|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://ikryaninsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=9506558&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1286267) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 10.04.2015 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 08.07.2015 |
| **Категория** | Другие жилищные споры |
| **Председательствующий судья** | Шидакова Оксана Арсеновна |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 30.07.2015 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

30 июля 2015 года                                                                                                           с. Икряное

Икрянинский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Шидаковой О.А.,

при секретаре Турагалиевой Д.А.,

с участием представителя истца - прокурора Ляпиной И.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению прокурора Икрянинского района Астраханской области, действующего в интересах неопределенного круга лиц, к администрации муниципального образования «Икрянинский сельсовет» о признании бездействия незаконным, обязании совершить действия по постановке на учет линии теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Икрянинского района Астраханской области, действующий в интересах неопределенного круга лиц, обратился в суд с иском к АМО «Икрянинский сельсовет» с требованиями о признании незаконным бездействия по непринятию мер по постановке на учет бесхозяйного имущества - линии теплоснабжения системы теплоснабжения <адрес>, проходящей от центральной отопительной системы по <адрес> общей протяженностью <данные изъяты> м, а также о возложении на ответчика обязанности в течение месяца принять меры по постановке на учет данного объекта недвижимого имущества путем подачи заявления в регистрирующий орган, указывая в обоснование иска, что в ходе проведенной прокуратурой района проверки установлено, что на территории <адрес> расположена линия тепроснабжения, которая не имеет собственника. Мер, направленных на постановку данного объекта на учет в регистрирующем органе АМО «Икрянинский сельсовет» не принимает, что делает невозможным выделение денежных средств на её содержание и ремонт. Сложившаяся обстановка создает бесконтрольность при эксплуатации объекта и угрозу жизни и здоровью населения, нарушает интересы неопределенного круга лиц, поскольку ответчиком не исполняются требования федерального законодательства о порядке постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей.

В судебном заседании помощник прокурора района Ляпина И.В. заявленные требования дополнительно уточнила под протокол судебного заседания в части места расположения спорного объекта, просила суд считать ориентиром спорной линии теплоснабжения «линия теплоснабжения, проходящая от центральной отопительной системы <адрес> до жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, протяженностью <данные изъяты> м». С учетом уточнений исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в иске и в уточнении к иску, просила их удовлетворить, дополнительно суду пояснила, что спорный участок линии теплоснабжения в реестре муниципальной собственности МО «Икрянинский сельсовет» и МО «Икрянинский район» не находится, что делает невозможным принятие данного объекта на баланс МО «Икрянинский район», в полномочия которого входит организация теплоснабжения населения, следовательно, денежные средства на обслуживание и ремонт данной линии предусмотрены быть не могут. Сложившаяся ситуация может привести к нарушению прав и свобод неопределенного круга лиц, поскольку в случае аварийного прорыва может быть причинен ущерб жизни и здоровью граждан, а граждане, которые получают тепло посредством данной линии, могут быть лишены его в зимний период, что повлечет непредсказуемые последствия.

Представитель ответчика, будучи надлежащим образом извещенным о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, направил ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие, возражений по иску не представил.

В силу ст.167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившегося представителя ответчика.

Выслушав пояснения истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с пп.4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского, сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ.

Согласно ч.4 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы организации теплоснабжения решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

При этом, пп.4.2 ч.1 ст.17 вышеуказанного Закона органы местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения обладают полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении».

Пунктом 1 ч.1 ст.6 данного Федерального закона установлено, что к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов отнесены полномочия по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

В соответствии с ч.6 ст.15 названного Закона, в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации), орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.

Таким образом, из вышеприведенных норм следует, что органы местного самоуправления как поселения, так и муниципального района обязаны организовать мероприятия, направленные на устройство, содержание и надлежащую эксплуатацию системы теплоснабжения, в том числе, бесхозяйных систем, а также обеспечить признание права муниципальной собственности на эти системы.

Из материалов дела следует, что на территории <адрес> находится линия теплоснабжения системы теплоснабжения села, проходящая от центральной отопительной системы <адрес> до жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, протяженностью <данные изъяты> м.

Право собственности на данный объект недвижимого имущества подлежит государственной регистрации на основании ст.ст.130, 131 ГК РФ, ст.4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По делу установлено, что регистрация права на данный участок линии теплоснабжения не производилась, данное недвижимое имущество не имеет собственника.

Согласно ответам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, Икрянинского отделения Астраханского филиала «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» информация о регистрации прав на спорный объект отсутствует, собственник данного объекта не установлен, в реестре муниципальной собственности МО «Икрянинский сельсовет» и МО «Икрянинский район» не значится, в ведение или управление каких-либо организаций или предприятий не передано, в настоящее время ни у кого на балансе не состоит.

Из содержания абз.1 п.3 ст.225 ГК РФ следует, что обязанность выявления бесхозяйного недвижимого имущества и постановки таких объектов на учет возложена на муниципальное образование, правом подачи заявления о постановке недвижимого имущества, обнаруженного на территории муниципального образования на учет в качестве бесхозяйного, обладает также только орган местного самоуправления.

Согласно ч.3 ст.225 ГК РФ бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 22.11.2013 № 701 установлен порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, регулирующий вопросы принятия на учет и снятия с учета бесхозяйных недвижимых вещей.

Из п.4 данного Порядка следует, что принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов, в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Таким образом, учитывая, что в Астраханской области не установлено межселенных территорий, а спорный участок теплопровода находится на территории МО «Икрянинский сельсовет», то с заявлением о его постановке на учет обязана обратиться именно администрация МО «Икрянинский сельсовет».

При таких обстоятельствах суд усматривает признаки незаконного бездействия со стороны администрации МО «Икрянинский сельсовет», поскольку данное бездействие по постановке на учет бесхозяйного имущества, находящегося на территории этого муниципального образования, является незаконным и нарушает права и интересы неопределенного круга лиц. Непринятие мер по подаче заявления в регистрирующий орган о наличии бесхозяйного имущества, уклонение ответчика от учета бесхозяйного имущества может привести к отсутствию контроля за состоянием его работоспособности, ненадлежащему содержанию и ремонту, создать угрозу отсутствия бесперебойного теплоснабжения, что может привести к неблагоприятным последствиям, как для окружающей среды, так и для граждан.

Таким образом, совокупность условий, предусмотренных ст.258 ГПК РФ, для удовлетворения требований прокурора по делу установлена, в связи с чем требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление прокурора Икрянинского района Астраханской области, действующего в интересах неопределенного круга лиц, к администрации муниципального образования «Икрянинский сельсовет» о признании бездействия незаконным, обязании совершить действия по постановке на учет линии теплоснабжения удовлетворить.

Признать незаконным бездействие администрации муниципального образования «Икрянинский сельсовет» по непринятию мер к постановке на учет в качестве бесхозяйной вещи линии теплоснабжения, проходящей от центральной отопительной системы <адрес> до жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, протяженностью <данные изъяты> м.

Обязать администрацию муниципального образования «Икрянинский сельсовет» в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о постановке на учет линии теплоснабжения, проходящей от центральной отопительной системы <адрес> до жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, протяженностью <данные изъяты> м.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд через Икрянинский районный суд Астраханской области в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 5 августа 2015 года.

Судья                                                                                                                           О.А. Шидакова