|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://volodarsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=1659204&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1549776) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 01.08.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 01.08.2014 |
| **Категория** | Прочие исковые дела |
| **Председательствующий судья** | Сливин Дмитрий Николаевич |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 29.08.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 22.10.2014 |

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

29.08.2014г. пос. Володарский

Володарский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Сливина Д.Н., при секретаре Фоминой М.Б.,

рассмотрев материалы гражданского дела по заявлению прокурора Володарского района Астраханской области, действующего в интересах Н. к администрации МО «<данные изъяты> сельсовет» об обязании обеспечить Н.. во внеочередном порядке отдельным жилым помещением по договору социального найма не ниже установленных социальных норм в пределах территории МО «<данные изъяты> сельсовет»,

УСТАНОВИЛ:

в суд обратился прокурор Володарского района Астраханской области с исковым заявлением в защиту интересов Н. к администрации МО «<данные изъяты> сельсовет» об обязании обеспечить Н. во внеочередном порядке отдельным жилым помещением по договору социального найма не ниже установленных социальных норм в пределах территории МО «<данные изъяты> сельсовет».

В обоснование требований истец указал, что прокуратурой района, по обращению Н. о нарушении её жилищных прав, была проведена проверка. По результатам проверки установлено, что Н. ДД.ММ.ГГГГ г.р., является инвалидом <данные изъяты>, зарегистрирована по адресу: <адрес> <адрес>. Кроме того, согласно сведениям предоставленным ГБУЗ АО «<данные изъяты>» она состоит на диспансерном учете у <данные изъяты> с диагнозом: «<данные изъяты> и имеет право на получение жилой площади. У нее имеется тяжелая форма хронического заболевания, указанного в пункте 3 Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.06.2006г. № 378, при котором невозможно ее совместное проживание в одной квартире с другими гражданами. Постановлением главы МО «<данные изъяты> сельсовет» от ДД.ММ.ГГГГ. № Н. поставлена на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении на соновании ст.51 Жилищного кодекса РФ. При наличии указанного заболевания она имеет право на внеочередное предоставление жилого помещения. Истец просит обязать ответчика предоставить Н. во внеочередном порядке жилое помещение по договору социального найма не ниже социальных норм в пределах территории МО «<данные изъяты> сельсовет».

В судебном заседании представитель истца помощник прокурора Володарского района Астраханской области Симикина Е.Н., истец Н. исковые требования поддержала в полном объеме, просила их удовлетворить.

Представитель ответчика администрации МО «<данные изъяты> сельсовет» К. в судебном заседании исковые требования признала в полном объеме, против их удовлетворения не возражала.

Суд, выслушав стороны, изучив представленные суду документы, материалы дела, приходит к следующему.

Из письма главного врача ГБУЗ АО «<данные изъяты>» за № от ДД.ММ.ГГГГ. следует, что Н. является инвалидом <данные изъяты> Код заболевания по МКБ-10: <данные изъяты>.

Согласно свидетельству о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ. наследниками имущества ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ. являются в равных долях каждый: ФИО2 и Н., состоящие на регистрационном учете по адресу: <адрес>,<адрес>

Свидетельством о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ. серии <данные изъяты> установлено право собственности Н. на 1/2 долю в жилом доме, расположенном по адресу: <адрес>.

Из акта обследования материально-бытового положения Н. от ДД.ММ.ГГГГ следует, что она является инвалидом <данные изъяты>, дом, в котором она проживает аварийный, проживанию не подлежит. Последняя остро нуждается в улучшении жилищных условий, состоит на учете по предоставлению жилплощади с ДД.ММ.ГГГГ

Постановлением главы администрации <данные изъяты> сельсовета Астраханской области от ДД.ММ.ГГГГ №, Н. принята на учет, как нуждающаяся в жилых помещениях.

Согласно справке №, выданной Н. комиссией КЭК № от ДД.ММ.ГГГГ. последняя по состоянию здоровья и на основании п.2 Перечня заболеваний, утвержденного Постановлением Правительства РФ № от ДД.ММ.ГГГГ. имеет право на дополнительную жилую площадь.

В соответствии со справкой МСЭ № Н. <данные изъяты> установлена <данные изъяты> группа инвалидности по общему заболеванию, инвалидность установлена бессрочно.

Согласно акту обследования помещения и заключения за № от ДД.ММ.ГГГГ. межведомственной комиссии администрации МО «<адрес>» по совокупности признаков физического и морального износа здания составляет 70% и признано непригодным для дальнейшей эксплуатации, так как не соответствует современным условиям проживания, возможны обрушения отдельных строительных конструкций жилого дома и его техническое состояние создает угрозу для жизни и здоровья людей.

Право на жилище относится к основным правам и свободам человека и гражданина и гарантируется статьей 40 Конституции РФ, а также частью 4 статьи 3 Жилищного кодекса РФ. При этом никто не может быть произвольно лишен жилища или ограничен в праве пользования жилым помещением, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ и другими федеральными законами.

Согласно п. 3 «Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», утвержденного Постановлением Правительства N 378 от ДД.ММ.ГГГГ гражданам с хроническими и затяжными психическими расстройства по международной классификации болезней МКБ 10 F00 - F99 невозможно совместно проживание в одной квартире с другими гражданами.

В соответствии с п. 2 «Перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 817, следует, что гражданам инвалидам, страдающим психическими заболеваниями, требующими обязательного диспансерного наблюдения, предоставляется право иметь дополнительную жилую площадь.

Как следует из ст. 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ следует, что гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются: являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Судом установлено и следует из материалов дела, что Н. является инвалидом <данные изъяты> группы по общему заболеванию и страдает хроническим психическим заболеванием с тяжелыми нарушениями, включенным в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 378, признана нуждающейся во внеочередном предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно проживание граждан в одной квартире» относятся хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями, под которые подпадает и заболевание Н.

Поскольку Н. является инвалидом, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание в одной квартире невозможно, признана нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, суд приходит к выводу о том, что она имеет право на обеспечение жилым помещением во внеочередном порядке, и администрация МО «<данные изъяты> сельсовет» обязана предоставить ей во внеочередном порядке изолированное жилое помещение в пределах территории МО «<данные изъяты> сельсовет», не ниже установленных социальных норм по договору социального найма.

В силу Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от ДД.ММ.ГГГГ N 131-ФЗ, действующим жилищным законодательством вопросы обеспечения граждан жилыми помещениями относятся к компетенции органов местного самоуправления.

Граждане, являющиеся инвалидами, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на обеспечении жилыми помещениями по договору социального найма во внеочередном порядке, а обязанность по реализации этого права лежит на органах местного самоуправления.

Таким образом, учитывая выше названные нормы закона, суд приходит к выводу об удовлетворении требований прокурора Володарского района Астраханской области в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования прокурора Володарского района Астраханской области, действующего в интересах Н. к администрации МО «<данные изъяты> сельсовет» об обязании обеспечить Н. во внеочередном порядке отдельным жилым помещением по договору социального найма не ниже установленных социальных норм в пределах территории МО «<данные изъяты> сельсовет» удовлетворить.

Обязать администрацию МО «<данные изъяты> сельсовет» обеспечить Н., ДД.ММ.ГГГГ г.р., во внеочередном порядке отдельным жилым помещением по договору социального найма, не ниже установленных социальных норм в пределах территории МО «<данные изъяты> сельсовет».

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение 1 месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Полный текст решения изготовлен 02.09.2014г.

Судья Сливин Д.Н.