|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://volodarsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=1657468&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1541931) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 21.05.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 21.05.2014 |
| **Категория** | Другие социальные споры |
| **Председательствующий судья** | Калинцева Альфия Хафизовна |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 02.07.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 05.08.2014 |

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

п. Володарский 02 июля 2014 г.

Володарский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Калинцевой А.Х.

при секретаре Гиззатовой Г.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению прокурора Володарского района Астраханской области в защиту интересов Кенчинбаев Р.А. к администрации Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район » о предоставлении земельного участка,

У С Т А Н О В И Л:

Прокурор Володарского района Астраханской области обратился в суд с иском в защиту интересов Кенчинбаев Р.А. к администрации Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район » о предоставлении земельного участка.

В обоснование исковых требований указал, что прокуратурой Володарского района проведена проверка соблюдения администрацией муниципального образования «Володарский район» законодательства о землепользовании при предоставлении земельных участков гражданам льготной категории. В ходе проверки установлено, что Кенчинбаев Р.А. является отцом ребенка-инвалида ФИО4, что подтверждается копией свидетельства о рождении (№) и копией медицинской справки (№), проживает на территории Володарского района, является отцом ребенка-инвалида, и относится к числу лиц, которым в силу п.2 ч.1 ст.3 Закона АО «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» представлено право на получение в собственность земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Ранее своим правом на реализацию льгот, Кенчинбаев Р.А. не воспользовался. ДД.ММ.ГГГГ в Комитет земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации МО «Володарский район» подано заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в черте Володарского района для индивидуального жилищного строительства. Не оспаривая право Кенчинбаева Р.А. на предоставление земельного участка, Комитет в письме от ДД.ММ.ГГГГ сообщил заявителю о внесении его в реестр граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка на льготных условиях. Вместе с тем, сообщено, что по достижении заявителем очередности, земельный участок ему будет предоставлен. Данный вывод Комитетом земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации МО «Володарский район» прокурор считает необоснованным, поскольку право инвалидов на первоочередное получение земельных участков предусмотрено законодательством. Ввиду бездействия ответственных лиц администрации МО «Володарский район», вопрос обеспечения земельным участком Кенчинбаева Р.А.- отца ребенка-инвалида в целях получения гарантированных государством мер социальной поддержки до настоящего времени не разрешен. На основании изложенного, прокурор просит обязать администрацию муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район» предоставитьКенчинбаев Р.А. - отцу ребенка-инвалида в собственность бесплатно земельный участок в черте Володарского района для индивидуального жилищного строительства.

В судебном заседании участвующий помощник прокурора Тарханов В.В. исковые требования уточнил, просил обязать администрацию Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район» предоставить Кенчинбаев Р.А. -отцу ребенка–инвалида в собственность бесплатно земельный участок, расположенный по адресу: <адрес> для индивидуального жилищного строительства, с учетом уточнения требования поддержал, просит их удовлетворить.

Представитель Кенчинбаева Р.А. по доверенности Кенчинбаев А.С. в судебном заседании требования прокурора поддержал, просил их удовлетворить.

Представитель администрации МО «Володарский район» - Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности МО «Володарский район» по доверенности Кстаубаева М.С. исковые требования признала, не возражала против их удовлетворения и пояснила..

Выслушав представителей истца, ответчика изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.17 ФЗ РФ от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 1996 года № 901 утверждены Правила предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, в силу пунктов 17 и 18 которых инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, обеспечиваются в первоочередном порядке земельными участками для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства на основании заявления и приложенной к нему копии справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, подаваемых в установленном порядке в органы местного самоуправления. Дополнительные льготы инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, могут устанавливаться органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления за счет собственных средств.

Таким образом, право инвалидов на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства предусмотрено законодателем с целью установления дополнительных гарантий реализации данной категорией граждан их права.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона Астраханской области от 4 марта 2008 года №–ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», в собственность граждан земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, предусмотренных статьей 18 настоящего Закона), предоставляются бесплатно семьям, имеющим детей-инвалидов, для индивидуального жилищного строительства в сельской местности, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства.

На основании п.1ч.1 ст.2 Закона Астраханской области от 4 марта 2008 года №-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для индивидуального жилищного строительства - 0.06 га (600 кв. м).

Согласно п. 2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В силу ст.28 ЗК РФ не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В судебном заседании установлено, что Кенчинбаев Р.А. является отцом ребенка-инвалида ФИО4 ДД.ММ.ГГГГ года рождения.

Судом установлено, что на Кенчинбаева Р.А. распространяются положения ст.17 ФЗ РФ от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», о предоставлении в первоочередном порядке земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

ДД.ММ.ГГГГ Кенчинбаев Р.А. обратился в администрацию МО «Володарский район» с заявлением о предоставлении ей земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

На обращение Кенчинбаев Р.А. ДД.ММ.ГГГГ Комитетом земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности МО «<адрес>» дан ответ, что Кенчинбаев Р.А. внесен в реестр граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка на льготных условиях, при условии соблюдения очередности с учетом даты и времени поступления заявления.

Представителем Кенчинбаева Р.А. в судебном заседании представлено постановление администрации МО «Володарский район» Астраханской области от ДД.ММ.ГГГГ № об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории расположенного по адресу: <адрес>, а также кадастровый паспорт земельного участка.

Таким образом, установлено, что в наличии администрации МО «Володарский район» имеется земельный участок, который может быть предоставлен.

Право Кенчинбаева Р.А. на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства ответчиком не оспаривается и подтверждается нормами действующего законодательства.

При этом, суд обращает внимание и на то, что заявление Кенчинбаевым Р.А. в администрацию МО «Володарский район» было подано ДД.ММ.ГГГГ, с согласия администрации им были начаты работы по оформлению участка, однако до настоящего времени земельный участок не предоставлен.

С учетом того, что право Кенчинбаева Р.А. на получение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства до настоящего времени не реализовано, разумные сроки предоставления земельного участка в административном порядке истекли, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Непредставление Кенчинбаеву Р.А. земельного участка является нарушением как положений ФЗ РФ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», так и конституционных прав гражданина, поскольку право на землю является одним из важнейших конституционных прав граждан России. Они, как и все конституционные (основные) права и свободы граждан России, являются непосредственно действующими, определяющими смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием. Земельные права характеризуют правовой статус личности, свидетельствуют о развитости гражданского общества и совершенствовании принципов правового государства. Человек, его права и свободы являются высшей ценностью, а признание, соблюдение и защита этих прав и свобод человека и гражданина - обязанностью государства.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора Володарского района Астраханской области в защиту интересов Кенчинбаев Р.А. к администрации Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район » о предоставлении земельного участка - удовлетворить.

Обязать администрацию Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район» предоставить Кенчинбаев Р.А. – отцу ребенка–инвалида в собственность бесплатно земельный участок, расположенный по адресу: <адрес> для индивидуального жилищного строительства.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение 1 месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Полный текст решения изготовлен 03.07.2014 г.

**Судья Калинцева А.Х.**