|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://volodarsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=1657684&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1545680) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 24.06.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 24.06.2014 |
| **Категория** | Прочие исковые дела |
| **Председательствующий судья** | Сливин Дмитрий Николаевич |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 28.07.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 02.09.2014 |

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

28.07.2014 пос. Володарский

Володарский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Сливина Д.Н.

с участием старшего помощника прокурора Оняновой Т.Д.,

представителя ответчика Администрации МО «Володарский район» Кстаубаевой М.С., действующей по доверенности,

при секретаре Куаналиевой С.Г.,

рассмотрев материалы гражданского дела по исковому заявлению прокурора Володарского района Астраханской области, действующего в интересах Рахметова Ю.Н. к Администрации МО «Володарский район» об обязании предоставить в собственность бесплатно земельный участок в границах Володарского района Астраханской области для индивидуального жилищного строительства,

УСТАНОВИЛ:

прокурор Володарского района Астраханской области обратился в суд с иском в интересах Рахметова Ю.Н. к Администрации МО «Володарский район» об обязании предоставить в собственность бесплатно земельный участок в границах Володарского района Астраханской области для индивидуального жилищного строительств.

В обоснование исковых требований указал, что прокуратурой района проведена проверка соблюдения администрацией МО «Володарский район» законодательства о землепользовании при предоставлении земельных участков гражданам льготной категории. В ходе проверки установлено, что Рахметов Ю.Н. является инвалидом 1 группы, что подтверждается копией медицинской справки. Последний проживает на территории Володарского района Астраханской области и относится к числу лиц, которым в силу п.2 ч.1 ст.3 Закона Астраханской области № 7/2008-О3 предоставлено право на получение в собственность земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Ранее своим правом на реализацию льгот, установленных вышеуказанным законом, Рахметов Ю.Н. не воспользовался. 20.02.2014г. Рахметовым Ю.Н. подано заявление в комитет земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации МО «Володарский район» о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в черте Володарского района для индивидуального жилищного строительства. Не оспаривая право Рахметова Ю.Н. на предоставление земельного участка, комитетом земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности МО «Володарский район» в письме от 14.03.2014г. сообщено заявителю о внесении его в реестр граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка на льготных условиях. Однако до настоящего времени участок заявителю не предоставлен. Вместе с этим, сообщено, что по достижении заявителем очередности, земельный участок ему будет предоставлен. Данный вывод не соответствует закону поскольку, отсутствие в норме ст.3 Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» указания на очередность либо срок реализации органом местного самоуправления указанного права свидетельствует о том, что его реализация должна быть произведена незамедлительно, с момента возникновения указанного права у лица. Предоставление земельных участков согласно очередности, в силу положений данного закона, предполагается только лишь многодетным семьям в первоочередном порядке. Постановлением Правительства РФ от 27.07.1996г. № 901 утверждены Правила предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг.

Таким образом, право инвалидов на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусмотрено законодателем с целью установления дополнительных гарантий реализации данной категорией граждан их права на жилое помещение.

Реализация первоочередности возможна при предоставлении гражданам земельных участков в соответствии со ст.34 Земельного Кодекса РФ, в частности, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), осуществления садоводства, огородничества, дачного строительства.

Предоставление земельного участка Рахметову Ю.Н. не должно быть сопряжено с очередностью. Ввиду бездействия ответственных должностных лиц администрации МО «Володарский район» вопрос обеспечения земельным участком Рахметова Ю.Н. (инвалида 1 группы) в целях получения гарантированных государственных мер социальной поддержки до настоящего времени не решен.

В связи с чем, прокурор просил обязать администрацию МО «Володарский район» предоставить Рахметову Ю.Н. (инвалиду 1 группы) во внеочередном порядке в собственность бесплатно земельный участок в границах Володарского района для индивидуального жилищного строительства.

Ст.помощник прокурора Володарского района Астраханской области Онянова Т.Д. в судебном заседании заявленные требования подержала в полном объеме, просила их удовлетворить.

Истец Рахметов Ю.Н. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика администрации МО «Володарский район» Кстаубаева М.С. в судебном заседании заявленные требования признала в полном объеме, согласилась с ними, не возражала против их удовлетворения. Последствия признания иска представителю разъяснены.

Проверив материалы дела, выслушав объяснения сторон, суд считает, что исковые требования прокурора подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск. Суд не принимает отказ истца от иска, признание иска ответчиком и не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В соответствии с ч.4 статьи 198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

При таких обстоятельствах, учитывая, исковые требования прокурора обоснованы, обстоятельства, на которые он ссылается доказаны, признание представителем ответчика заявленных требований, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворении иска прокурора Володарского района в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

исковые требования прокурора Володарского района Астраханской области, действующего в интересах Рахметова Ю.Н. к Администрации МО «Володарский район» об обязании предоставить в собственность бесплатно земельный участок в границах Володарского района Астраханской области для индивидуального жилищного строительства - удовлетворить.

Обязать администрацию МО «Володарский район» предоставить Рахметову Ю.Н., <данные изъяты> во внеочередном порядке в собственность бесплатно земельный участок в границах Володарского района Астраханской области для индивидуального жилищного строительства.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение 1 месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Полный текст решения изготовлен 31.07.2014г.

Судья Сливин Д.Н.