|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://volodarsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=1657216&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1541908) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 21.05.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 21.05.2014 |
| **Категория** | Другие социальные споры |
| **Председательствующий судья** | Калинцева Альфия Хафизовна |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 17.06.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 21.07.2014 |

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

п. Володарский 17 июня 2014 г.

Володарский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Калинцевой А.Х.

при секретаре Сидоровой О.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению прокурора Володарского района Астраханской области в защиту интересов Кулмагамбетовой М.У. к администрации Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район » о предоставлении земельного участка,

У С Т А Н О В И Л:

Прокурор Володарского района Астраханской области обратился в суд с иском в защиту интересов Кулмагамбетовой М.У. к администрации Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район » о предоставлении земельного участка.

В обоснование исковых требований указал, что прокуратурой Володарского района проведена проверка соблюдения администрацией муниципального образования «Володарский район» законодательства о землепользовании при предоставлении земельных участков гражданам льготной категории. В ходе проверки установлено, что Кулмагамбетова М.У., ДД.ММ.ГГГГ года рождения является ветераном ВОВ, что подтверждается копией удостоверения серии №, является лицом, на которую распространяются положения ст.20 ФЗ «О ветеранах». Кулмагамбетова М.У.проживает на территории Володарского района, относится к числу лиц, которым в силу п.7 ч.1 ст.3 Закона АО «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» представлено право на получение в собственность земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Ранее своим правом на реализацию льгот, Кулмагамбетова М.У. не воспользовалась. ДД.ММ.ГГГГ в Комитет земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район» подано заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в черте пос.Володарский Астраханской области для строительства индивидуального жилого дома. Не оспаривая право Кулмагамбетовой М.У. на предоставление земельного участка, комитетом в письме от ДД.ММ.ГГГГ сообщило о внесении ее в реестр граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка на льготных условиях. Вместе с тем, сообщено, что по достижении заявителем очередности, земельный участок будет ему предоставлен, однако предоставление земельного участка Кулмагамбетовой М.У. не должно быть сопряжено с очередностью. На основании изложенного, прокурор просит обязать администрацию муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район» предоставить Кулмагамбетовой М.У. (Ветерану Великой Отечественной войны) в собственность бесплатно земельный участок в черте Володарского района для индивидуального жилищного строительства.

В судебном заседании участвующий помощник прокурора Онянова Т.Д. исковые требования поддержала, просит их удовлетворить.

Кулмагамбетова М.У. судебное заседание не явилась, о дне слушания дела извещена надлежаще, причина неявки неизвестна, в связи с чем, суд приходит к выводу о возможности рассмотрения дела в ее отсутствии.

Представитель администрации МО «Володарский район» - Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности МО «Володарский район» по доверенности ФИО6 исковые требования признала, не возражала против их удовлетворения и пояснила, что в настоящее время участки проходят процедуру оформления после чего будут предоставлены гражданам.

Выслушав представителей истца, ответчика изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст.28 ЗК РФ, земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 настоящего Кодекса, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 настоящего Кодекса.

Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ст. 3 Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», в собственность граждан земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, предусмотренных статьей 18 настоящего Закона), предоставляются бесплатно лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, - для индивидуального жилищного строительства по месту проживания.

В судебном заседании установлено, что Кулмагамбетова М.У. является ветераном Великой Отечественной Войны, согласно представленного удостоверения, на которую распространяются положения ст.20 ФЗ РФ «О ветеранах» в редакции Закона от 22 августа 2004 года №122-ФЗ, предусматривающие право лиц, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны на бесплатное получение земельных участков в размерах, определяемых законодательством, для жилищного строительства.

Судом установлено, что на Кулмагамбетову М.У. распространяются положения ст.20 ФЗ «О ветеранах» в редакции от 22 августа 2004 года, о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для жилищного строительства, что подтверждается удостоверением ветерана Великой Отечественной Войны.

Право Кулмагамбетовой М.У. на получение в собственность земельного участка предусмотрено и Законом Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

ДД.ММ.ГГГГ Кулмагамбетова М.У. обратилась в администрацию МО «Володарский район» с заявлением о предоставлении ей земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

На обращение Кулмагамбетовой М.У. ДД.ММ.ГГГГ Комитетом земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности МО «Володарский район» дан ответ, что Кулмагамбетова М.У. внесена в реестр граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка на льготных условиях, при условии соблюдения очередности с учетом даты и времени поступления заявления.

Право Кулмагамбетовой М.У. на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства ответчиком не оспаривается и подтверждается нормами действующего законодательства.

При этом, суд обращает внимание и на то, что заявление Кулмагамбетовой М.У. в администрацию МО «Володарский район» было подано ДД.ММ.ГГГГ, однако до настоящего времени земельный участок не предоставлен.

С учетом того, что право Кулмагамбетовой М.У. на получение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства до настоящего времени не реализовано, разумные сроки предоставления земельного участка в административном порядке истекли, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Непредставление Кулмагамбетовой М.У. земельного участка является нарушением как положений ФЗ «О ветеранах», так и конституционных прав гражданина, поскольку право на землю является одним из важнейших конституционных прав граждан России. Они, как и все конституционные (основные) права и свободы граждан России, являются непосредственно действующими, определяющими смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием. Человек, его права и свободы являются высшей ценностью, а признание, соблюдение и защита этих прав и свобод человека и гражданина - обязанностью государства.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора Володарского района Астраханской области в защиту интересов Кулмагамбетовой М.У. к администрации Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район » о предоставлении земельного участка - удовлетворить.

Обязать администрацию Муниципального образования «Володарский район» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «Володарский район» предоставить Кулмагамбетовой М.У. в собственность бесплатно земельный участок в черте Володарского района для индивидуального жилищного строительства.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение 1 месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Полный текст решения изготовлен 19.06.2014 г.

**Судья Калинцева А.Х.**