**Астраханская область**

**Черноярский район**

**Совет муниципального образования «Черноярский район»**

**РЕШЕНИЕ**

**09 ноября 2010 года № 70**

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в границах муниципального образования «Черноярский район»**

(Изменения и дополнения:

Решение Совета муниципального образования «Черноярский район» [от 27.12.2010 № 86](file:///C:\content\act\f50d6dbf-eb17-4da4-baf8-ac7c12c8aeb9.doc).)

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельного участка с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена и находящихся в границах муниципального образования «Черноярский район», в соответствии со статьи 65 Земельного Кодекса РФ, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Совет муниципального образования «Черноярский район»

РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и находящихся в границах муниципального образования «Черноярский район».

2.Утвердить прилагаемые базовые размеры арендной платы за использование земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и находящихся в границах муниципального образования «Черноярский район».

3.Признать утратившими силу с 01.01.2011 решения Совета муниципального образования «Черноярский район» от 24.11.2009 № 71 «Об установлении размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения, предоставляемые юридическим и физическим лицам на территории муниципального образования «Черноярский район» на 2010 год», от 24.11.2009 № 72 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки из категории земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, предоставляемые юридическим и физическим лицам на территории муниципального образования «Черноярский район» на 2010 год».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных отношений Черноярского района (Бобров А.А.).

5.Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноярский вестник «Волжанка».

6.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011.

Глава муниципального образования

«Черноярский район»

Д.М. Заплавнов

Утвержден

решением Совета МО «Черноярский район»

от 09.11.2010 № 70

**Порядок**

**определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в границах муниципального образования «Черноярский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в границах МО «Черноярский район» (далее - Порядок), применяется при предоставлении в аренду физическим и юридическим лицам указанных земельных участков (далее — земельный участок) и устанавливает процедуру определения размера арендной платы.

**2. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков**

2.1. Основным принципом определения величины арендной платы за использование земельных участков (далее - арендная плата) является применение результатов кадастровой оценки земельных участков в качестве единой базы расчета арендной платы.

2.2. Размер арендной платы устанавливается и дифференцируется с учетом: - вида использования земельного участка; - категории земель; - иных показателей, характеризующих вид деятельности арендатора.

2.3. Базовый ставка арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, устанавливается органами местного самоуправления, уполномоченными федеральным законодательством на распоряжение указанными земельными.

2.4. Арендная плата подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду, в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части, в виде определенных в твердой сумме платежей. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

2.5. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, арендная плата каждому из арендаторов определяется пропорционально площади занимаемых ими помещений в объекте недвижимого имущества (доле в праве на объект недвижимого имущества), находящегося на неделимом земельном участке.

2.6. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года.

В случае заключения договора аренды на срок более одного года (продления срока договора аренды) пересмотр размера арендной платы осуществляется:

а) в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения размера арендной платы на индекс инфляции.

б) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Изменение размера арендной платы в связи с изменением базового размера (базовой ставки) или корректировочных коэффициентов к ней обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

**3. Расчет арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения**

3.1 Размер годовой арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения определяется по следующей формуле:

АП = Сб х КС,

где АП - размер годовой арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

Сб - базовый ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Размер базовой ставки арендной платы за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения не применяется в случаях, указанных в подпункте 3.2 настоящего Порядка.

3.2. Арендная плата не взимается, (базовый размер арендной платы признается равным нулю) за земли сельскохозяйственного назначения, занятые инженерными коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

**4. Расчет арендной платы за использование земельных участков из состава земель населенных пунктов.**

4.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель населенных пунктов определяется по следующей формуле:

АП = Сб х КС,

где АП — размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель населенных пунктов; Сб — базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах; КС- кадастровая стоимость земельного участка, руб..

4.2. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке в отношении земельных участков из состава земель населенных пунктов, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, а также занятых объектами транспортных систем естественных монополий.

**5. Расчет арендной платы за использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.**

5.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (далее – земли промышленности) определяется по следующей формуле:

АП = Сб х КС,

где АП — размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель промышленности; Сб — базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах; КС- кадастровая стоимость земельного участка, руб.

5.2. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке в отношении земельных участков из состава земель промышленности, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, а также занятых объектами транспортных систем естественных монополий.

**6. Расчет арендной платы за использование земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.**

Размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов определяется по следующей формуле:

АП = Сб х КС x Км

где АП — размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий промышленности; Сб — базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах; КС- кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Км-коэффициент месторасположения земельного участка: (принимается равным 1).

**7. Особенности расчета арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции и монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности.**

7.1. В случае предоставления в аренду земельного участка для строительства, реконструкции и монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности к базовым ставкам арендной платы, установленным в зависимости от категории земель и видов разрешенного использования в соответствии с настоящим Порядком, применяется коэффициент, учитывающий наличие на земельном участке объекта в стадии строительства (далее — Кс).

7.2. Кс определяется следующим образом:

- при предоставлении в аренду земельного участка для жилищного строительства (в том числе в случае реализации договора о развитии застроенной территории) и комплексного освоения в целях жилищного строительства, за исключением предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, на время, не превышающее нормативный срок строительства или срок, установленный проектом строительства объекта, размер Кс принимается равным 0,01;

- при предоставлении в аренду земельного участка для строительства, реконструкции и монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности на время, не превышающее нормативный срок строительства или срок, установленный проектом строительства объекта, размер Кс определяется по формуле:

Кс = Сн x 0,2 / Сб

Сн - действующая налоговая ставка в отношении земельного участка;

Сб – базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в год, выраженная в процентах,

- в первый срок продления аренды земельного участка Кс принимается равным 1;

- во второй и последующие сроки продления аренды земельного участка Кс принимается равным 1,2

**8. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

8.1. Внесение арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на срок более одного года, для ведения животноводства - осуществляется равными долями ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала текущего года, т.е. не позднее 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря; для ведения растениеводства - осуществляется равными долями в срок до 1 5 августа, 1 5 сентября, 1 5 октября текущего года; за использование земельных участков из состава земель иных категорий, равными долями ежеквартально, но не позднее 25-го числа последнего месяца каждого квартала текущего года, т.е. не позднее 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря.

(пункт в редакции решения Совета муниципального образования «Черноярский район» [от 27.12.2010 № 86](file:///C:\content\act\f50d6dbf-eb17-4da4-baf8-ac7c12c8aeb9.doc).)

8.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором аренды земельного участка срок начисляется пеня за каждый день просрочки. Пеня определяется в процентах от неуплаченной суммы и принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

8.3. Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит распределению между бюджетами различных уровней в соответствии с федеральным законом о бюджете на соответствующий период.

8.4. Иные не установленные настоящим Порядком условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков определяются соответственно договором аренды.

Приложение № 1

к решению Совета МО

«Черноярский район»

от 09.11.2010 №70

**Базовые ставки арендной платы за использование земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, в границах МО «Черноярский район»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид угодий | Цель использования | Базовые ставки арендной платы, % |  |
|  |
| 1. | 2. | 3. | 4. |  |
| 1 | Пашня богарная | | |  |
| 1.1. |  | Для выращивания зерновых культур | 0,5034 |  |
| 1.2. |  | Для выращивания кормовых культур | 0,5034 |  |
| 1.3. |  | Для выпаса скота | 0,7551 |  |
| 1.4. |  | Земельные участки, предоставленные под пары в соответствии с севооборотом | 0,5034 |  |
| 1.5. |  | Земельные участки, предоставленные из пашни богарной под пары с нарушением технологии | 1,0068 |  |
| 2 | Пашня орошаемая | | |  |
| 2.1. |  | Для выращивания зерновых культур | 0,5034 |  |
| 2.2. |  | Для выращивания кормовых культур | 1,0068 |  |
| 2.3. |  | Для выращивания риса | 1,0068 |  |
| 2.4. |  | Для выращивания овощных, бахчевых культур, картофеля | 50,34 |  |
| 2.5. |  | Для сенокошения | 3,0202 |  |
| 2.6. |  | Под пары | 0,5034 |  |
| 2.7. |  | Под каналами, дорогами | 0,5034 |  |
| 2.8. |  | Пары, используемые не по назначению с нарушением технологических операций | 5,0337 |  |
| 3 | Пастбища | | |  |
| 3.1. |  | Для выпаса скота | 0,7551 |  |
| 3.2. |  | Для размещения буровых установок поисково-разведочных скважин | 644,317 |  |
| 3.3. |  | Под подъездными дорогами к буровым установкам поисково-разведочных скважин и другим объектам, связанным с поиском углеводородного сырья | 226,142 |  |
| 4 | Сенокосы | | |  |
| 4.5. |  | Для сенокошения | 2,0135 |  |
| 4.6. |  | Для сенокошения и выпаса скота | 3,0202 |  |
| 5 | Земли, занятые многолетними насаждениями | | |  |
| 5.1. |  | До 5 лет | 2,5169 |  |
| 5.2. |  | Свыше 5 лет | 6,0405 |  |
| 6 | Озера (высыхающие) | Для выращивания картофеля | 7,0472 |  |
| 7 | Земли под прудами и водоемами | Для производства рыбы | 9,7292 |  |
| 8. | Для размещения с/х построек, сеновалов, полевых станов и других объектов с/х производства | | 113,071 |  |

Приложение № 2

к решению Совета МО

«Черноярский район»

от 09.11.2010 №70

**Базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, из категории земель населенных пунктов, категории земель особо охраняемых территорий и объектов, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящихся в государственной собственности в границах МО «Черноярский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Категория земель, вид разрешенного использования | Базовые ставки арендной платы, % | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вязов-ский сель-совет | Камен  ноярский сельсовет | | Село  Зубовка | | Село  Поды | село Соленое Займище | | | Село Ступино | Село Ушаковка | | Солодни-ковский сельсовет | | Старицкий сельсовет | | Черноярский сельсовет | |
| 1. | 2. | 3 | 4 | | 5. | | 6. | 7. | | | 8. | 9. | | 10. | | 11. | | 12. | |
| 1. | Земли населенных пунктов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки | 26,2812 | 34,4827 | | 17,6991 | | 24,1838 | 18,7266 | | | 25,4777 | 36,63 | | 26,6312 | | 28,1294 | | 10,5319 | |
| 1.2. | Земельные участки под гаражами и автостоянками | 30,1786 | 30,1786 | | 30,1786 | | 30,1786 | 30,1786 | | | 30,1786 | 30,1786 | | 30,1786 | | 30,1786 | | 30,1786 | |
| 1.3. | Земельные участки в составе дачных, садоводческих объединений | 9,0909 | 9,0909 | | 9,0909 | | 9,0909 | 9,0909 | | | 9,0909 | 9,0909 | | 9,0909 | | 9,0909 | | 9,0909 | |
| 1.4. | Земельные участки под магазинами, другими объектами торговли | 683,2468 | 890,313 | | 460,1509 | | 628,7726 | 486,8549 | | | 662,4271 | 952,3809 | | 692,3289 | | 731,2079 | | 273,7925 | |
| 1.5. | Земельные участки рынков | 54,6597 | 71,2251 | | 36,812 | | 50,3018 | 38,9484 | | | 52,9941 | 76,1905 | | 55,3863 | | 58,4966 | | 21,9034 | |
| 1.6. | Земельные участки под объектами общественного питания (кафе, закусочные, столовые) | 683,2468 | 890,313 | | 460,1509 | | 628,7726 | 486,8549 | | | 662,4271 | 952,3809 | | 692,3289 | | 731,2079 | | 273,7925 | |
| 1.7. | Земельные участки под дискотеками, барами | 1366,4935 | 1780,6268 | | 920,3019 | | 1257,5452 | 973,7098 | | | 1324,8543 | 1904,7619 | | 1384,658 | | 1462,4159 | | 547,5851 | |
| 1.8. | Земельные участки под АЗС, АГЗС | 683,2468 | 890,3134 | | 460,1509 | | 628,7726 | 486,8549 | | | 662,4272 | 952,3809 | | 692,329 | | 731,2079 | | 273,7926 | |
| 1.9. | Земельные участки под СТО, ПТО, шиномонтаж | 546,5974 | 712,2507 | | 368,1207 | | 503,0181 | 389,4839 | | | 529,9417 | 761,9047 | | 553,8632 | | 584,9663 | | 219,0341 | |
| 1.10. | Земельные участки под мастерскими по ремонту бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели | 273,2987 | 356,1254 | | 184,0604 | | 251,5091 | 194,742 | | | 264,9709 | 380,9524 | | 276,9316 | | 292,4832 | | 109,517 | |
| 1.11. | Земельные участки под парикмахерскими, швейными и фотоателье | 136,6494 | 178,0627 | | 92,0302 | | 125,7545 | 93,371 | | | 132,4854 | 190,4762 | | 138,4658 | | 146,2416 | | 54,7585 | |
| 1.12. | Земельные участки под аптеками, вет.аптеками | 683,2468 | 890,3134 | | 460,1509 | | 628,7726 | 486,8549 | | | 662,4272 | 952,3809 | | 692,329 | | 731,2079 | | 273,7926 | |
| 1.13. | Земельные участки под пекарнями, мельницами | 273,2987 | 356,1254 | | 184,0604 | | 251,5091 | 194,742 | | | 264,9709 | 380,9524 | | 276,9316 | | 292,4832 | | 109,517 | |
| 1.14. | Земельные участки под складами (овощехранилища, зернохранилища и т.д.) | 106,6098 | 138,8888 | | 71,736 | | 98,0392 | 75,9301 | | | 103,3058 | 148,5884 | | 107,9914 | | 114,0251 | | 42,6985 | |
| 1.15. | Земельные участки под прочими объектами бытового обслуживания | 273,2987 | 356,1254 | | 184,0604 | | 251,5091 | 194,742 | | | 264,9709 | 380,9524 | | 276,9316 | | 292,4832 | | 109,517 | |
| 1.16. | Земельные участки под гостиницами, отелями, мотелями | 33,5587 | 33,5587 | | 33,5587 | | 33,5587 | 33,5587 | | | 33,5587 | 33,5587 | | 33,5587 | | 33,5587 | | 33,5587 | |
| 1.17. | Земельные участки под банками | 303,9514 | 396,0709 | | 204,6831 | | 279,7046 | 216,5814 | | | 294,6375 | 423,657 | | 307,9956 | | 325,309 | | 121,7967 | |
| 1.18. | Земельные участки под объектами образования | 0,9605 | 1,2515 | | 0,6468 | | 0,8838 | 0,6843 | | | 0,931 | 1,3387 | | 0,9732 | | 1,0279 | | 0,3848 | |
| 1.19. | Земельные участки под объектами здравоохранения | 60,7902 | 79,2142 | | 40,9366 | | 55,9409 | 43,3162 | | | 58,9275 | 84,7314 | | 61,5991 | | 65,0618 | | 24,3593 | |
| 1.20. | Земельные участки под офисами | 121,5804 | 158,4284 | | 81,8732 | | 111,8818 | 86,6324 | | | 117,855 | 169,4628 | | 123,1982 | | 130,1236 | |  | |
| 1.21. | Земельные участки под типографиями, редакциями | 127,9318 | 166,6666 | | 86,0832 | | 117,6471 | 91,1162 | | | 123,9669 | 178,3061 | | 129,5896 | | 136,8301 | | 51,2383 | |
| 1.22. | Земельные участки под отделениями почтовой связи | 0,3039 | 0,3961 | | 0,2047 | | 0,2797 | 0,2166 | | | 0,2946 | 0,4236 | | 0,3079 | | 0,3253 | | 0,1218 | |
| 1.23. | Земельные участки под объектами АТС | 2009,5693 | 2620,9048 | | 1353,7469 | | 1660,079 | 1432,2251 | | | 1948,9559 | 2800 | | 2036,3636 | | 2151,0883 | | 804,9832 | |
| 1.24. | Земельные участки под салонами, дилерскими точками сотовой связи | 683,2476 | 890,3133 | | 460,1509 | | 628,7726 | 486,8549 | | | 662,4271 | 952,3809 | | 692,3289 | | 731,2079 | | 273,7925 | |
| 1.25. | Земельные участки под объектами рекламы | 2732,9904 | 3561,2532 | | 1840,6036 | | 2515,0904 | 1947,4196 | | | 2649,7084 | 3809,5236 | | 2769,3156 | | 2924,8316 | | 1095,17 | |
| 1.26. | Земельные участки под объектами с/х организаций (АО, СПК, СХПК, колхозы) | 202,0202 | 202,0202 | | 202,0202 | | 202,0202 | 202,0202 | | | 202,0202 | 202,0202 | | 202,0202 | | 202,0202 | | 202,0202 | |
| 1.27. | Земельные участки под объектами сотовой связи (башни на период установки и эксплуатации) | 5980,86 | 7800,31 | | 4029 | | 4940,7114 | 4262,5745 | | | 5800,464 | 8333,33 | | 6060,606 | | 6402,048 | | 2395,783 | |
| 1.28. | Земельные участки на период строительства (реконструкции, перепланировки) коммерческих объектов | 136,6494 | 178,0626 | | 92,0301 | | 125,7545 | 97,3709 | | | 97,3709 | 190,4762 | | 138,4657 | | 146,2416 | | 54,7585 | |
| 1.29. | Земельные участки под нефтепроводами, трубопроводами, газопроводами и т.д. (строительство, эксплуатация) | 239,2344 | 312,0125 | | 161,1604 | | 197,6285 | 170,5029 | | | 355,8719 | 333,3333 | | 242,4242 | | 256,0819 | | 95,83 | |
