|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://limansky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=4126902&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=161099) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 03.06.2015 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 03.06.2015 |
| **Категория** | Жалобы на неправ. дейст. (безд.) - органов государственной власти, органов местного самоуправления |
| **Председательствующий судья** | Босхомджиева Байр Алтаевна |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 11.06.2015 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 16.07.2015 |

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 июня 2015 г. п. Лиман

Лиманский районный суд Астраханской области в составе председательствующей судьи Босхомджиевой Б.А.

при секретаре судебного заседания Горячевой М.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению прокурора Лиманского района Астраханской области в интересах Казаевой Е.М. к администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» о признании незаконным решения администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман», восстановлении в списке лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Лиманского района Астраханской области в интересах Казаевой Е.М. обратился в суд с заявлением к администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» о признании незаконным решения администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман», восстановлении в списке лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, указав, что, в связи с обращением Казаевой Е.М. при проверке законности снятия Казаевой Е.М. с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий установлено, что Казаева Е.М., согласно протоколу заседания жилищно-бытовой комиссии от ДД.ММ.ГГГГ г. признана нуждающейся в улучшении жилищных условий по месту жительства в МО «Рабочий поселок Лиман». Постановлением администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» № № от ДД.ММ.ГГГГ г. № № Казаева Е.М. снята с учета как ранее нуждающаяся в улучшении жилищных условий, в соответствии с п.3 ч.1 ст. 56 Жилищного Кодекса РФ, в связи с выездом на место жительство в другое муниципальное образование. Проверкой выявлено несоответствие указанного постановления требованиям жилищного законодательства. Поскольку необходимым условием для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом в конкретном населенном пункте по договору социального найма, является проживание гражданина в муниципальном образовании, на территории которого расположен данный населенный пункт, то его выезд на место жительство в другое муниципальное образование влечет снятие его с учета. Вместе с тем, проверка показала, что Казаева Е.М. на место жительство в другое муниципальное образование не выезжала. Она фактически проживает с ДД.ММ.ГГГГ г. по настоящее время с матерью по адресу: <адрес>. Факт выезда Казаевой Е.М. для проживания за пределы муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» не подтвержден. Согласно данным ОУФМС России по Астраханской обл. в п. Лиман Казаева Е.М. зарегистрирована по месту пребывания с ДД.ММ.ГГГГ г. по ДД.ММ.ГГГГ г. по адресу: <адрес>, т.е. на территории муниципального образования «Рабочий поселок Лиман». В связи с чем, прокурор Лиманского района Астраханской области просит признать незаконным постановление администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» от ДД.ММ.ГГГГ г. № №, возложить на администрацию муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» обязанность восстановить Казаеву Е.М. в течении 1 месяца в списке лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий с первоначальной даты постановки на учет.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлении.

Представитель заинтересованного лица администрации МО «Рабочий поселок Лиман» в судебное заседание не явился. О дне слушания дела извещен надлежаще, в материалах дела имеется отзыв, заявленные требования не признает, просит рассмотреть дело в отсутствии представителя.

Суд, изучив доводы заявления, выслушав представителя заявителя, изучив отзыв представителя заинтересованного лица администрации МО «Рабочий поселок Лиман», исследовав материалы дела, учетное дело, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Согласно ч. 2 ст. 30 ЖК РСФСР (действовавшего до 01.03.2005 г.), учет нуждающихся в улучшении жилищных условий работающих на предприятиях, в учреждениях, организациях, имеющих жилищный фонд и ведущих жилищное строительство или принимающих долевое участие в жилищном строительстве, осуществляется по месту работы, а по их желанию - также и по месту жительства. Наравне с ними принимаются на учет граждане, оставившие работу на этих предприятиях, в учреждениях, организациях в связи с уходом на пенсию.

Как следует из ст. 32 ЖК РСФСР, право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сохраняется за гражданами до получения жилого помещения. Граждане снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях: улучшения жилищных условий, в результате которого отпали основания для предоставления жилого помещения; выезда на другое постоянное место жительства; выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет; прекращения трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, если они состоят на учете по месту работы и никто из членов их семей не работает на этом предприятии, в учреждении, организации, кроме случаев увольнения в связи с уходом на пенсию или переходом на выборную должность. Не могут быть сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий семьи, потерявшие кормильца, состоявшего на учете.

Статьей 1 Федерального закона от 29.12.2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Жилищный кодекс Российской Федерации введен в действие с 01.03.2005 года.

Как следует из ч. 2 ст. 6 данного Закона, граждане, принятые на учет до 01 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным п. 1, 3 - 6 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие ЖК РФ давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

Согласно ч. 1 ст. 56 ЖК РФ, граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае: подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета; утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма; их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга; получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения; предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей; выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

В соответствии с ч. 2 ст. 56 ЖК РФ, решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные ч. 1 настоящей статьи.

Как следует из материалов дела и установлено судом, ДД.ММ.ГГГГ г. Казаева Е.М. постановлена на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении по месту жительства в МО «Рабочий поселок Лиман». Постановлением администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» № № от ДД.ММ.ГГГГ г. № № Казаева Е.М. снята с учета как ранее нуждающаяся в улучшении жилищных условий, в соответствии с п.3 ч.1 ст. 56 Жилищного Кодекса РФ, в связи с выездом на место жительство в другое муниципальное образование.

Обращаясь в суд с вышеуказанным заявлением, прокурор указал на несоответствие указанного постановления требованиям жилищного законодательства.

Так, согласно решению Лиманского районного суда Астраханской области от ДД.ММ.ГГГГ г. судом установлено, что в ДД.ММ.ГГГГ. Казаевой Е.М. с несовершеннолетним сыном была выделена комната в общежитии по адресу: <адрес>. Данное общежитие находится в муниципальной собственности администрации МО «Рабочий поселок Лиман». ДД.ММ.ГГГГ. Казаева Е.М. и ее несовершеннолетний сын были поставлены на регистрационный учет по данному адресу. В ДД.ММ.ГГГГ Казаева Е.М. с сыном выехала из спорной комнаты и с этого времени проживает у своей матери по адресу: <адрес>. ДД.ММ.ГГГГ. Казаева Е.М. сняла с регистрационного учета своего несовершеннолетнего сына и зарегистрировала его по месту проживания у своей матери. Казаева Е.М. до настоящего времени состоит на регистрационном учете по адресу: <адрес>. Вышеуказанным решением суда ДД.ММ.ГГГГ г. Казаева Е.М. была признана прекратившей права пользования жилым помещением по адресу: <адрес>.

Согласно свидетельству о регистрации по месту пребывания ОУФМС России по Астраханской обл. Казаева Е.М. зарегистрирована по месту пребывания с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ г. по адресу: <адрес>, т.е. на территории муниципального образования «Рабочий поселок Лиман».

Администрацией муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» суду доказательств выезда Казаевой Е.М. на место жительства в другое муниципальное образование представлено не было.

Таким образом, судом установлено, что Казаева Е.М. проживает по адресу: <адрес>, т.е. на территории муниципального образования «Рабочий поселок Лиман», не меняла своего постоянного места жительства, а следовательно, имеет право состоять на учете как нуждающаяся в жилом помещении в администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман».

По смыслу п.3 ч.1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении является выезд гражданина на другое место жительство.

Поскольку необходимым условием для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом в конкретном населенном пункте по договору социального найма, является проживание гражданина в муниципальном образовании, на территории которого расположен данный населенный пункт, то его выезд на место жительства в другое муниципальное образование влечет снятие его с учета.

Имеющиеся в материалах дела сведения о снятии Казаевой Е.М. с регистрационного учета не свидетельствуют о смене месте жительства на момент принятия оспариваемого распоряжения. Несмотря на снятие Казаевой Е.М. с регистрационного учета в ДД.ММ.ГГГГ г. в судебном порядке на основании решения суда постоянным местом ее жительства в период с ДД.ММ.ГГГГ по настоящее время является территория муниципального образования «Рабочий поселок Лиман». Каких-либо достоверных сведений о смене истцом места жительства в деле нет.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований прокурора Лиманского района Астраханской области к администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» о признании незаконным решения администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман», восстановлении в списке лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При таких обстоятельствах, заявленные требования подлежат удовлетворению, заявитель подлежит восстановлению на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в категории с даты первоначальной постановки на учет.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования прокурора Лиманского района Астраханской области в интересах Казаевой Е.М. удовлетворить.

Постановление администрации муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» от ДД.ММ.ГГГГ г. № № признать незаконным.

Обязать администрацию МО «Рабочий поселок Лиман» Лиманского района Астраханской области в течение одного месяца со дня вступления в законную силу решения суда восстановить Казаеву Е.М. на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий при администрации МО «Рабочий поселок Лиман» Лиманского района Астраханской области с учетом даты постановки на учет с ДД.ММ.ГГГГ г.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение одного месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Судья: