. | Земельные участки в  составе дачных,  садоводческих  объединений | 9.0909 | 9.0909 | 9.0909 | 9.0909 | 9.0909 | 9.0909 | 9.0909 | 9.0909 | 9.0909 | 9.0909 |
| 1.5. | Земельные участки  под магазинами,  другими объектами  торговли | 683.2468 | 890.313 | 460.1509 | 628.7726 | 486.8549 | 662.4271 | 952.3809 | 692.3289 | 731.2079 | 273.7925 |
| 1.6. | Земельные участки  рынков | 54.6547 | 71.2251 | 36.812 | 50.3018 | 38.9484 | 52.9941 | 76.1905 | 55.3863 | 58.4966 | 21.9034 |
| 1.7. | Земельные участки  под объектами  общественного  питания (кафе,  закусочные,  столовые) | 683.2468 | 890.313 | 460.1509 | 628.7726 | 486.8549 | 662.4271 | 952.3809 | 692.3289 | 731.2079 | 273.7925 |
| 1.8. | Земельные участки  под дискотеками,  барами | 1366.4435 | 1780.6268 | 920.3019 | 1257.5452 | 973.7098 | 1324.8543 | 1904.7619 | 1384.658 | 1462.4159 | 547.5851 |
| 1.9. | Земельные участки  под АЗС, АГЗС | 683.2468 | 890.3134 | 460.1509 | 628.7726 | 486.8549 | 662.4272 | 952.3809 | 692.329 | 731.2079 | 273.7926 |
| 1.10. | Земельные участки  под СТО, ПТО,  шиномонтаж | 546.5974 | 712.2507 | 368.1207 | 503.0181 | 589.4839 | 529.9417 | 761.9047 | 553.8632 | 584.9663 | 219.0341 |
| 1.11. | Земельные участки  под мастерскими по  ремонту бытовой  техники, ремонту и  изготовлению мебели | 273.2987 | 356.1254 | 184.0604 | 251.5091 | 194.742 | 264.9709 | 380.9524 | 276.9316 | 292.4832 | 109.517 |
| 1.12. | Земельные участки  под парикмахерскими,  швейными и фото-  ателье | 136.6494 | 178.0627 | 92.0302 | 125.7545 | 93.371 | 132.4854 | 190.4762 | 138.4658 | 146.2416 | 54.7585 |
| 1.13. | Земельные участки  под аптеками, вет.  аптеками | 683.2468 | 890.3134 | 460.1509 | 628.7726 | 486.8549 | 662.4272 | 952.3809 | 692.329 | 731.2079 | 273.7926 |
| 1.14. | Земельные участки  под пекарнями,  мельницами | 273.2987 | 356.1254 | 184.0604 | 251.5091 | 194.742 | 264.9709 | 380.9524 | 276.9316 | 292.4832 | 109.517 |
| 1.15. | Земельные участки  под складами  (овощехранилища,  зернохранилища и  т.д.) | 106.6098 | 138.8888 | 71.736 | 98.0392 | 75.9301 | 103.3058 | 148.5884 | 107.9914 | 114.0251 | 42.6985 |
| 1.16. | Земельные участки  под прочими  объектами бытового  обслуживания | 273.2987 | 356.1254 | 184.0604 | 251.5091 | 194.742 | 264.9709 | 380.9524 | 276.9316 | 292.4832 | 109.517 |
| 1.17. | Земельные участки  под гостиницами,  отелями, мотелями | 33.5587 | 33.5587 | 33.5587 | 33.5587 | 33.5587 | 33.5587 | 33.5587 | 33.5587 | 33.5587 | 33.5587 |
| 1.18. | Земельные участки  под банками | 303.9514 | 396.0709 | 204.6831 | 279.7046 | 216.5814 | 294.6375 | 423.657 | 307.9956 | 325.309 | 121.7967 |
| 1.19. | Земельные участки  под объектами  образования | 0.9605 | 1.2515 | 0.6468 | 0.8838 | 0.6843 | 0.931 | 1.3387 | 0.9732 | 1.0279 | 0.3848 |
| 1.20. | Земельные участки  под коммерческими  объектами  здравоохранения | 60.7902 | 79.2142 | 40.9366 | 55.9409 | 43.3162 | 58.9275 | 84.7314 | 61.5991 | 65.0618 | 24.3595 |
| 1.21. | Земельные участки  под офисами | 121.5804 | 158.4284 | 81.8732 | 111.8818 | 86.6324 | 117.855 | 169.4628 | 123.1982 | 130.1236 |  |
| 1.22. | Земельные участки  под типографиями,  редакциями | 127.9318 | 166.6666 | 86.0832 | 117.6471 | 91.1162 | 123.9669 | 178.3061 | 129.5896 | 136.8301 | 51.2383 |
| 1.23. | Земельные участки  под отделениями  почтовой связи | 0.3039 | 0.3961 | 0.2047 | 0.2797 | 0.2166 | 0.2946 | 0.4236 | 0.3079 | 0.3253 | 0.4218 |
| 1.24. | Земельные участки  под объектами АТС | 2009.5693 | 2620.9048 | 1353.7469 | 1660.079 | 1432.2251 | 1948.9559 | 2800 | 2036.3636 | 2151.0885 | 804.9832 |
| 1.25. | Земельные участки  под салонами,  дилерскими точками  сотовой связи | 683.2476 | 890.3133 | 460.1509 | 628.7726 | 486.8549 | 662.4271 | 952.3809 | 692.3289 | 731.2079 | 273.7925 |
| 1.26. | Земельные участки  под объектами  рекламы | 2732.9904 | 3561.2532 | 1840.6036 | 2515.0904 | 1947.4196 | 2649.7084 | 3809.5236 | 2769.3156 | 2924.8316 | 1095.17 |
| 1.27. | Земельные участки  под объектами с/х  организаций (АО,  СПК, СХПК, колхозы) | 15.186 | 15.186 | 15.186 | 15.186 | 15.186 | 15.186 | 15.186 | 15.186 | 15.186 | 15.186 |
| 1.28. | Земельные участки  под объектами  сотовой связи (башни  на период установки  и эксплуатации) | 5980.86 | 7800.31 | 4029 | 4940.7114 | 4262.5745 | 5800.464 | 8333.33 | 6060.606 | 6402.048 | 2395.783 |
| 1.29. | Земельные участки на  период строительства  (реконструкции,  перепланировки)  коммерческих  объектов | 136.6494 | 178.0626 | 92.0301 | 125.7545 | 97.3709 | 97.3709 | 190.4762 | 138.4657 | 146.2416 | 54.7585 |
| 1.30. | Земельные участки  под нефтепроводами,  трубопроводами,  газопроводами и т.д.  (строительство,  эксплуатация) | 239.2344 | 312.0125 | 161.1604 | 197.6285 | 170.5029 | 355.8719 | 333.3333 | 242.4242 | 256.0819 | 95.83 |
| 1.31. | Земельные участки,  необходимые для  обслуживания  коммерческих  объектов  недвижимости | 54.6597 | 71.2251 | 36.8121 | 50.3018 | 38.9484 | 52.9942 | 76.1905 | 55.3863 | 58.4966 | 21.9034 |
| 1.32. | Земельные участки  под объектами  жилищно-коммунальной  сферы | 95,6938 | 124.805 | 64.4641 | 79.0514 | 68.2012 | 92.8074 | 133.3333 | 96.9697 | 102.4328 | 38.3325 |
| 1.33. | Земельные участки,  используемые  муниципальными  унитарными  предприятиями | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 1.34. | Земельные участки  для размещения  твердого топлива | 7.1736 | 7.1736 | 7.1736 | 7.1736 | 7.1736 | 7.1736 | 7.1736 | 7.1736 | 7.1736 | 7.1736 |
| 1.35. | Земельные участки  под пункты  технического осмотра  автомобилей | 47.8469 | 62.4025 | 32.2321 | 39.5257 | 34.1006 | 46.4037 | 66.6667 | 48.4848 | 51.21 64 | 19.1663 |
| 2. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Земельные участки на  период  строительства, не  превышающий нормы  продолжительности  строительства | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2.2. | Земельные участки на  период  строительства,  превышающий нормы  продолжительности  строительства | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 | 6.1947 |
| 2.3. | Земельные участки  для эксплуатации  объектов  недвижимости | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 36.4392 | 56.4392 |
| 3. | Земли промышленности и иного специального назначения | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Земельные участки на  период строительства  объектов дорожного  сервиса (АЗС, АГЗС,  кафе, СТО, ПТО,  гостиницы) | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 | 4.605 |
| 3.2. | Земельные участки  для эксплуатации  объектов дорожного  сервиса (АЗС, АГЗС,  кафе, СТО, ПТО,  гостиницы) | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 | 27.6302 |
| 3.3. | Земельные участки  для разработки и  добычи полезных  ископаемых | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 | 277.7777 |
| 3.4. | Земельные участки  для размещения  воздушных линий  электропередачи,  наземных линий  электропередачи,  подстанций и т.д.  (включенных в реестр  естественных  монополий) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 3.5. | Земельные участки  для размещения  воздушных линий  электропередачи,  наземных линий  электропередачи,  подстанций и т.д. | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 | 1543.2099 |
| 3.6. | Земельные участки  под объектами  сотовой связи (башни  на период установки  и эксплуатации) | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 | 30864 |
| 3.7. | Земельные участки  для размещения  нефтепроводов,  газопроводов,  трубопроводов | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 | 617.2839 |
| 3.8. | Земельные участки  под полигонами для  размещения  промышленных и  бытовых отходов | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 | 0.2404 |
| 3.9. | Земельные участки  под причалами,  портами | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 | 14.6671 |
| 3.10. | Земельные участки  под весовыми | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 | 5.0659 |
| 3.11. | Земельные участки  для организаций,  обеспечивающих  обеспечение твердым  топливом населения,  коммунально-бытовых  учреждений по  фондам,  государственным,  районным заказам | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 | 185.1851 |
| 3.12. | Земельные участки  для размещения  буровых установок  поисково-разведочных  скважин | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 | 2061.8557 |
| 3.13. | Земельные участки  для размещения  эксплуатационных  скважин и пунктов  сбора и подготовки  сырья | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 3608.2474 | 5608.2474 |
| 3.14. | Земельные участки  для строительства  пункта переработки  сельскохозяйственной  продукции | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 | 0.7334 |
| 4 | Земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на  право аренды | | | | | | | | | | |
|  | иные арендуемые  земли | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |