|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://ikryaninsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=2064208&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1278121) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 24.03.2015 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 24.03.2015 |
| **Категория** | Прочие исковые дела |
| **Председательствующий судья** | Хамидуллаева Рамзия Равильевна |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 18.05.2015 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 25.06.2015 |

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 мая 2015 г.                 с.Икряное

Икрянинский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Хамидуллаевой Р.Р.

при секретаре Ваниной М.Ю.

рассмотрев материалы гражданского дела по иску прокурора Икрянинского района Астраханской области в интересах Щ к Администрации МО «Рабочий поселок Красные Баррикады» о возложении обязанности предоставить жилое помещение с условиями проживания равнозначными условиям проживания в ранее занимаемом жилом помещении,

У С Т А Н О В И Л:

Прокурор района обратился в суд с иском к Администрации МО «Красные Баррикады» о возложении обязанности предоставить жилое помещение с условиями проживания равнозначными условиям проживания в ранее занимаемом жилом помещении, указав, что прокуратурой района по обращению Щ проведена проверка соблюдения жилищного законодательства в действиях Администрации МО «Рабочий поселок Красные Баррикады». Проведенной проверкой установлено, что в соответствии с договором социального найма жилого помещения <номер изъят> от <дата изъята>г. Щполучено в бессрочное пользование изолированное жилое помещение, общей площадью <данные изъяты> расположенное по адресу: <адрес>

<дата изъята>г. <адрес> сгорело.<дата изъята>г. Щ обратился в администрацию МО «Р.п.Красные баррикады» с заявлением о предоставлении ему комнаты, площадью <данные изъяты>м.Однако, ответчик в нарушении жилищного законодательства,<дата изъята>г. жилищной комиссией при администрации поселка рассмотрено заявление Щ поданное <дата изъята>г. и принято решение о предоставлении комнаты <адрес>. После чего жилищной комиссией администрации МО «Р.п.Красные баррикады» <дата изъята>г. вновь принято решение о предоставлении жилого помещения, общей площадью 15<данные изъяты>.В связи с тем, что предоставленные жилые помещения не равнозначны ранее занимаемому жилому помещению, Щ отказался в получении вышеуказанных жилых помещений. Выявленные нарушения жилищного законодательства со стороны администрации МО «Р.п.Красные баррикады» ведут к существенному нарушению конституционных и жилищных прав граждан на нормальные условия проживания.

Прокурор поддержал заявление в полном объеме.

Щ поддержал иск прокурора в полном объеме.

Администрация МО «Красные баррикады», надлежаще извещенная о месте и времени слушания дела, представитель в судебное заседание не явился. Причину неявки суду не сообщил.

Суд, выслушав участников процесса, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с п.5 ч.1 ст.14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

На основании п.6 ч.1 ст.14 ФЗ №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения городского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Согласно ч.1 ст.49 ЖК РФ по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.51 ЖК РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

В соответствии со ст.52 ЖК РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных настоящим кодексом случаев.

Согласно п.1 ч.2 ст.57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

На основании ст.87 ЖК РФ, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

В соответствии со ст.89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены ст.86-88 настоящего кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Как установлено судом, в соответствии с договором социального найма жилого помещения <номер изъят> от <дата изъята>г. Щ получено в бессрочное пользование изолированное жилое помещение, общей площадью <данные изъяты>., расположенное по адресу: <адрес>

<дата изъята>г. <адрес> сгорело.

<дата изъята>г. Щ обратился с заявлением в Администрацию МО «Р.п.Красные баррикады» о предоставлении ему комнаты, площадью <данные изъяты>

Постановлением Администрации МО «Рабочий поселок Красные Баррикады» Икрянинского района АО от <дата изъята>г. <номер изъят> Щ предоставлена жилая <адрес>.по договору социального найма, расположенную по адресу: <адрес>, р.<адрес>.

Постановлением Администрации МО «Рабочий поселок Красные Баррикады» Икрянинского района, Астраханской области от <дата изъята>г. <номер изъят> Щ предоставлена жилая комната №13, общей площадью 15,1 кв.м. по договору социального найма, расположенную по адресу:<адрес>, р.<адрес> баррикады, <адрес>.

Поскольку Щбыла предоставлена квартира жилой площадью <данные изъяты> м, что на 3.2 кв. м меньше занимаемой ранее жилой площади, суд приходит к выводу, что данное обстоятельство существенно ухудшает условия проживания истца, в связи с чем исковые требования прокурора подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Иск прокурора Икрянинского района Астраханской области в интересах Щ к Администрации МО «Рабочий поселок Красные баррикады» о возложении обязанности предоставить жилое помещение с условиями проживания равнозначными условиям проживания в ранее занимаемом жилом помещении удовлетворить.

Обязать Администрацию МО «Рабочий поселок Красные баррикады» предоставить Щ жилое помещение, общей площадью не менее <данные изъяты> с условиями проживания равнозначными условиями проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение месяца с момента изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено <дата изъята>

Судья- Р.Р. Хамидуллаева