| 1.30. | Земельные участки необходимые для обслуживания коммерческих объектов недвижимости | 54,6597 | 71,2251 | | 36,8121 | | 50,3018 | 38,9484 | | | 52,9942 | 76,1905 | | 55,3863 | | 58,4966 | | 21,9034 | |
| 2. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Земельные участки на период строительства | 72,0876 | | 72,0876 | | 72,0876 | 72,0876 | | 72,0876 | 72,0876 | | | 72,0876 | | 72,0876 | | 72,0876 | | 72,0876 |
| 2.2. | Земельные участки для эксплуатации объектов | 288,3506 | | 288,3506 | | 288,3506 | 288,3506 | | 288,3506 | 288,3506 | | | 288,3506 | | 288,3506 | | 288,3506 | | 288,3506 |
| 3. | Земли промышленности и иного специального назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Земельные участки на период строительства объектов дорожного сервиса (АЗС, АГЗС, кафе, СТО, ПТО, гостиницы) | 4,605 | | 4,605 | | 4,605 | 4,605 | | 4,605 | 4,605 | | | 4,605 | | 4,605 | | 4,605 | | 4,605 |
| 3.2. | Земельные участки для эксплуатации объектов дорожного сервиса (АЗС, АГЗС, кафе, СТО, ПТО, гостиницы) | 27,6302 | | 27,6302 | | 27,6302 | 27,6302 | | 27,6302 | 27,6302 | | | 27,6302 | | 27,6302 | | 27,6302 | | 27,6302 |
| 3.3. | Земельные участки для разработки и добычи полезных ископаемых | 277,7777 | | 277,7777 | | 277,7777 | 277,7777 | | 277,7777 | 277,7777 | | | 277,7777 | | 277,7777 | | 277,7777 | | 277,7777 |
| 3.4. | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередач, наземных линий электропередач, подстанций и т.д. (включенных в реестр естественных монополий) | 1,5 | | 1,5 | | 1,5 | 1,5 | | 1,5 | 1,5 | | | 1,5 | | 1,5 | | 1,5 | | 1,5 |
| 3.5. | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередач, наземных линий электропередач, подстанций и т.д. | 308,6419 | | 308,6419 | | 308,6419 | 308,6419 | | 308,6419 | 308,6419 | | | 308,6419 | | 308,6419 | | 308,6419 | | 308,6419 |
| 3.6. | Земельные участки под объектами сотовой связи (башни на период установки и эксплуатации) | 30864 | | 30864 | | 30864 | 30864 | | 30864 | 30864 | | | 30864 | | 30864 | | 30864 | | 30864 |
| 3.7. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, трубопроводов | 617,2839 | | 617,2839 | | 617,2839 | 617,2839 | | 617,2839 | 617,2839 | | | 617,2839 | | 617,2839 | | 617,2839 | | 617,2839 |
| 3.8. | Земельные участки под полигонами для размещения промышленных и бытовых отходов | 2 | | 2 | | 2 | 2 | | 2 | 2 | | | 2 | | 2 | | 2 | | 2 |
| 3.9. | Земельные участки под причалами, портами | 14,6671 | | 14,6671 | | 14,6671 | 14,6671 | | 14,6671 | 14,6671 | | | 14,6671 | | 14,6671 | | 14,6671 | | 14,6671 |
| 3.10. | Земельные участки под весовыми | 202,6342 | | 202,6342 | | 202,6342 | 202,6342 | | 202,6342 | 202,6342 | | | 202,6342 | | 202,6342 | | 202,6342 | | 202,6342 |
| 3.11. | Земельные участки для организаций, обеспечивающих обеспечение твердым топливом, населения, коммунально-бытовых учреждений по фондам, государственных, районным заказам | 185,1851 | | 185,1851 | | 185,1851 | 185,1851 | | 185,1851 | 185,1851 | | | 185,1851 | | 185,1851 | | 185,1851 | | 185,1851 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |