**Астраханская область**

**Совет муниципального образования «Черноярский район»**

**РЕШЕНИЕ**

**16 марта 2010 года № 23**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Черноярский район» от 16.07.2009 №46 «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Черноярский район», и передачи их в аренду»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-Ф3 «О защите конкуренции», (в редакции Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ), экспертного заключения контрольно-правового управления Администрации Губернатора Астраханской области от 03.02.2010 №63, Совет муниципального образования «Черноярский район»

РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в решение Совета муниципального образования «Черноярский район» [от 16.07.2009 №46](file:///C:\content\act\0ff6162c-5be8-4ae5-bee8-1f5d53a8092e.doc) «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Черноярский район», и передачи их в аренду»:

1.1.Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

« 2.2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов в следующих случаях:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в пункте 3 настоящей части государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;

7) для размещения объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года 94-ФЗ «О размещении заказов по поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.».

1.2. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Договор аренды муниципального имущества оформляется в соответствии с примерным договором аренды муниципального имущества Черноярского района, утвержденного распоряжением председателя комитета имущественных отношений Черноярского района от 26.11.2008 №143 и подлежит обязательному учету в реестре договора аренды.».

2. Обнародовать данное решение в соответствии с Положением «О Порядке ознакомления граждан с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Черноярский район» (об обнародовании нормативных правовых актов).

Глава муниципального образования

«Черноярский район»

Д.М. Заплавнов