|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://ikryaninsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=2063084&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1241159) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 23.01.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 23.01.2014 |
| **Категория** | Прочие исковые дела |
| **Председательствующий судья** | Хамидуллаева Рамзия Равильевна |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 19.03.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 25.04.2014 |

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

с. Икряное                                                                                   19 марта 2014г.

Икрянинский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Хамидуллаевой Р.Р.

при секретаре Гриценко А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора Икрянинского района Астраханской области в интересах Алатыревой В. М., Алатырева А. В., Алатырева А. В., Алытырева Д. В. к администрации МО «Оранжерейнинский сельсовет» о признании права собственности,

У С Т А Н О В И Л:

Прокурор обратился в суд в интересах Алатыревой В.М., Алатырева А.В., Алатырева А.В., Алытырева Д.В. с иском к администрации МО «Оранжерейнинский сельсовет» о признании права собственности, указав, что в связи с поступившим обращением Алатыревой В.М. о неправомерных действиях администрации Мо «Оранжерейнинский сельсовет» в части отказа в приватизации квартиры, расположенной по адресу: <адрес>, прокуратурой района проведена проверка, в ходе которой установлено, что приказом <номер изъят> от <дата изъята> директора ООО «Оранжерейный рыбокомбинат» Алатыревой В.М. и членам ее семьи в составе: Алатырева А. В., Алатырева А. В., Алытырева Д. В. передана безвозмездно в общую совместную собственность <адрес> общей площадью <данные изъяты>.м., в том числе жилой площадью <данные изъяты> кв. м, состоящую их трех комнат.

На основании указанного приказа ООО «Оранжерейинский рыбокомбинат» составлен договор передачи № 548, согласно которого Алатыревой В.М. и членам ее семьи была безвозмездно передана в общую совместную собственность квартира по указанному адресу.. Одним из условий договора передачи <номер изъят> от <дата изъята>, по исполнении которого, Алатыревы приобретают право собственности на указанную квартиру - получение договора передачи и регистрационного удостоверения в местной администрации, то есть в администрации МО «Оранжерейнинский сельсовет».

Согласно ч. 1 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении имущества.

В соответствии с ч. 3 ст. 7 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в редакции, действовавшей на момент заключения договора передачи ( приватизации) было предусмотрено, что право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе местного совета народных депутатов. Согласно договора передачи <номер изъят> от <дата изъята> Алатыревой В.М. и членам ее семьи <адрес> была безвозмездно передана в общую совместную собственность, однако в указанном договоре отсутствует регистрационная запись исполнительного органа местного самоуправления народных депутатов.

Согласно разъяснениям, содержащимся в постановлении Пленума Верховного суда РФ от 24.08.1993 года № 8 «О некоторых вопросах применения судами закона РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», переход предприятий в иную форму собственности либо их ликвидация не влияют на жилищные права граждан, проживающих в домах таких предприятий и учреждений, в том числе и право бесплатной приватизации жилья. Требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них ( в соответствии с достигнутым между ними соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан. Исходя из смысла преамбулы и ст. 1, ст. 2 Закона РФ « о приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим законом условиях, если они обратились с таким требованием.

Указанный договор передачи никем не оспорен, в связи с чем сделка по передаче недвижимого имущества может считаться состоявшейся.

С учетом уточнения исковых требований просит суд признать право общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес> за Алатыревой В. М. а в 1/2 доле, Алатыревым А. В. в 1/4 доле, Алатыревым Д. В. в 1/4 доле.

В судебном заседании прокурор поддержал заявленные требования в полном объеме, просил их удовлетворить.

Алатырева В.М. и ее представитель Аранова Л.О. поддержала иск прокурора в полном обьеме.

Алатырев Д.В., надлежаще извещенный о месте и времени слушания дела,в судебное заседание не явился, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель Администрации МО «Оранжереининский сельсовет», надлежаще извещенный о месте и времени, на судебное заседание не явился, представил суду заявление о признании иска.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к выводу о возможности принятия судом признания иска ответчиком, поскольку данное признание иска не противоречит действующему законодательству и не нарушает прав и охраняемых законов интересов других лиц.

Руководствуясь ст. ст.191-197 ГПК РФ, суд,

Р Е Ш И Л :

Иск прокурора Икрянинского района Астраханской области в интересах Алатыревой В. М., Алатырева А. В., Алатырева А. В., Алытырева Д. В. к администрации МО «Оранжерейнинский сельсовет» о признании права собственности, удовлетворить.

Признать право общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес> за Алатыревой В. М. в 1/2 доле, Алатыревым А. В. в 1/4 доле, Алатыревым Д. В. в 1/4 доле.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Астраханский областной суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 24 марта 2014 года.

        Судья                                                                           Хамидуллаева Р.Р.