|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕЛО** | |
|  |  |
| [Решение](http://ahtubinsky.ast.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=doc&number=2073447&delo_id=1540005&new=0&text_number=1&case_id=1976679) | |
| **Основные сведения** | |
| **Дата поступления** | 18.08.2014 |
| **Начало течения срока рассмотрения дела** | 18.08.2014 |
| **Категория** | Прочие исковые дела |
| **Председательствующий судья** | Шалекешов А.Х. |
| **Дело рассмотрено (выдан приказ)** | 08.10.2014 |
| **Результат рассмотрения** | Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН |
| **Решение вступило в законную силу** | 17.11.2014 |

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

08 октября 2014 года г. Ахтубинск Астраханской области

Ахтубинский районный суд Астраханской области в составе: председательствующего судьи Шалекешова А.Х., при секретаре Пауль К.А., с участием представителей истца Сардарова Ф.А., представителя ответчика Пащенко А.Н., представителя третьего лица Малышева В.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Ахтубинске в помещении Ахтубинского районного суда гражданское дело по иску Ахтубинского городского прокурора в интересах неопределенного круга лиц к администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» о возложении по постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи,

установил:

Ахтубинский городской прокурор обратился в суд с требованием обязать администрацию МО «Город Ахтубинск» обратиться с заявлением для постановки на учет участка теплосети по <адрес>, в <адрес>. Также просил обязать возложить на ответчика обязанность определить ООО УК «Центр» в качестве организации, осуществляющей содержание и обслуживание данного бесхозяйного участка тепловых сетей и передать его для эксплуатации по передаточному акту ООО УК «Центр». В обоснование своим требованиям указал, что Ахтубинской городской прокуратурой проведена проверка по обращению директора МБОУ «СОШ №» МО «<адрес>», в результате которой установлено, что участок теплосети от теплотрассы ООО УК «Центр», расположенный в районе <адрес> и <адрес> в <адрес> до наружной стены административного здания МБОУ «СОШ №», является бесхозяйным. Указанный участок теплотрассы, как бесхозяйный объект недвижимого имущества, на учет не поставлен. Прокурор обращается в интересах неопределенного круга лиц, в том числе, несовершеннолетних. Указывает, что согласно информации администрации МО «город Ахтубинск» данный участок теплотрассы, в реестре муниципальной собственности не числится. Орган местного самоуправления обязан принимать меры по постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества, в том числе, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, тем самым, создавать необходимые условия для контроля и надзора за ними.

В судебном заседании заместитель Ахтубинского городского прокурора Сардаров Ф.А. исковые требования поддержал, просил удовлетворить. Пояснил, что длительное время данный участок является бесхозяйным, его обслуживанием никто не занимается. В результате этого, может быть причинен вред здоровью, в том числе, учащихся школы, т.к. данная труба не зарыта, ее может прорвать. Доводы ответчика о необходимости возложения указанных обязанностей на администрацию МО «Ахтубинский район», не основаны на законе, т.к. обязанность по теплоснабжению <адрес> лежит на администрации МО «Город Ахтубинск», а не администрации МО «Ахтубинский район». Также согласно пояснениям в судебном заседании, администрация МО «Ахтубинский район» не имеет на балансе теплосетей.

Представитель администрации МО «Город Ахтубинск» Пащенко А.Н. в судебном заседании просил отказать в удовлетворении исковых требований, т.к. указанная школа подчиняется управлению образования МО «Ахтубинский район», следовательно, с подобным заявлением должна обращаться администрация МО «Ахтубинский район», как собственник школы. Также пояснил, что все другие теплосети в <адрес> находятся на балансе МО «Город Ахтубинск», обслуживанием их занимается ООО УК «Центр».

Представитель ООО УК «Центр» Малышев В.Ю. посчитал исковые требования подлежащими удовлетворению, пояснил, что ООО УК «Центр» может заняться обслуживанием указанного бесхозяйного участка тепловой сети, для этого необходимо заключить дополнения к договору с администрацией МО «город Ахтубинск». В ведении администрации МО «<адрес>» тепловых сетей не имеется, все они принадлежат администрации МО «Город Ахтубинск».

Суд, выслушав мнения сторон, изучив материалы дела, полагает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статьи 225 Гражданского кодекса РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь (часть 3 статьи 225 Гражданского кодекса РФ).

Аналогичная норма предусмотрена пунктами 4, 5 утвержденного Постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2003 года № 580 Положения о принятии на учет бесхозяйной недвижимой вещи.

Полномочия ответчика по организации теплоснабжения в границах поселения, в том числе предусмотренные Федеральным законом «О теплоснабжении», предусмотрены пунктами 3, 4 части 1 статьи 14, пунктом 4.2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

С учетом анализа вышеприведенных положений нормативных актов, именно на ответчика как на орган местного самоуправления городского поселения возложена обязанность по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях городских поселений, в том числе обязанность принимать меры по постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества и тем самым в определенной степени создавать необходимые условия для контроля и надзора за ними.

В судебном заседании установлено, что участок теплосети от теплотрассы ООО УК «Центр», расположенный на <адрес> и <адрес> в <адрес> до наружной стены здания МБОУ «СОШ №» МО «<адрес>», расположенного по адресу: <адрес>, является бесхозяйным.

Данные обстоятельства не отрицались ответчиком, подтверждены сведениями из Единого реестра прав на недвижимое имущество, пояснениями директора МБОУ «СОШ №» В.Е.И. которая пояснила, что обслуживанием данного участка никто не занимается, он находится в незакопаной траншее, в связи с чем, мешает проезду спецтехники, представляет угрозу для учащихся.

Также в обоснование своим требованиям истцом представлены письма директора МБОУ «СОШ №», которая неоднократно сообщала, что ремонт и обслуживание данной трубы никем не проводится, данная труба перегораживает вход в здание, делает невозможным подъезд машин пожаротушения, скорой помощи и техобслуживания. Данные письма подтверждаются актом проверки пожарной опасности объекта (л.д№), информацией Ахтубинской городской прокуратуры (л.д. №).

Поскольку, как бесспорно установлено судом, участок тепловой сети протяженностью <данные изъяты>, не имеет собственника, вследствие чего является бесхозяйным объектом недвижимого имущества, то ответчик в соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении» в течение тридцати дней с даты выявления бесхозяйной тепловой сети обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание данных сетей, а также в соответствии с частью 3 статьи 225 Гражданского кодекса РФ обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, с заявлением о принятии на учет спорного участка теплосети в качестве бесхозяйной недвижимой вещи с соблюдением порядка, установленного Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей.

Буквальное толкование положений пункта 3 статьи 225 Гражданского кодекса РФ позволяет сделать вывод о том, что обращение с соответствующими заявлениями является обязанностью органа местного самоуправления, поскольку данная правовая норма содержит императивное указание на необходимость соответствующего обращения. Законодателем не указаны иные участники гражданского оборота, имеющие право на подачу заявления о постановке на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества, в связи с чем, довод истца о возложении обязанности по осуществлению действий по постановке на учет бесхозяйных сетей находящихся на территории городского поселения на администрацию МО «город Ахтубинск», как орган местного самоуправления, является верным.

Суд также соглашается с доводом истца о нарушении права неопределенного круга лиц, поскольку ненадлежащее содержание и эксплуатация спорных теплосетей, влечет возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, ставит под угрозу нормальные условия проживания граждан, объекты которых непосредственно присоединены к теплосетям. Обоснование своего права на предъявление настоящего иска приведено прокурором в исковом заявлении, оно является убедительным и основанным на фактических обстоятельствах дела.

Данная теплосеть находится на территории <адрес>, что согласно положениям ст. 225 ГК РФ свидетельствует о том, с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, должен обратиться именно орган местного самоуправления – администрация МО «Город Ахтубинск», а не администрация МО «<адрес>».

Истцом представлены сведения, представителями ответчика и третьего лица не отрицалось, что обслуживанием остальной части теплосети, имеющей собственника, в <адрес> занимается ООО УК «Центр», то есть требования об определении данного общества как организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного участка тепловых сетей, в данном случае являются обоснованными.

Таким образом, принимая во внимание, что вопросы теплоснабжения находятся в ведении органов местного самоуправления, а также учитывая бесхозность указанного в иске участка теплосети, возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, суд находит требования прокурора обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ,

решил:

Исковые требования Ахтубинского городского прокурора в интересах неопределенного круга лиц к администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» о возложении по постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи удовлетворить

Обязать администрацию муниципального образования «Город Ахтубинск» обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для постановки на учет участка теплосети от теплотрассы ООО УК «Центр», расположенной в районе <адрес> и<адрес> в <адрес> до наружной стены административного здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № муниципального образования «<адрес>», расположенного по адресу: <адрес>.

Обязать администрацию муниципального образования «Город Ахтубинск» определить ООО УК «Центр» в качестве организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного участка тепловых сетей от теплотрассы ООО УК «Центр», расположенной в районе <адрес> и<адрес> в <адрес> до наружной стены административного здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №» муниципального образования «<адрес>», расположенного по адресу: <адрес>.

Обязать администрацию муниципального образования «Город Ахтубинск» передать для эксплуатации по передаточному акту ООО УК «Центр» бесхозяйный участок тепловых сетей от теплотрассы ООО УК «Центр», расположенной в районе <адрес> и <адрес> в <адрес> до наружной стены административного здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №» муниципального образования «<адрес>», расположенного по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме в судебную коллегию по гражданским делам Астраханского областного суда через Ахтубинский районный суд.

Судья Шалекешов А.Х.