|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://volodarsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=1657416&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1545704) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 24.06.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 24.06.2014 |
| **Категория** | Другие социальные споры |
| **Председательствующий судья** | Алдунгарова Галина Борисовна |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 24.07.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 02.09.2014 |

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

п. Володарский 24 июля 2014 г.

Володарский районный суд Астраханской области в составе:

председательствующего судьи Алдунгаровой Г Б

при секретаре Джанкуловой Г М.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению прокурора Володарского района Астраханской области в защиту интересов Мулдашевой Л.Д., действующей в интересах несовершеннолетнего МулдашеваР.А. к администрации Муниципального образования «<адрес>» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «<адрес> » о предоставлении земельного участка,

У С Т А Н О В И Л:

Прокурор Володарского района Астраханской области обратился в суд с иском в защиту интересов Мулдашевой Л.Д., действующей в интересах несовершеннолетнего Мулдашева Р.А. к администрации Муниципального образования «<адрес>» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «<адрес> » о предоставлении земельного участка.

В обоснование исковых требований указал, что прокуратурой Володарского района проведена проверка соблюдения администрацией муниципального образования «<адрес>» законодательства о землепользовании при предоставлении земельных участков гражданам льготной категории. В ходе проверки установлено, что Мулдашева Л.Д. является матерью ребенка-инвалида Мулдашева Р.А., что подтверждается копией свидетельства о рождении (<данные изъяты>) и копией медицинской справки (<данные изъяты>), проживает на территории Володарского района, в <адрес> является матерью ребенка-инвалида, и относится к числу лиц, которым в силу п. ч.1 ст.3 Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» представлено право на получение в собственность земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Ранее своим правом на реализацию льгот, Мулдашева Л.Д. не воспользовалась. ДД.ММ.ГГГГ в Комитет земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации МО «<адрес>» ею подано заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в черте Володарского района для индивидуального жилищного строительства.

Не оспаривая право Мулдашевой Л.Д. на предоставление земельного участка, Комитет в письме от ДД.ММ.ГГГГ сообщил заявителю о внесении ее в реестр граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка на льготных условиях, что по достижении заявителем очередности, земельный участок ей будет предоставлен. Данный вывод Комитетом земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации МО «<адрес>» прокурор считает необоснованным, поскольку право инвалидов на первоочередное получение земельных участков предусмотрено законодательством. Ввиду бездействия ответственных лиц администрации МО «<адрес>», вопрос обеспечения земельным участком.- матери ребенка-инвалида в целях получения гарантированных государством мер социальной поддержки до настоящего времени не разрешен, прокурор просит обязать администрацию муниципального образования «<адрес>» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «<адрес>» предоставить Мулдашевой Л.Д.- матери ребенка-инвалида в собственность бесплатно земельный участок в черте Володарского района для индивидуального жилищного строительства.

В судебном заседании старший помощник прокурора Онянова Т.Д. исковые требования уточнила, просила обязать администрацию Муниципального образования «<адрес>» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «<адрес>» предоставить Мулдашевой Л.Д. матери ребенка–инвалида в собственность бесплатно земельный участок, расположенный по адресу: <адрес> для индивидуального жилищного строительства, с учетом уточнения требования поддержал, просит их удовлетворить.

Представитель несовершеннолетнего ребенка инвалида Мулдашева Л.Д. в судебном заседании требования прокурора поддержала, просила их удовлетворить. Просила предоставить земельный участок под строительство в <адрес>.

Представитель администрации МО «<адрес>» - Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности МО «<адрес>» по доверенности Кстаубаева М.С. исковые требования признала, не возражала против их удовлетворения и пояснила, что Мулдашева Л.Д. мать ребенка инвалида согласно ее заявления о предоставлении земельного участка по строительство жилого дома, поставлена на учет, внесена в реестр прав на недвижимое имущество. Земельный участок ей будет предоставлен в порядке очереди среди таких же льготников как она.

Выслушав стороны, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.17 ФЗ РФ от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 1996 года № 901 утверждены Правила предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, в силу пунктов 17 и 18 которых инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, обеспечиваются в первоочередном порядке земельными участками для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства на основании заявления и приложенной к нему копии справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, подаваемых в установленном порядке в органы местного самоуправления. Дополнительные льготы инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, могут устанавливаться органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления за счет собственных средств.

Таким образом, право инвалидов на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства предусмотрено законодателем с целью установления дополнительных гарантий реализации данной категорией граждан их права.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона Астраханской области от 4 марта 2008 года №–ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», в собственность граждан земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, предусмотренных статьей 18 настоящего Закона), предоставляются бесплатно семьям, имеющим детей-инвалидов, для индивидуального жилищного строительства в сельской местности, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства.

На основании п.1ч.1 ст.2 Закона Астраханской области от 4 марта 2008 года №-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для индивидуального жилищного строительства - 0.06 га

Согласно п. 2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В силу ст.28 ЗК РФ не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В судебном заседании установлено, что Мулдашева Л.Д. является матерью ребенка-инвалида Мулдашева Р.А., ДД.ММ.ГГГГ.

На Мулдашева Р.А. распространяются положения ст.17 ФЗ РФ от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», о предоставлении в первоочередном порядке земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

ДД.ММ.ГГГГ мать ребенка инвалида Мулдашева Л.Д. обратилась в администрацию МО «<адрес>» с заявлением о предоставлении ей земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

На ее обращение ДД.ММ.ГГГГ Комитетом земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности МО «<адрес>» дан ответ, что Мулдашев Р.А. внесен в реестр граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка на льготных условиях, при условии соблюдения очередности с учетом даты и времени поступления заявления.

Право Мулдашева Р.А. на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства ответчиком не оспаривается и подтверждается нормами действующего законодательства.

При этом, суд обращает внимание и на то, что заявление Мулдашевой Л.Д. в администрацию МО «<адрес>» было подано в мае 2014 года, однако до настоящего времени земельный участок не предоставлен.

С учетом того, что право Мулдашева Р.А. на получение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства до настоящего времени не реализовано, разумные сроки предоставления земельного участка в административном порядке истекли, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Непредставление Мулдашеву Р.А. земельного участка является нарушением как положений ФЗ РФ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», так и конституционных прав гражданина, поскольку право на землю является одним из важнейших конституционных прав граждан России. Они, как и все конституционные (основные) права и свободы граждан России, являются непосредственно действующими, определяющими смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием. Земельные права характеризуют правовой статус личности, свидетельствуют о развитости гражданского общества и совершенствовании принципов правового государства. Человек, его права и свободы являются высшей ценностью, а признание, соблюдение и защита этих прав и свобод человека и гражданина - обязанностью государства.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора Володарского района Астраханской области в защиту интересов Мулдашевой Л.Д., действующей в интересах несовершеннолетнего Мулдашева Р.А. к администрации Муниципального образования «<адрес>» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «<адрес> » о предоставлении земельного участка - удовлетворить.

Обязать администрацию Муниципального образования «<адрес>» в лице Комитета земельных отношений, архитектуры и обеспечения жизнедеятельности администрации муниципального образования «<адрес>» предоставить Мулдашевой Л.Д.– матери ребенка–инвалида в собственность бесплатно земельный участок, расположенный в <адрес> для индивидуального жилищного строительства.

Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение одного месяца.

**Судья Г.Б. Алдунгарова**