|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Справка по делу](http://volodarsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=1656138&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1533147) | |
| [Решение](http://volodarsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=1656138&delo_id=1540005&new=0&text_number=2&case_id=1533147) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 15.01.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 15.01.2014 |
| **Категория** | Прочие исковые дела |
| **Председательствующий судья** | Калинцева Альфия Хафизовна |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 13.03.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 07.05.2014 |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Именем Российской Федерации**

п. Володарский 13 марта 2014 г.

Володарский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Калинцевой А.Х.

при секретаре Сидоровой О.Г.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению прокурора Володарского района Астраханской области в защиту интересов Баждыковой Н.М. к администрации Муниципального образования «Поселок Володарский» о предоставлении жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Володарского района Астраханской области обратился в суд с иском в защиту интересов Баждыковой Н.М. к администрации Муниципального образования (далее по тексту МО) «Поселок Володарский» о предоставлении жилого помещения. В обоснование исковых требований истец указал, что прокуратурой района проведена проверка в связи с обращением Баждыковой Н.М. по вопросу предоставления ей жилого помещения как инвалиду. В ходе проверки установлено, что Баждыкова Н.М., ДД.ММ.ГГГГ г.р., зарегистрирована по адресу: <адрес> данное жилое помещение является непригодным для проживания. Фактически проживает по адресу: <адрес>. В соответствии со справкой серии № от ДД.ММ.ГГГГ Баждыкова Н.М. является инвалидом второй группы по общему заболеванию. Кроме того, согласно сведениям, предоставленным ГБУЗ АО «Володарская ЦРБ», Баждыкова Н.М., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, состоит на диспансерном учете у <данные изъяты> с диагнозом: «<данные изъяты>» (код по МКБ - <данные изъяты>) и имеет право на получение дополнительной жилой площади. У Баждыковой Н.М. имеется тяжелая форма хронического заболевания, указанного в пункте 3 Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. N 378, при котором невозможно его совместное проживание в одной квартире с другими гражданами. В соответствии с пунктом 2 Перечня заболеваний, дающих лицам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 817, Баждыкова Н.М. имеет право на дополнительную жилую площадь. Кроме того, с Баждыковой Н.М. совместно проживают ее дочь- ФИО10., ДД.ММ.ГГГГ г.р., и сестра - ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ г.р. Согласно сведениям ГБУЗ АО «ОКПБ» ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ г.р. является инвалидом 2 группы по <данные изъяты> заболеванию с детства, состоит на диспансерном учете у <данные изъяты> с диагнозом: «<данные изъяты>» (код по МКБ -<данные изъяты>) и имеет право на получение дополнительной жилой площади. У ФИО2 имеется тяжелая форма хронического заболевания, указанного в пункте 3 Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. N 378, при котором невозможно его совместное проживание в одной квартире с другими гражданами. В соответствии с пунктом 2 Перечня заболеваний, дающих лицам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 817, ФИО2 имеет право на дополнительную жилую площадь. Постановлением главы МО «Поселок Володарский» от ДД.ММ.ГГГГ № Баждыкова Н.М. поставлена на учет, в качестве нуждающейся в жилом помещении на основании ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.При наличии указанного заболевания она имеет право на внеочередное предоставление жилого помещения. Истец просит обязать администрацию МО «Володарский район» обеспечить Баждвкову Н.М.,ДД.ММ.ГГГГ г.р., ФИО2 во внеочередном порядке жилым помещением по договору социального найма не ниже установленных социальных норм в пределах территории МО «Поселок Володарский».

В ходе рассмотрения дела по существу исковые требования прокурором были уточнены, прокурор просит обязать администрацию МО «Поселок Володарский» предоставить Баждыковой Н.М., ДД.ММ.ГГГГ г.р. во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение по договору социального найма по установленным социальным нормам в пределах территории МО «Поселок Володарский» Астраханской области с учетом права Баждыковой Н.М. на дополнительную площадь.

Определением суда от ДД.ММ.ГГГГ прекращено производство по делу в части обязания администрации МО «Поселок Володарский» обеспечения жильем ФИО2 во внеочередном порядке жилым помещением по договору социального найма не ниже установленных социальных норм в пределах территории МО «Поселок Володарский».

В судебном заседании помощник прокурора Володарского района Астраханской области Онянова Т.Д. исковые требования с учетом уточнений поддержала, просила обязать ответчика предоставить Баждыковой Н.М., ДД.ММ.ГГГГ г.р. во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение по договору социального найма по установленным социальным нормам в пределах территории МО «Поселок Володарский» Астраханской области с учетом права Баждыковой Н.М. на дополнительную площадь.

Баждыкова Н.М. исковые требования прокурора поддержала, просила требования прокурора удовлетворить.

Представитель ответчика администрации МО «Поселок Володарский» исковые требования прокурора Володарского района не признал, просил в их удовлетворении отказать по основаниям, изложенным в отзыве.

Суд, выслушав доводы явившихся сторон, исследовав материалы гражданского дела, приходит к выводу об удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления создают условия для осуществления права на жилище.

В соответствии со ст. 49 Жилищного Кодекса Российской Федерации малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилые помещения предоставляются в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма.

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно ч. 2 ст. 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 ст. 51 настоящего Кодекса перечне.

В соответствии с ч. 5 ст. 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

В соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Постановлением Правительства Российской Федерации N 378 от 16.06.2006 утвержден Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире. Как следует из вышеназванного Перечня к тяжелым формам хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, относят в т.ч. хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями, с кодом заболеваний по Международной статистической классификации болезней и проблем, связанных со здоровьем: F00 - F99.

В соответствии со ст. 14 ФЗ РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

Согласно Уставу МО «Поселок Володарский» к вопросам местного значения относится, в т.ч. обеспечение малоимущих граждан, проживающих в МО «Поселок Володарский», нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

На основании информации ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Астраханский филиал Володарское отделение № от ДД.ММ.ГГГГ г., судом установлено, что Баждыкова Н.М. на основании свидетельства о праве на наследству по закону № от ДД.ММ.ГГГГ является собственником <данные изъяты> доли жилого дома, расположенного по адресу <адрес>, где и зарегистрирована, однако фактически по данному адресу не проживает.

Согласно акту № от ДД.ММ.ГГГГ межведомственной комиссии, назначенной Постановлением Главы администрации МО «Володарский район» № от ДД.ММ.ГГГГ года, по результатам обследования помещения по адресу: <адрес>, а также заключения № от ДД.ММ.ГГГГ межведомственной комиссии жилое помещение по адресу: <адрес> признано непригодным для проживания в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Согласно справки администрации МО «Поселок Володарский» № от ДД.ММ.ГГГГ г., Баждыкова Н.М. имеет в составе семьи сестру - ФИО2, дочь – ФИО6

Фактически Баждыкова Н.М. проживает по адресу: <адрес> по договору аренды жилого помещения № от ДД.ММ.ГГГГ., заключенного ею с УМП «Лотос».

Постановлением Администрации МО «Поселок Володарский» № от ДД.ММ.ГГГГ. Баждыкова Н.М. принята на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении.

Согласно сведениям Администрации МО «Поселок Володарский» исх. № от ДД.ММ.ГГГГ. Баждыкова Н.М. состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, номер ее очередности на ДД.ММ.ГГГГ – №; номер в льготной очереди –№.

По данным администрации МО «Володарский район» (исх.№ от ДД.ММ.ГГГГ.) Баждыковой Н.М. социальная выплата на строительство (приобретение) жилого помещения в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 г» не выделялась.

Баждыкова Н.М. является инвалидом 2 группы по общему заболеванию. Согласно справкам МУЗ "Володарская ЦРБ" № от ДД.ММ.ГГГГ., последняя состоит на диспансерном учете у <данные изъяты> с ДД.ММ.ГГГГ. с диагнозом «<данные изъяты>». Данное заболевание входит в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Постановлением Правительства РФ N 378 от 16 июня 2006г. Постановлением Правительства Российской Федерации N 817 от 21.12.2004 утвержден Перечень заболеваний, дающий инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь, где в пункте 2 указаны психические заболевания, требующие обязательного диспансерного наблюдения. На основании справки, выданной ДД.ММ.ГГГГ № установлено, что Баждыкова Н.М. имеет право на дополнительную жилую площадь.

Таким образом, учитывая, что Баждыкова Н.М. страдает заболеванием, дающим право на внеочередное представление жилых помещений по договорам социального найма; она состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, решение о постановке последней на указанный учет принято Администрацией МО «Поселок Володарский», суд приходит к выводу о возложении на Администрацию МО «Поселок Володарский» обязанности по внеочередному предоставлению благоустроенного жилого помещения Баждыковой Н.М. с учетом права Баждыковой Н.М. на дополнительную площадь.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования прокурора Володарского района Астраханской области, в защиту интересов Баждыковой Н.М. к Администрации МО «Поселок Володарский» о понуждении к обеспечению жильем - удовлетворить.

Обязать Администрацию МО «Поселок Володарский» предоставить Баждыковой Н.М. во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение по договору социального найма по установленным социальным нормам в пределах территории МО «Поселок Володарский» Астраханской области с учетом права Баждыковой Н.М. на дополнительную площадь.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение 1 месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 17 марта 2014 г.

Судья Калинцева А.Х.