|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://limansky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=294972&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=147652) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 26.08.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 26.08.2014 |
| **Категория** | Прочие исковые дела |
| **Председательствующий судья** | Аранов Игорь Олегович |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 14.10.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 18.11.2014 |

[Информация по делу №2-603/2014 ~ М-591/2014](http://limansky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&n_c=1&case_id=147652&delo_id=1540005&new=0)

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 октября 2014 года п. Лиман

Лиманский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Аранова И.О.,

при секретаре судебного заседания Мещанской А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению прокурора Лиманского района Астраханской области, действующего в интересах Рафикова И.М., к администрации муниципального образования «Зензелинский сельсовет» об обязании предоставить во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Лиманского района Астраханской области, действующий в интересах Рафикова И.М., обратился в суд с иском об обязании предоставить во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение, указав, что Рафиков И.М. является<данные изъяты>, зарегистрирован в жилом доме, принадлежащем на праве общей долевой собственности его отцу и брату, расположенном по адресу: <адрес>. С 30 декабря 2005 г. Рафиков И.М. состоит на учете граждан, нуждающихся в жилом помещении. Однако до настоящего времени жилое помещение Рафикову И.М. не представлено. Бездействие администрации муниципального образования «Зензелинский сельсовет» при обеспечении Рафикова И.М. во внеочередном порядке жилым помещением ведет к нарушению права заявителя как лица с ограниченными возможностями на проживание по договору социального найма в жилом помещении, отвечающим установленным санитарным и техническим правилам и нормам. В связи, с чем прокурор Лиманского района Астраханской области просит обязать администрацию муниципального образования «Зензелинский сельсовет» предоставить Рафикову И.М. во внеочередном порядке по договору социального найма благоустроенное жилое помещение согласно установленным социальным нормам и отвечающее санитарным и техническим требованиям.

В судебное заседание истец не явился, извещен надлежаще, причина неявки уважительная, вследствие заболевания <данные изъяты>.

Помощник прокурора Лиманского района Шальнов О.С. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объем.

В судебное заседание Рафиков И.М. не явился, извещен надлежаще, причина неявки уважительная вследствие заболевания - <данные изъяты>.

Представители Рафикова И.М.- Рафикова З.А., Юдина З.В. в судебном заседании просили иск удовлетворить.

Представитель ответчика администрации муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Джураев П.Г. не возражал против удовлетворения заявленных требований.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьями 40 и 55 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Гражданские права и свободы человека могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц (статьи 1 ЖК РФ и ГК РФ)

Согласно положениям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

По общему правилу, закрепленному в части 1 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Исключение из этого правила содержится в части 2 данной статьи, в соответствии с которой, вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в Перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года N 378.

В соответствии с п.3 ч.2 ст.57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

Согласно п. 2 Перечня заболеваний, дающих инвалидам право на дополнительную жилую площадь, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 817, относятся психические заболевания, требующие обязательного диспансерного наблюдения.

В силу положений ст. 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 1996 года N 901, жилое помещение предоставляется на каждого члена семьи в пределах нормы, установленной органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Дополнительная жилая площадь в виде отдельной комнаты предоставляется инвалидам в соответствии с перечнем заболеваний, утвержденным Правительством Российской Федерации. Предоставление инвалиду жилого помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом его права на дополнительную жилую площадь.

На основании части 2 статьи 58 Жилищного кодекса РФ, части 6 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пункте 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" закрепляет, что вопросами местного значения являются вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и данным Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Развивая названные конституционные положения, Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" закрепляет, что вопросами местного значения являются вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и данным Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно; к таким вопросам относится, в частности, обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении (городском округе) и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда (абзац десятый части 1 статьи 2, пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16); для решения этих вопросов в собственности муниципальных образований может находиться, в частности, жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда (пункт 1 части 1 и пункт 3 части 2 статьи 50).

Аналогичные положения закреплены и в статьях 14 (часть 1) и 19 (пункт 3 части 2) Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым органы местного самоуправления осуществляют, в частности, полномочия по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда как совокупности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Данные полномочия местного самоуправления обеспечивают реализацию провозглашенных в Конституции Российской Федерации целей социальной политики Российской Федерации, предопределяющих обязанность государства заботиться о благополучии своих граждан, их социальной защищенности и обеспечении нормальных условий существования, одной из необходимых гарантий которого является создание условий для осуществления права каждого на жилище.

Из материалов дела следует, что Рафиков И.М., 16 октября 1972 г. рождения, проживает совместно с родителями в жилом доме, принадлежащем на праве общей долевой собственности его отцу Рафикову М.Р. и брату Рафикову И.М. по ? доли каждому, расположенном по адресу: <адрес> Общая площадь жилого помещения составляет 70,5 кв.м., в нем проживают 5 человек. Какого-либо жилого помещения на праве собственности у Рафикова И.М. не имеется. Прав на другие жилые помещения истец Рафиков И.М. не приобрел, иного постоянного места жительства не имеет.

Рафиков И.М. является инвалидом детства <данные изъяты>. Судом установлено, что Рафиков И.М. не работает, источника дохода, кроме получаемой пенсии по инвалидности, не имеет.

Согласно п. 6 ст. 8 Устава муниципального образования «Зензелинсский сельсовет» к вопросам местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании «Зензелинский сельсовет», нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Из материалов учетного дела следует, что Рафиков И.М. состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий под №15 с 31.12.2005г..

Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. № 378, поименовано имеющееся у Рафикова И.М. заболевание.

До настоящего времени жилое помещение Рафикову И.М. не предоставлено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что Рафиков И.М., являясь лицом, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, имеет право на получение жилого помещения во внеочередном порядке.

Таким образом, у органа местного самоуправления возникла обязанность предоставить Рафикову И.М. жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке.

При таких обстоятельствах, суд считает, что исковые требования прокурора Лиманского района Астраханской области, действующего в интересах Рафикова И.М., подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора Лиманского района Астраханской области, действующего в интересах Рафикова Ильнура Мажитовича, – удовлетворить.

Обязать администрацию муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Астраханской области предоставить Рафикову И.М., ДД.ММ.ГГГГ, по договору социального найма жилое помещение, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта «Село Зензели» Лиманского района Астраханской области и его черте, отвечающее санитарным и техническим нормам, общей площадью не ниже нормы предоставления.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение одного месяца со дня изготовления его полного текста через районный суд, вынесший решение.

Судья: