|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://volodarsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=1655683&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1534689) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 05.02.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 05.02.2014 |
| **Категория** | Жалобы на неправ. дейст. (безд.) - должностных лиц, государственных и муниципальных служащих |
| **Председательствующий судья** | Сливин Дмитрий Николаевич |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 10.02.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 11.03.2014 |

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

ДД.ММ.ГГГГ. Володарский

Володарский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Сливина Д.Н.,

при секретаре Куаналиевой С.Г.,

рассмотрев материалы гражданского дела по заявлению прокурора Володарского района Астраханской области, действующего в защиту интересов неопределенного круга лиц к администрации МО «<данные изъяты> сельсовет» о признании бездействия, выразившегося в непринятии мер по утверждению генерального плана данного поселения и Правил землепользования и застройки, по предусмотрению в бюджете муниципального образования денежных средств на разработку проекта Правил землепользования и застройки, обязании устранить выявленные нарушения законодательства,

УСТАНОВИЛ:

05.02.2014г. прокурор Володарского района Астраханской области в интересах неопределенного круга лиц обратился в суд с заявлением, в котором просил признать незаконным бездействие администрации муниципального образования «<данные изъяты> сельсовет» выразившегося в непринятии мер по утверждению генерального плана данного поселения и Правил землепользования и застройки, по предусмотрению в бюджете муниципального образования денежных средств на разработку проекта Правил землепользования и застройки. Также просил суд обязать названную администрацию принять меры по утверждению генерального плана поселения и Правил землепользования и застройки.

В обоснование заявления указано, что прокуратурой района в январе 2014 года проведена проверка исполнения законодательства о землепользовании и градостроительстве на территории МО «<данные изъяты> сельсовет» <адрес> АО. Проверкой установлено, что в нарушение требований Градостроительного кодекса РФ, администрацией МО «<данные изъяты> сельсовет» не принят генеральный план данного поселения, а также не разработаны и не утверждены правила землепользования и застройки, вместе с тем, в 2012году администрацией заключен договор с <данные изъяты> на подготовку материалов для разработки генерального плана. Сумма договора составила <данные изъяты> рублей, однако, в настоящее время оплата произведена только на <данные изъяты> рублей. Оплата второй части договора не осуществляется, денежные средства на разработку проекта генерального плана и Правил землепользования и застройки в бюджете МО на 2014 год не предусмотрены.

В судебном заседании старший помощник прокурора Володарского района Астраханской области Онянова Т.Д.требования поддержала в полном объеме, просила их удовлетворить.

Представитель администрации МО «<данные изъяты> сельсовет» - глава администрации Афанасьев А.И., надлежащим образом извещенный о времени слушания дела, в судебное заседание не явился, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие. Требования прокурора признал в полном объеме.

Изучив представленные в суд материалы, выслушав стороны, суд приходит к следующему.

Согласно п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" органам местного самоуправления предоставлено право утверждать генеральные планы поселения, правила землепользования и застройки, утверждать подготовленную на основе генеральных планов поселения документацию по планировке территории, выдачи разрешений на строительство.

На основании ст.8 ч.1 п.1,3 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений, утверждение правил землепользования и застройки поселений.

Ч.3 ст.9 указанного закона регламентирована обязательность документов территориального планирования для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Также, в соответствии с п.2 ч.1 ст.18 Градостроительного кодекса РФ документом территориального планирования муниципального образования является генеральный план поселения.

Статьей 7 закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», согласно ст.24 Градостроительного кодекса РФ, определен порядок подготовки генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, согласно которой решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации поселения, главой администрации городского округа. В решении устанавливаются сроки и условия финансирования работ, определяются другие организационные вопросы, после чего осуществляется подготовка проекта генерального плана. При этом, проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ. Уполномоченный орган поселения, городского округа обеспечивает доступ к проектам генеральных планов поселений, городских округов и внесения изменений в них, а также к материалам по обоснованию проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до утверждения документа территориального планирования поселения, городского округа. Уполномоченный орган поселения, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проектам генеральных планов поселений, городских округов и внесений изменений в них, а также к материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Материалами дела установлено и сторонами не оспаривается, что между администрацией МО «<данные изъяты> сельсовет» и ООО «<данные изъяты>» заключен муниципальный договор № ДД.ММ.ГГГГ. на анализ и перспективы социально-экономического развития МО в плане подготовки материалов для разработки генерального плана. Во исполнение условий договора администрацией произведена оплата в размере <данные изъяты> рублей (справка о стоимости выполненных работ и затрат от ДД.ММ.ГГГГ. №№), общая сумма оплаты составила <данные изъяты> рублей, однако до настоящего времени оплата второй части не осуществлена. Генеральный план поселения и правила землепользования и застройки поселения отсутствуют.

Основополагающим принципом законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с п.4 ст.2 Градостроительного кодекса РФ является - осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В силу ч.3 ст.51 Градостроительного кодекса РФ не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки.

Вместе с тем, в соответствии с положением ст.40 Конституции РФ, каждый имеет право на жилище. Орган государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что бездействием администрации МО «Новокрасинский сельсовет» нарушается гарантированное Конституцией право граждан на строительство, в связи с чем, требования прокурора подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

требования прокурора Володарского района Астраханской области, действующего в защиту интересов неопределенного круга лиц к администрации МО «<данные изъяты> сельсовет» о признании бездействия, выразившегося в непринятии мер по утверждению генерального плана данного поселения и Правил землепользования и застройки, по предусмотрению в бюджете муниципального образования денежных средств на разработку проекта Правил землепользования и застройки, обязании устранить выявленные нарушения законодательства - удовлетворить.

Признать незаконным бездействие администрации МО «<данные изъяты> сельсовет» <адрес> АО, выразившееся в непринятии мер по утверждению генерального плана данного поселения и Правил землепользования и застройки, по предусмотрению в бюджете муниципального образования денежных средств на разработку проекта Правил землепользования и застройки.

Обязать администрацию МО «<данные изъяты> сельсовет» <адрес> АО принять меры по утверждению генерального плана поселения и Правил землепользования и застройки.

Решение вынесено и отпечатано в совещательной комнате.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение 1 месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Судья Д.Н. Сливин